



CODI DE VERIFICACIÓ	3E2R55530H6C6B2N1DHN		
PROCEDIMENT	C122 Reparcel·lacions urbanístiques		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/91413/2021	DOCUMENT NÚM.	509708/2022
ÀREA	Planificació, Territori i Economia		
UNITAT	Agència de Desenvolupament Urbà		

## EDICTE

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, en la sessió del dia 22 de juny de 2022, ha adoptat, entre d'altres, els següents acords:

**PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT** el Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana (Text refós) per a la concreció de l'ús hotel·ler i l'ordenació volumètrica a la parcel·la "6", situada a l'avinguda Granvia 155 i a la parcel·la "7", situada al carrer Miguel Hernández 89, del terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat.

**SEGON.-** L'acord adoptat en l'anterior punt comporta, en compliment de l'esmentat Pla de millora urbana, les següents obligacions a favor de l'Ajuntament:

- 1) La cessió gratuïta i urbanitzada a favor de l'Ajuntament del sòl destinat a sistemes urbanístics de les següents finques resultants:

Finca resultant ZV1. Zona verda situada en front de l'avinguda de la Granvia núm. 155-157, de superfície 265,08 m2, per a la seva inscripció en el Llibre inventari de Béns i Drets del Patrimoni municipal.

Finca resultant ZV2. Zona verda situada al carrer Miguel Hernández núm. 89 i carrer Ciències, núm. 102-104, de superfície 2.138,02 m2, per a la seva inscripció en el Llibre inventari de Béns i Drets del Patrimoni municipal.

- 2) La cessió a favor de l'Ajuntament del 10% de l'increment d'aprofitament urbanístic:

Donat que la finca resultant és indivisible, la cessió referent al 10% d'increment d'aprofitament urbanístic es substituirà pel seu equivalent econòmic.

L'Ajuntament no participa en les càrregues de la reparcel·lació de les finques adjudicades, per tractar-se de sòl destinat a sistemes urbanístics.

**TERCER.- REQUERIR** al titular de les parcel·les per tal que, previ a l'expedició de la certificació del projecte de reparcel·lació, dipositi en la Tresoreria municipal d'aquest Ajuntament, l'importa equivalent del 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic per al seu destí al Patrimoni municipal del Sòl i de l'Habitatge.

(...)

**SISÈ.- PUBLICAR** aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de més divulgació en l'àmbit municipal i a la pàgina web municipal.



SETÈ.- PROCEDIR a emetre la certificació administrativa corresponent per a la inscripció en el Registre de la Propietat de la reparcel·lació, un cop complimentat el requeriment aprovat en el punt tercer d'aquest acord.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs potestatiu de reposició: davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini màxim d'un mes, comptat de l'endemà a la recepció de la seva notificació. El termini màxim per a la resolució d'aquest recurs és d'un més des de la seva interposició, transcorregut el qual sense que s'hagi rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu. Contra la desestimació presumpta es podrà interposar, en el termini de 6 mesos a partir de l'endemà a aquell en què s'entengui desestimat, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en la forma i amb els requisits establerts a Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.
- Recurs contenciós administratiu: directament, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà a la seva notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.

El document restarà exposat al públic, pel termini d'un mes, i podrà ser consultat a les oficines de l'Agència de Desenvolupament Urbà (ADU), c. Xipreret, núm. 25, de l'Hospitalet de LI. 934029417 – 934029543, en dies feiners, de 9 a 13 hores, amb cita prèvia, a partir de la data de la darrera publicació edictal.

Signat digitalment per:  
El tinent d'alcaldia de l'Àrea  
de Planificació, Territori i  
Economia  
Francesc J. Belver Vallés  
04-07-2022 16:05