



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Departament: Àrea de Secretaria. Àrea Econòmica. Urbanisme.

Identificació: Aprovació liquidació provisional imposició i ordenació Quotes Urbanístiques Sector II, 2ª fase sector Cal Jo de Moià

Expedient: 715/2022

EDICTE de l'Ajuntament de Moià, d'aprovació inicial la imposició de quotes urbanístiques corresponents al projecte de reparcel·lació del Sector II, 2ª fase sector Cal Jo de Moià.

Es fa públic que l'Ajuntament de Moià, mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 1 de juny de 2022, va aprovar inicialment la imposició de quotes urbanístiques corresponents al projecte de reparcel·lació de la 2a fase d'obres d'urbanització de la Illa 6 del Sector II de la finca de Cal Jo de Moià, la part dispositiva del qual és com segueix:

Primer.- Aprovar inicialment la imposició de quotes urbanístiques corresponents al projecte de reparcel·lació de l'àmbit que seguidament es transcriu, l'establiment i l'exigència de les quals es legitima pel disposat a l'article 139 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i les seves modificacions.

| | |
|--|---|
| Àrea reparcel·lable | Sector II finca de Cal Jo |
| Zona afectada | Illa 6 (IIª fase obres urbanització de l'àmbit) |
| Instrument de Planejament que desenvolupa | Pla Parcial sector de Cal Jo |

Segon.- Ordenar simultàniament l'aplicació de les quotes urbanístiques per a cobrir els imports corresponents a les despeses d'urbanització previstes en la zona reparcel·lable de conformitat amb el projecte d'urbanització aprovat, per un import de 515.497,57 €, (IVA inclòs) d'acord amb el següent detall:

| QUOTES PER FINQUES | | | | | | | |
|--------------------|----------------------|-----------|---------|-------|-------------|------------|-------------|
| ILLA 6 | REF CADASTRAL | Sup (m2s) | Titular | % | BASE IMP | IVA | TOTAL |
| 1(1) | 5792005DG2259S0001SH | 401 | V | 5,26% | 22.409,23 € | 4.705,94 € | 27.115,17 € |
| 2(2) | 5792006DG2259S0001ZH | 503 | V | 6,59% | 28.075,45 € | 5.895,84 € | 33.971,29 € |
| 3(3) | 5792007DG2259S0001UH | 695 | V | 9,11% | 38.811,43 € | 8.150,40 € | 46.961,83 € |
| 4(4) | 5792008DG2259S0001HH | 728 | V | 9,54% | 40.643,35 € | 8.535,10 € | 49.178,45 € |
| 5(5) | 5792009DG2259S0001WH | 580 | V | 7,60% | 32.378,36 € | 6.799,46 € | 39.177,82 € |
| 6(6) | 5792010DG2259S0001UH | 506 | V | 6,63% | 28.245,86 € | 5.931,63 € | 34.177,49 € |
| 7(7) | 5792011DG2259S0001HH | 432 | V | 5,66% | 24.113,36 € | 5.063,81 € | 29.177,17 € |



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

| | | | | | | | |
|---------|----------------------|-----------------|-----|----------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 8(8) | 5792012DG2259S0001WH | 398 | | 5,22% | 22.238,82 € | 4.670,15 € | 26.908,97 € |
| 8'(9) | 5792013DG2259S0001AH | 384 | AMC | 5,04% | 21.471,97 € | 4.509,11 € | 25.981,08 € |
| 9(10) | 5792014DG2259S0001BH | 448 | AM | 5,88% | 25.050,64 € | 5.260,63 € | 30.311,27 € |
| 10(11) | 5792015DG2259S0001YH | 757 | AM | 9,93% | 42.304,88 € | 8.884,02 € | 51.188,90 € |
| 11 (12) | 5792016DG2259S0001GH | 647 | V | 8,48% | 36.127,43 € | 7.586,76 € | 43.714,19 € |
| 12 (13) | 5792017DG2259S0001QH | 630 | V | 8,26% | 35.190,17 € | 7.389,94 € | 42.580,11 € |
| 13(14) | 5792018DG2259S0001PH | 518 | V | 6,80% | 28.970,11 € | 6.083,72 € | 35.053,83 € |
| | | 7.627,00 | | 100,00% | 426.031,06 € | 89.466,51 € | 515.497,57 € |

| 50% inicial | | | 50% final | | |
|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 11.204,62 € | 2.352,97 € | 13.557,58 € | 11.204,62 € | 2.352,97 € | 13.557,59 € |
| 14.037,73 € | 2.947,92 € | 16.985,65 € | 14.037,73 € | 2.947,92 € | 16.985,65 € |
| 19.405,72 € | 4.075,20 € | 23.480,92 € | 19.405,72 € | 4.075,20 € | 23.480,92 € |
| 20.321,68 € | 4.267,55 € | 24.589,23 € | 20.321,68 € | 4.267,55 € | 24.589,23 € |
| 16.189,18 € | 3.399,73 € | 19.588,91 € | 16.189,18 € | 3.399,73 € | 19.588,91 € |
| 14.122,93 € | 2.965,82 € | 17.088,75 € | 14.122,93 € | 2.965,82 € | 17.088,75 € |
| 12.056,68 € | 2.531,90 € | 14.588,58 € | 12.056,68 € | 2.531,90 € | 14.588,58 € |
| 11.119,41 € | 2.335,08 € | 13.454,49 € | 11.119,41 € | 2.335,08 € | 13.454,49 € |
| 10.735,99 € | 2.254,56 € | 12.990,54 € | 10.735,99 € | 2.254,56 € | 12.990,54 € |
| 12.525,32 € | 2.630,32 € | 15.155,64 € | 12.525,32 € | 2.630,32 € | 15.155,64 € |
| 21.152,44 € | 4.442,01 € | 25.594,45 € | 21.152,44 € | 4.442,01 € | 25.594,45 € |
| 18.063,72 € | 3.793,38 € | 21.857,10 € | 18.063,72 € | 3.793,38 € | 21.857,10 € |
| 17.595,09 € | 3.694,97 € | 21.290,05 € | 17.595,09 € | 3.694,97 € | 21.290,05 € |
| 14.485,06 € | 3.041,86 € | 17.526,92 € | 14.485,06 € | 3.041,86 € | 17.526,92 € |
| 213.015,53 | 44.733,26 € | 257.748,79 | 213.015,54 | 44.733,26 € | 257.748,80 |
| € | | € | € | | €* |

* caldrà ajustar decimals

| QUOTES PER TITULARS | | | | | | | | |
|---|--------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| VADETERRA MOIA SLU | 5.640 | 73,93% | 314.964,75 | 66.142,60 | 381.107,35 | 157.482,38 | 33.071,30 | 190.553,67 |
| AJUNTAMENT DE MOIÀ (ANTONIO CAÑAMERAS) | 782 | 10,26% | 43.710,79 € | 9.179,26 € | 52.890,05 € | 21.855,40 € | 4.589,63 € | 26.445,03 € |
| AJUNTAMENT DE MOIÀ | 1.205 | 15,81% | 67.355,52 € | 14.144,65 | 81.500,17 € | 33.677,76 € | 7.072,33 € | 40.750,09 € |
| TOTAL | 7.627 | 100,00% | 426.031,06 | 89.466,51 | 515.497,57 | 213.015,53 | 44.733,26 | 257.748,79 |
| | | | € | € | € | € | € | € |

Tercer.- Aprovar provisionalment la relació de subjectes passius, així com les quotes urbanístiques singulars que resulten d'aplicar la quantitat a repartir entre els propietaris, compresos dintre de la zona afectada per la reparcel·lació, a raó dels percentatges establerts segons detall del quadre anterior.



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Quart.- Determinar que les quotes assenyalades tenen caràcter provisional i són a compte de la liquidació definitiva dels costos d'urbanització de l'àmbit, una vegada realitzada l'activitat urbanitzadora total del sector, i prèvia presentació de la certificació definitiva final de l'execució de l'obra.

El 50% de la quota urbanística que correspon a cada propietari, es liquidarà i es farà efectiva una vegada que l'Ajuntament de Moià hagi notificat als interessats l'acord d'imposició i d'ordenació definitiva de les quotes urbanístiques i posi en coneixement dels subjectes passius la formalització l'acta de replanteig de les obres.

El 50% restant es liquidarà quan l'Ajuntament de Moià formalitzi l'acta de recepció total de les obres d'urbanització de l'àmbit i notifiquei aquest extrem als interessats, requerint el pagament de l'import corresponent al 50 % restant de les quotes urbanístiques aprovades.

Cinquè.- Notificar individualment aquesta resolució als subjectes passius de les quotes urbanístiques i publicar-la en el Butlletí Oficial de la província i al taulell electrònic, durant un termini de 30 dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les al·legacions que creguin oportunes. Si no es produeixen al·legacions dins l'esmentat termini, l'acord esdevindrà definitiu sense necessitat d'ulterior acord i s'ha de publicar en el BOPB i notificar individualment a cada subjecte passiu.

Sisè. Advertir als propietaris que, transcorreguts els terminis fixats en l'apartat quart anterior, es procedirà a l'exacció de les quotes per la via de constreyniment.

Setè. Donar trasllat del present acord a l'àrea econòmica i d'urbanisme de l'Ajuntament de Moià per a la seva correcte execució.

Moià, a 7 de juny de 2022
Dionís Guiteras i Rubio
L'alcalde

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT