



ANUNCI

Exp. X2022000483

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 11 de juliol de 2022 va aprovar inicialment els següents expedients:

PRIMER.- Iniciar expedient per a l'expropiació dels terrenys necessaris per a l'execució de les actuacions per l'adequació d'una alternativa al Camí Vell de Ballestar, de conformitat amb la memòria valorada aprovada definitivament en data 10 de juny de 2022.

SEGON.- Declarar la utilitat pública de l'execució de les actuacions per l'adequació d'una alternativa al Camí Vell de Ballestar, així com la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats en la relació detallada següent:

FINQUES REGISTRALS AFECTADES:

Finca afectada 1

Finca 1202 de Santa Margarida i Els Monjos (Tomo 1910, Libro 112, Folio 215, Inscripció 18)

- NATURALESA: Rústica
- DESCRIPCIÓ: Pieza de tierra sita en el término de Santa Margarida i els Monjos, partida "Ballestar", cultivo y pinos, dentro de la cual se contienen tres naves de planta única, cubiertas de uralita, dedicadas a granjas y una vivienda compuesta de planta baja y planta alta. De superficie la porción cultivada una hectárea diecisiete áreas equivalentes a tres jornales con cuarenta y dos céntimos de jornal, media del país y los pinos de superficie seis áreas, equivalentes a diecisiete céntimos de jornal, o sea en conjunto una superficie de una hectárea, veintitrés áreas de las que las tres naves ocupan unos dos mil trescientos setenta y cinco metros, novena decímetros cuadrados, aproximadamente, distribuidos entre las tres granjas a razón del novecientos cincuenta y dos metros cuadrados, novecientos sesenta metros con cuarenta decímetros cuadrados y cuatrocientos sesenta y tres metros con cincuenta decímetros cuadrados, respectivamente, teniendo la vivienda una superficie construida aproximada entre ambas plantas de ciento sesenta y tres metros, ochenta decímetros cuadrados.

Lindante, en junto: al Norte, con Don Manuel Martí Vallés y con el camino de Sanabra; al Este, con Maria Mateu Bosc; al Sur, con la misma señora Mateu y restante finca matriz de la que se segregó, propia de Don Vicente Suriol Roig; y al Oeste, con el Riu Foix.
- TITULARS REGISTRALS:
33930988, una meitat indivisa
77110435Z, una meitat indivisa
- CÀRREGUES: Hipoteca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SA en los siguientes términos (...)



- QUALIFICACIÓ FINCA: Segons el POUM vigent al municipi Sòl no urbanitzable, Sòl d'interès agrícola Clau IV
- REFERÈNCIA CADASTRAL 08251A019000540000YH, Polígon 19, parcel·la 54
- DRET A EXPROPIAR: Superfície a expropiar 268,29 m²

Finca afectada 2

Finca 715 de Santa Margarida i Els Monjos (Tomo 1452, Libro 71, Folio 215, Inscripció 3)

- NATURALESA: Rústica
- DESCRIPCIÓ: Parcela de terra labrantía y olivar, de extensió trenta y nueve áreas, cuarenta centiáreas, equivalentes a un jornal y quince céntimos, -según el título olivar- situada en el término municipal de Santa Margarida i els Monjos, y partida "Ballestar" o "Ballester".

Linda: al Norte, con tierra de Miguel Puig, mediante camino fiduero; al Este, con Inmobiliaria Simón; al Sur, con tierra de esta procedencia, comprada por Eulalia Guasch, viuda de Morató, y al Oeste, con tierra de esta misma procedencia, comprada por Vicente Suriol Roig. INDIVISIBLE.

- TITULARS REGISTRALS:
39629648G, totalitat (100%)
- CÀRREGUES: Sense càrregues registrades
- QUALIFICACIÓ FINCA: Segons el POUM vigent al municipi Sòl no urbanitzable, Sòl d'interès agrícola Clau IV
- REFERÈNCIA CADASTRAL 08251A019000390000YR, Polígon 19, parcel·la 39
- DRET A EXPROPIAR: Superfície a expropiar 403,26 m²

Finca afectada 3

Finca 714 de Santa Margarida i Els Monjos (Tomo 1452, Libro 71, Folio 214, Inscripció 3)

- NATURALESA: Rústica
- DESCRIPCIÓ: Parcela de tierra labrantía, situada en el término municipal de Santa Margarida i els Monjos, y partida "Bellestar", de extensió cuarenta y nueve áreas, veinticinco centiáreas, equivalentes a un jornal y cuarenta y cinco céntimos, plantada de viña.

Linda: al Norte, con tierra de esta misma procedencia, comprada por Vicente Suriol Roig, intermediando zanja; al Este, con tierra de igual procedencia comprada por Eulalia Guasch, viuda de Morató; al Sur, con parcela también de esta procedencia, comprada por Magin Casany, y al Oeste, con predicho Vicente Suriol, mediante camino. INDIVISIBLE.

- TITULARS REGISTRALS:
39629648G, totalitat (100%)
- CÀRREGUES: Sense càrregues registrades



- QUALIFICACIÓ FINCA: Segons el POUM vigent al municipi Sòl no urbanitzable, Sòl d'interès agrícola Clau IV
- REFERÈNCIA CADASTRAL 08251A019000530000YU, Polígon 19, parcel·la 53
- DRET A EXPROPIAR: Superfície a expropiar 157,97 m²

Finca afectada 4

Finca 712 de Santa Margarida i Els Monjos (Tomo 1452, Libro 71, Folio 212, Inscripció 3)

- NATURALESA: Rústica
- DESCRIPCIÓ: Peça de terra, camp i vinya, situada en el terme de Santa Margarida i els Monjos, i partida "Bellestar", de superfície quaranta i nou àrees, vinticinco centímetres, equivalents a un jornal i cinc cèntims mesura del país.

Linda: al Nord, amb terra de esta mateixa procedència, venuda a Doña Maria mateu Bosch; al Est, amb terra de Doña Eulàlia Guasch, vídua de Morató; al Sud, amb terres de esta mateixa procedència, venudes part a Gil Ventosa Prim i part a Pedro Casany Solé, intermediant camí, i al Oest, amb terra també de esta procedència, venuda a Vicnte Suriol Roig, intermediant camí. INDIVISIBLE.

- TITULARS REGISTRALS:
39629648G, totalitat (100%)
- CÀRREGUES: Sense càrregues registrades
- QUALIFICACIÓ FINCA: Segons el POUM vigent al municipi Sòl no urbanitzable, Sòl d'interès agrícola Clau IV
- REFERÈNCIA CADASTRAL 08251A019000380000YK, Polígon 19, parcel·la 38
- DRET A EXPROPIAR: Superfície a expropiar 274,76 m²

Finca afectada 5

Finca 713 de Santa Margarida i Els Monjos (Tomo 485, Libro 11, Folio 90, Inscripció 2)

- NATURALESA: Rústica
- DESCRIPCIÓ: Peça de terra, camp i vinya, situada en el terme de Santa Margarida i els Monjos, i partida "Bellestar", de superfície dos hectàrees vintiseis àrees noventa centímetres equivalents a sis jornals i setanta i set cèntims.

Linda: al Nord, amb terres de esta mateixa procedència adquirides part per Magin Casany, mitjançant camí on té l'entrada, part amb Pedro Casany Solé, part per Eulàlia Guasch, vídua de Morató, i part per Domingo Urgell; al Est, amb la mateixa terra de Domingo Urgell, mitjançant zanja; al Sud, part amb terra de esta procedència adquirida per Juan Jansá, germans Barreras, Juan Tort Solé i part amb rest de finca, intermediant camí i barranc; i al Oest, part amb el referit rest de finca i part amb terres de esta mateixa procedència adquirides per Vicente Suriol, mitjançant camí.

- TITULARS REGISTRALS:
38290354T, nuda propietat, totalitat (100%)
M.G.F., usufruct, totalitat (100%)



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

- CÀRREGUES: Pròpies d'aquesta finca: DERECHO LEGITIMARIO Derechos legitimarios a favor de dona Teresa Ventosa Galofrà, en virtud de la herència de don Gil Ventos Prim, fallecido del dia quince de febrero de mil novecientos sesenta y dos, por plazo de veinte años, segon resulta de la inscripció 2^a.
- QUALIFICACIÓ FINCA: Segons el POUM vigent al municipi Sòl no urbanitzable, Sòl d'interès agrícola Clau IV
- REFERÈNCIA CADASTRAL 08251A019000290000YP, Polígon 19, parcel·la 29
- DRET A EXPROPIAR: Superfície a expropiar 58,76 m²

TERCER.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de quinze dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió de la província i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, als efectes de corregir possibles errors en la relació de béns i drets que s'expropien així com formular al·legacions, per motius de forma o de fons, respecte la procedència de l'ocupació o disposició dels béns o drets esmentats.

Santa Margarida i els Monjos, 12 de juliol de 2022.

L'Alcalde
Imma Ferret Raventós