



ANUNCI

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 7 de juny de 2022, s'ha acordat aprovar inicialment l'expedient de Reparcel·lació i d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 3A -carrer Pau Casals; el text que es transcriu literalment a continuació

"Vist el Projecte de Reparcel·lació i d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 3A carrer Pau Casals, presentat amb registre d'entrada núm.: 9728 de data 29/11/2021, per Susana Guillermo Escriche, mandatària verbal de la SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS PROCEDENTS DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCÀRIA, SOCIETAT ANÒNIMA (SAREB), amb CIF: A86602158, en qualitat de promotora.

Vist que el contingut del Projecte d'Urbanització del PAU 3A carrer Pau Casals, s'ajusta a les determinacions del Text refós i el Reglament de la Llei d'Urbanisme i a les fixades a la fitxa del PAU 3A, carrer Pau Casals de les normes urbanístiques del Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM.

Vist que el sistema d'actuació urbanística per Reparcel·lació pretén regularitzar la configuració de les finques i situar l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.

Vist que el municipi de Sant Fost de Campsentelles ve regulat a l'àmbit urbanístic pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat pel Ple municipal i publicar al DOGC núm.: 6466 de data 25 de setembre de 2013 i d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist que En l'àmbit del PAU 3A carrer Pau Casals, cal desenvolupar la reparcel·lació i executar la urbanització del carrer, per aconseguir d'aquesta manera les finques resultants i vials segons l'ordenació prevista al POUM i dotar-les dels serveis necessaris per assolir la condició de Sol urbà consolidat.

Vist que en la modalitat de compensació bàsica, els propietaris aporten els terrenys de cessió obligatòria i executen al seu càrrec la urbanització en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic.

Vist que en el cas que ens ocupa no es constituirà Junta de Compensació (a priori) atenent que les dues finques que s'inclouen en l'àmbit son d'un sol propietari.

Vist que l'aprovació definitiva ha de produir-se en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de presentació de l'expedient complet a l'Ajuntament. En cas contrari, s'entén que el projecte no s'ha aprovat definitivament per silenci administratiu negatiu.

Vist l'informe tècnic i jurídic favorables emesos.



S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'expedient de Reparcel·lació i d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 3A -carrer Pau Casals, mitjançant la modalitat de compensació, de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 119.2 a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

SEGON.- Sotmetre el projecte de reparcel·lació a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, un diari de la localitat, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, advertint de la possibilitat de formular al·legacions. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

TERCER.- Donar audiència mitjançant citació personal als interessats, per termini d'un mes, perquè puguin presentar les al·legacions que estimin pertinents.

QUART.- Notificar personalment i individualment a les mercantils RESIDENCIAL SEGUR MAR S.L. i JOSÉ PAMIAS S.A. a les següents adreces indicades o les que pugués correspondre d'haver-se produït canvi sobrevingut als seus domicilis:

. RESIDENCIAL SEGUR MAR S.L. amb NIF B62634548, domiciliada a Barcelona, C/Muntaner 400, principal 1ª de Barcelona (08021), inscrita al Registre Mercantil de Barcelona full B-234969, tom 33894, foli 169.

. JOSÉ PAMIAS S.A. amb NIF A08048407, domiciliat al C/ Indústria S/N de Sant Celoni (08470), inscrita al Registre Mercantil de Barcelona full 20876, tom 717, llibre 252 de la Secció 2ª, foli 144.

CINQUÈ.- Elaborar per a l'aprovació provisional un document refós del projecte de reparcel·lació i del projecte d'Urbanització que hauria d'incorporar, si es el cas, els següent:

- Les prescripcions derivades del període d'informació pública
- Caldrà ajustar la posició de la línia de façana i xamfrà de la finca resultant del projecte de reparcel·lació i urbanització al límits del plànol d'ordenació del POUM del PAU 3A-Pau Casals.
- Caldrà ajustar la línia de façana i el xamfrà del límit sud-oest del projecte de reparcel·lació i urbanització per fer-los coincidir amb el límits del plànol d'ordenació del POUM del PAU 3A-Pau Casals, de manera que la resultant sigui una paral·lela a 7 m de la façana finca resultant.
- Caldrà incloure en el projecte d'urbanització la connexió de totes les escomeses d'aigua i clavegueram i la resta dels serveis de les finques resultants del límit oest del PAU 3A.
- Caldrà adaptar el traçat de l'actual camí Pau Casals per donar continuïtat al final del límit sud del nou vial urbanitzat”.



En compliment d'allò que disposa l'article 192.2 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre i l'article 119.2.c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es posa de manifest que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent d'aquesta publicació.

Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'aquesta publicació.

Si opteu per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos.

No obstant això, podreu exercitar qualsevol altra acció si ho considereu convenient.

Sant Fost de Campsentelles, 1 de juliol de 2022

La Secretària accidental
Marta Carrera Serra