



## **EDICTE de l'Ajuntament de Canovelles, sobre la informació pública d'un expedient d'aprovació d'un projecte de reparcel·lació.**

Es fa públic que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Canovelles, en sessió celebrada el dia **14 de juny** de **2022**, va adoptar l'acord la part dispositiva del qual és com segueix:

**"Primer.** APROVAR inicialment el Projecte de Reparcel·lació del Sector Ca la Piua, versió setembre de 2021, signada en data 17 de maig de 2022, redactat per l'advocat Sr. Domènec Forn i Casacuberta i per l'arquitecte Sr Josep Forn i Casacuberta, essent el promotor la Junta de Compensació del Pla Parcial del sector de "Ca la Piua" de Canovelles, **expedient núm. 1783/2022**, amb les següents prescripcions, que s'hauran de subsanar prèviament a l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Sector Ca la Piua, versió setembre de 2021, signada en data 17 de maig de 2022:

1. Caldrà corregir el Compte de liquidació provisional pel que fa al saldo provisional a favor de l'Ajuntament de Canovelles en el import de 3.962,62 euros i no els 3.962,00 actuals.
2. Caldrà, als efectes de realitzar la declaració de l'obra nova de la Masia existent a la zona verda que es cedeix a l'Ajuntament, aportar plànol amb les coordenades georeferenciades de l'edificació.

**Segon.** SOTMETRE el projecte a informació pública per termini d'un mes, d'acord amb l'article 119.2.c del TRLUC i els articles 164.2 i 23 del RLU, inserint-se els edictes corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de més divulgació de l'àmbit municipal o supramunicipal, al tauler d'edictes municipal, al tauler d'anuncis de la seu electrònica i al portal de transparència (Govern obert i transparència > Acció de govern i normativa > Urbanisme > Planejament urbanístic).

**Tercer.** CONDICIONAR expressament l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Sector Ca la Piua, versió setembre de 2021, signada en data 17 de maig de 2022, que en el seu cas es pugui acordar, a la prèvia o simultània aprovació definitiva del "Projecte d'Urbanització del Sector Ca la Piua, del PGOM de Canovelles, de gener de 2022, signat en data 3 de febrer de 2022, d'acord amb l'article 125.6 del RLU.

**Quart.** NOTIFICAR el present acord als propietaris i titulars de drets dels terrenys afectats.

**Cinquè.** FER CONSTAR que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Això sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la



**Ajuntament  
de Canovelles**

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.”

El dret de consulta i informació es podrà exercir a les dependències de la regidoria de planejament i urbanisme, carrer Sant Jordi núm. 46 de Canovelles, de dilluns a divendres de 8,30 h a 13,30 h amb cita prèvia (tel. 93 846 45 55), així com a la pàgina web municipal [www.canovelles.cat](http://www.canovelles.cat), portal de transparència (Govern obert i transparència > Acció de govern i normativa > Urbanisme > Planejament urbanístic).

Canovelles, 16 de juny de 2022.

**L'Alcalde, Emiliano Cordero Soria**