**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ****ANUNCI**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 30/06/2022 es va resoldre el següent:

[...]

I.- Dades de l'expedient

Objecte.- Llicències per usos i obres provisionals

Sol·licitant/interessat.- **IRALT SYSTEMS,S.L.**

NIF.- B65467664

Ubicació.- Av. Barcelona,40.Santa Coloma de Cervelló

R. Cadastral.- 8113804DF1881C0001IK

Actuació.- Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques

Exp.- 03/2022

RE.- 23/02/2022, 1414

QGCF.- H100-H122-H123

Unitat administrativa.-LLICÈNCIES I COMUNICACIONS URBANÍSTIQUES- H122

Tràmit.- Informació pública i tramesa a l'AMB

II.- Antecedents de fet

En data 29/06/2022 el director de Serveis Territorials va emetre l'informe que es transcriu a continuació:

[...]

II.- Antecedents de fet

Projecte de Plaques Fotovoltaïques format per memòria descriptiva ,assumeix D.O. Estudi Basic de seguretat i salut, gestió de residus i justificacions.

Redactat per l'equip **IRALT SYSTEMS ,S.L.** per una instal·lació fotovoltaica per autoconsum de nau industrial.

III.- Fonaments de dret**Primer:**

Projecte fotovoltaica per autoconsum de la nau que s'està dura a terme a l'Avinguda Barcelona, 40 d'aquest municipi, la nau esta situada en un sòl qualificat amb clau 22b (zona de desenvolupament industrial) classificat com a sòl urbanitzable delimitat.

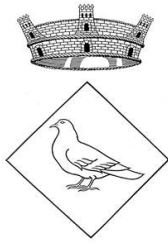
En aquest sentit, val a dir que constitueixen sòl urbanitzable els terrenys que el pla d'ordenació corresponent consideri necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica. Per a la transformació urbanística d'un sector de sòl urbanitzable delimitat, cal la formulació, tramitació i l'aprovació definitiva del desenvolupament urbanístic que en l'actualitat no hi ha aprovat.

Segon: En segon lloc, cal exposar la normativa aplicable a aquest procediment:

Segons l'article 187.2b) del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) estan subjectes a llicència urbanística prèvia a les obres provisionals.

Així mateix, de conformitat amb el que disposa l'article 53 del TRLU, "1. En els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta;

1 bis. En el cas que en els terrenys a què fa referència l'apartat 1 hi hagi prevista la gestió del planejament pel sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, es poden autoritzar nous usos de caràcter provisional a partir de la inscripció en el Registre de la propietat del projecte de reparcel·lació.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Els usos autoritzats no poden tenir un termini de vigència superior als set anys a comptar de la data d'inscripció del projecte de reparcel·lació, i només es poden autoritzar en les finques edificades abans de l'inici del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb el planejament que s'executa, i sempre que no impedeixin la futura execució de les previsions. Les obres necessàries per al desenvolupament dels usos autoritzats amb caràcter provisional se sotmeten al règim establert per a les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació;

2. Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització;

6. Els terrenys destinats a sistemes urbanístics ja adquirits per l'Administració pública poden ésser ocupats temporalment per raó de l'execució d'obres o la prestació de serveis públics. També poden ésser utilitzats de manera temporal i esporàdica per a instal·lar-hi mercats ambulants o per a desenvolupar-hi activitats de lleure, esportives, recreatives, culturals, aparcaments públics i similars. L'autorització d'aquests usos per l'administració titular del domini públic no comporta l'incompliment de l'obligació de destinar els terrenys a les finalitats determinades pel planejament urbanístic".

Pel que fa a la documentació, val a dir que segons l'article 65 del RPLU "1. Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de presentar amb la documentació següent:

a) Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.

c) Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

Respecte el procediment per autoritzar els usos provisionals del sòl i les obres de caràcter provisional, cal advertir que segons el que estableixen l'article 54 del TRLU i els articles 67 i 68 del RPLU, sempre i quan la sol·licitud presentada reuneixi els requisits necessaris i contingui la documentació preceptiva escaient, abans de l'autorització municipal corresponent, l'ajuntament ha de sotmetre la petició al tràmit d'informació pública per un termini de vint dies i, simultàniament, ha de sol·licitar l'informe corresponent a la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui, que l'ha d'emetre en el termini màxim de dos mesos. Si aquest informe no s'emet en el termini assenyalat es pot interrompre el termini dels tràmits successius.

L'ajuntament no pot autoritzar els usos i les obres provisionals sol·licitats si aquest informe és desfavorable.

Segons l'article 36 a) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona és aquest ens local supramunicipal qui ha d'elaborar l'informe preceptiu per a l'autorització d'usos provisionals de sòl i obres de caràcter provisional.

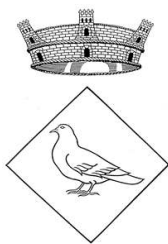
Altrament, cal assenyalat que l'esmentada autorització resta supeditada a: a) la condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin i, que les esmentades condicions, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat.

IV.- **Conclusions**

PRIMERA.- L'ús provisional de la instal·lació de Fotovoltaïques a la coberta de la nau és viable en base a l'article 53 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost atès a que la nau on es pretén desenvolupar l'activitat objecte de sol·licitud està ubicada en un sòl qualificat amb clau 22b (zona de desenvolupament industrial) classificat com a sòl Urbanitzable delimitat.

SEGONA.- L'expedient s'ha de sotmetre a informació pública per termini de 20 dies hàbils a comptar des de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i, abans de ser autoritzat l'ús per part de l'Ajuntament, l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha d'emetre informe favorable de caràcter vinculant.

De la qual cosa informem, llevat millor opinió fonamentada en dret.]



08_ANC_publicacio_BOPB_etauler.docx

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

III.- Competència orgànica

De conformitat amb l'article 53.1 o) del Reial Decret Legislatiu 2/2003, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que confereix a l'Alcalde les atribucions que la legislació assigna al municipi i no atribueix a altres òrgans municipals.

Atès que per Decret de l'Alcaldia núm. 876, de data 23/06/2022, es van delegar en favor de la Junta de Govern Local, entre d'altres atribucions la concessió de llicències llevat que les llei sectorials ho atribueixin al Ple; en exercici d'aquesta competència delegada, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Informar favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada per IRALT SYSTEMS,S.L. per instal·lar plaques fotovoltaïques a la finca situada a l'Av. Barcelona, 40 d'aquest municipi.

SEGON.- Sotmetre l'expedient de llicència d'usos provisionals detallat a l'apartat I (dades de l'expedient), a informació pública per termini de 20 dies hàbils mitjançant publicació d'anunci inserit al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a l'e-tauler de la Corporació, per tal de què es puguin presentar les al·legacions i suggeriments que es considerin oportuns.

L'expedient es podrà consultar a l'Àrea d'Urbanisme, al carrer Pau Casals 26-34, de dilluns a divendres feiners, de 9 a 14,30 hores, durant el termini d'informació pública.

TERCER.- Trametre a l'Àrea Metropolitana de Barcelona còpia de la documentació, per tal de que emeti l'informe favorable previ a l'autorització.

QUART.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.]

El secretari accidental

Signatura: Joan Sàbat i Olivé -
Secretari accidental - Ajuntament
de Santa Coloma de Cervelló
Data: 15/7/2022 8:59:45
Motiu: Signatura

CVE: 20220-06296-10824-31835