



ANUNCI

X111/2022/000004

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en la sessió de data 1 de juny de 2022, ha adoptat l'acord següent:

“Primer.- Iniciar un nou expedient de reparcel·lació del polígon I del sector “Les Salines” delimitat a la modificació puntual del Pla general metropolità al Polígon I del sector “Les Salines” de Sant Boi de Llobregat en la modalitat de cooperació, als efectes de donar compliment a les determinacions contingudes a l'esmentada modificació puntual del Pla general metropolità tot tenint en compte el contingut de la sentència número 962 de 22 de desembre de 2015, dictada per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu número 86/2009, segons la qual es declara la nul·litat de l'acord de la Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2008 pel qual es va desestimar el recurs de reposició interposat en data 11 de febrer de 2008 contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2007 d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del polígon I del sector “Les Salines”.

Segon.- Ordenar la publicació al Butlletí Oficial de la Província de la present resolució, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a la pàgina web i al tauler d'edictes municipals.

La documentació restarà exposada al públic com a mínim pel termini d'un mes i sempre fins que acabi el termini d'informació pública, al servei de Planificació i Model de Ciutat, 3a planta de l'edifici de Ca La Vila, plaça de l'Ajuntament 1, de Sant Boi de Llobregat.

Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se, accedint a: <http://www.santboi.cat/Publi078.nsf/ca-VistaWebSumari-BASE?ReadForm&Clau=gurbanistic&Idioma=ca&Seu=N>

Tercer.- Notificar la present resolució a les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques objecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística de la Modificació puntual del Pla general Metropolità del polígon I del sector “Les Salines”.

Quart.- Requerir les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques objecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística definit a la Modificació puntual del Pla general Metropolità del Polígon I del sector “Les Salines” de Sant Boi de Llobregat, que consten a l'expedient, perquè durant el termini d'un mes aportin a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat els títols que posseeixin i declarin les situacions de fet i jurídiques que coneguin i afectin les seves finques, d'acord amb l'establert a l'article 132.1 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Cinquè.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat de Sant Boi de Llobregat la pràctica de la nota marginal sobre cadascuna de les finques afectades que es detallaran mitjançant ofici, a partir de la documentació que aportin les persones propietàries i titulars de drets, expressant la iniciació del procediment de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística de la Modificació puntual del Pla general Metropolità del Polígon I del sector “Les Salines” de Sant Boi de Llobregat, d'acord amb l'establert a l'article 5 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, en relació amb l'article 125 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i amb l'article 131 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Sisè.- Sol·licitar mitjançant ofici al Registrador de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, l'expedició de certificacions de domini i càrregues de les finques esmentades.

Setè.- Dins dels tres mesos següents a l'inici de l'expedient de reparcel·lació, els propietaris que representin més del cinquanta per cent (50%) de la superfície total reparcel·lable, podran formular un projecte de reparcel·lació, d'acord amb el que es preveu a l'article 140 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Vuitè.- Instar als propietaris i titulars de drets del polígon a realitzar aportacions per tal de trobar una solució consensuada i que respecti els criteris establerts tant per la sentència de data 22 de desembre de 2015 d'anul·lació del projecte de reparcel·lació, així com també les determinacions del nou planejament d'aplicació, tant la Modificació Puntual de Pla General Metropolità en l'àmbit del polígon industrial Salines, aprovada definitivament el 14 de desembre de 2011 pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, publicant-se al DOGC el 17 de gener de 2012, com la Modificació Puntual de Pla General Metropolità en l'àmbit del polígon industrial Salines, relativa als usos admesos aprovada definitivament el 30 de desembre de 2016 pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, publicant-se al DOGC el 8 de febrer de 2017.”

Sant Boi de Llobregat, 3 de juny de 2022

La tinenta d'alcaldia de l'Àrea d'actuació d'Aliances, Innovació i Govern Intern, Salut González Martín