



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

ANUNCI

El Ple de la Corporació en la sessió realitzada el dia 16 de juny de 2022 va aprovar per unanimitat dels seus membres l'acord amb el contingut de la seva part dispositiva següent:

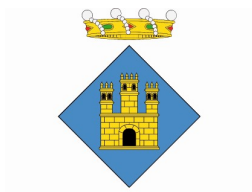
“PRIMER. Estimar, per procedent, d'acord amb l'establert a l'article 114 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'avertiment del propòsit d'iniciar expedient d'expropiació, formulat el 20 de setembre de 2021 pel Senyor Manel Maria Pi Romagosa en relació amb les següents finques: registral 2.258 (Parcel·la 27 del Polígon 34) i finques registrals 3.371, 3.373, 3.372 i 3.370 (cadastrals 7104508CF8770S0001SO, 7104509CF8770S0001ZO, 7206701CF8770N0001TQ i 7206703CF8770N0001MQ, respectivament), qualificades de 12b Sistema local de Parcs, jardins i places i 12a Sistema General de Parcs, jardins i places, pel Pla General d'Ordenació Urbana de Castellet i La Gornal, text refós aprovat definitivament pel Ple de la corporació en data 19 de novembre de 2004, atès l'Informe-proposta de resolució de Secretària i Alcalde-President de data 13 de juny de 2022, en la qual es concreta l'acord a què s'ha d'arribar amb el propietari, amb tramesa dels antecedents i les característiques que permeten avaluar el valor dels béns objecte d'expropiació, que a efectes de motivació s'acompanya al present i es té per íntegrament reproduït.

SEGON. Aprovar la relació de bens i drets afectats per l'expropiació de les finques registrals números 2.258 (antiga Parcel·la 27 del Polígon 34), 3.371, 3.373, 3.372 i 3.370 (Finques Cadastrals 7104508CF8770S0001SO, 7104509CF8770S0001ZO, 7206701CF8770N0001TQ i 7206703CF8770N0001MQ, respectivament) al Barri de Torrelletes, classificades pel POUM de Castellet i la Gornal com a Espais Lliures i qualificades amb les Claus 12B Sistema Local de Parcs, Jardins i Places i 12A Sistema General de Parcs, Jardins i Places, totes elles propietat del Sr. Manel Maria Pi Romagosa.

TERCER. Iniciar l'expedient d'expropiació, d'acord amb l'establert a l'article 114 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

QUART. Fixar en tràmit d'avinença, d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la quantitat de 24.984,43 €, com a preu just per tots els conceptes, per l'expropiació de les finques anteriorment relacionades, d'acord amb l'informe d'apreuament emès pels serveis tècnics de l'ens local de data 1 de juny de 2022 i l'informe-proposta de resolució de la Secretària i l'Alcalde-President.

CINQUÈ. Notificar individualment a l'afectat l'inici de l'expropiació per a que en el termini de quinze dies aporti els títols que legitimin els seus drets, i proposi el preu en que els valori, a fi d'intentar el tràmit d'avinença previst als articles 24 de la Llei d'expropiació forçosa i 155 del reglament de patrimoni dels ens locals, i, en el supòsit que transcorregut l'esmentat termini de quinze dies no hi hagi mutu acord; INICIAR la peça separada de preu just, d'acord amb allò establert a l'article 29 de la Llei d'expropiació forçosa i concordats del seu reglament i a l'article 157 i següents del reglament de patrimoni dels ens locals.



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

SISÈ. Aplicar l'esmentada quantitat (24.984,43 Euros) amb càrrec a la partida pressupostària 151/60001 per l'any 2022, d'acord amb l'Informe de fiscalització de la despesa emès per la Intervenció.

SETÈ. Pagar l'esmentada quantitat (24.984,43 Euros) a la propietat de les finques, el Sr. MANEL PÍ ROMAGOSA, un cop acreditat el domini i llibertat de càrregues de la finca objecte d'expropiació, o, altrament, DIPOSITAR-LA a la Tresoreria Municipal.

VUITÈ. Publicar aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i a un diari dels de més circulació a la província, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament”.

L'Alcalde,

Xavier Revuelta Esteve

Castellet i la Gornal, 7 de juliol de 2022