



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

ANUNCI

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls en sessió ordinària de data **2 de juny de 2022**, ha acordat l'aprovació inicial de l'expedient de concessió administrativa del bar restaurant del Centre Social de Ca n'Olivella-Pla del Pèlag.

Per la qual cosa, es procedeix per **termini de 30 dies hàbils al** tràmit d'informació pública, a fi que els qui poguessin tenir-se per interessats en aquest expedient, puguin comparèixer i formular quantes al·legacions, suggeriments o reclamacions tinguin per convenient.

L'acord juntament amb els plecs de clàusules i plecs de preinscripcions tècniques, estaran a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://olesadebonesvalls.eadministracio.cat>].

Es transcriu a continuació del text íntegre de l'acord :

ANTECEDENTS

1. En data 12 de maig de 2022, l'Alcalde de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls, emet la provisió d'incoació de l'expedient 216/2022, sobre la concessió del servei de bar restaurant del centre cívic de Ca n'Olivella i del Pla del Pèlag, al local localitzat al Carrer dels Pins, núm 12 del municipi d'Olesa de Bonesvalls, i sol·licita realitzar una concessió d'ús privatiu d'un bé de domini públic per proporcionar un ús al bé objecte del present contracte, propietat de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls.
2. En data 31 de maig de 2022, l'Alcalde de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls i la Tècnica d'Administració General emeten la memòria justificativa sobre la necessitat de dur a terme una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic.
3. En data 31 de maig de 2022 el Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls emet informe de secretaria en relació a l'expedient per dur a terme la concessió del servei de bar restaurant del centre cívic de Ca n'Olivella i del Pla del Pèlag, del municipi d'Olesa de Bonesvalls.
4. En data 31 de maig de 2022, la Tècnica d'Administració General emet la documentació pertinent al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Clàusules Tècniques Particulars en relació a l'expedient núm. 216/2022, de sobre la concessió del servei de bar restaurant del centre cívic de Ca n'Olivella i del Pla del Pèlag d'Olesa de Bonesvalls.

1. FONAMENTS DE DRET

Benjamin Vázquez Cerdà (1 de 2)
Secretari Interventor
Data Signatura: 02/06/2022
HASH: 3f5184fac2d6e974d0d060959f6453

Pedro Juan Juan (2 de 2)
Alcalde
Data Signatura: 02/06/2022
HASH: d09ace61b2d416ac7a41f64b075dccc33



Codi Validació: 7GLNSCXZVACCTYFLNGHT5ZSQ | Verificació: <https://olesadebonesvalls.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 9



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

Normativa aplicable

- **Llei 9/2017**, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).
- **Reial decret 1098/2001**, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant, RGLCAP), en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- **Decret legislatiu 2/2003**, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- **Reial decret legislatiu 2/2004**, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals.
- **Decret 336/1988**, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.
- **Reial decret 1372/1986**, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- **Llei 33/2003**, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

2. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte a què es refereix aquest plec té naturalesa patrimonial, de concessió administrativa d'ús privat de béns de domini públic, d'acord amb el que estableix l'article 78.1 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, els articles 86.1, 91, 93 i ss. de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, i l'article 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, pel qual l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura, tal com estableix l'article 15 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

3. QUADRE-RESUM DE LA LICITACIÓ

PODER ADJUDICADOR		
PODER ADJUDICADOR CONTRACTANT	Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Alcaldia	d'Olesa de





Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

	Bonesvalls.
DIRECCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Enllaç: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/search.pscp?reqCode=start&set-locale=ca_ES
PERFIL DEL CONTRACTANT	Enllaç: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/es_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=olesa+de+bonesvalls&idCap=6933495&ambit=5&
RESPONSABLE DEL CONTRACTE	Alcalde d'Olesa de Bonesvalls

OBJECTE DEL CONTRACTE	
DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	Servei de bar restaurant del centre cívic de Ca n'Olivella i del Pla del Pèlag
DIVISIÓ EN LOTS	NO.
CODI CPV	55410000-7 Serveis de gestió de bars.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I FORMA DE TRAMITACIÓ	
CONTRACTE NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA	
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	OBERT
SUBASTA ELECTRÒNICA	NO
TRAMITACIÓ	ORDINÀRIA
TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA	SI
MESA DE CONTRACTACIÓ	Conformen la Mesa de Contractació: 1. Pedro Juan Juan, Alcalde de l'Ajuntament d'Olesa





Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

	de Bonesvalls, President de la Mesa. 2. Benjamín Vázquez Cerdá, Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls, Secretari i vocal de la Mesa. 3. Judit Coll Alou, Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls, vocal de la Mesa. 4. Maite Samsó Urpí, Administrativa Departament de Secretaria de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls, vocal de la Mesa.
--	--

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I DURADA DEL CONTRACTE	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	1.500€. El cànon base de licitació podrà ser millorat a l'alça pels licitadors en les seves ofertes, essent la oferta màxima que es pot oferir la suma de 2.000 €. El cànon definitiu serà el que l'adjudicatari hagi fixat en la seva proposta econòmica.
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	7.500€
DURADA DEL CONTRACTE	2 ANYS
PRÒRROGUES	Si, per un total de 5 ANYS (2+1+1+1). Les pròrrogues són obligatòries per al contractista sempre que el preavis es produeixi, almenys, amb dos mesos





Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

	d'antelació.
TIPUS DE LICITACIÓ	A l'alça sobre el pressupost base de licitació
MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	SI. Obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

REQUISITS DE SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ	
ROLEC i/o RELI	D'acord amb l'article 77.1.c), s'eximeix als licitadors d'estar inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de Catalunya o l'estatal per tal d'acreditar la solvència econòmica i financera.
SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	S'acredita mitjançant el que s'estableix en l'apartat G.1 del quadre de característiques.
SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL	S'acredita mitjançant el que s'estableix en l'apartat G.2 del quadre de característiques.

ALTRA DOCUMENTACIÓ
Potestativament, documentació pertinent de la inscripció de l'adjudicatari al ROLEC o RELI.
Assegurança de responsabilitat civil per 300.000 Euros.
Documentació exigida al plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP): - Proposta de tarifes que reflecteixi els preus del servei de bar i restaurant. - Comunicació prèvia d'activitat.





Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS	
TERMINI	26 DIES NATURALS, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.
PRESENTACIÓ ELECTRÒNICA	Sí.
SOBRE DIGITAL	L'oferta es lliura en dos sobres digitals, segons l'article 157 de la LCSP: un en que s'inclougui la documentació administrativa i els criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor (SOBRE A, d'acord amb l'apartat H.2.II), i un altre (SOBRE B, d'acord amb l'apartat H.2.I) que inclogui els criteris avaluable automàticament (oferta econòmica).
TERMINI D'ADJUDICACIÓ	2 mesos des de l'obertura de les ofertes presentades.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I DESEMPAT
I.- Criteris evaluables de manera automàtica: fins a 70 punts (SOBRE B). a. Oferta econòmica Es valora assignant la major puntuació possible, 50 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per al servei, respecte el pressupost base màxim de licitació. Per la resta de propostes, es valora la puntuació de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la fórmula següent: $\left(\frac{\text{Preu més econòmic}}{\text{Preu oferta presentada que es puntua}} \right) \times 50$





Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

b. Millora del cànon

Es valora assignant la major puntuació possible, **25 punts**, la proposta que millori el cànon a l'alça pels licitadors en les seves ofertes, essent la oferta màxima que es pot oferir la suma de 2.000€.

La puntuació màxima serà de 25 punts, obtenint 1 punt per cada 20€ ofertats de més.

II.- Criteris evaluables mitjançant judici de valor: **fins a 25 punts** (SOBRE A).

- a. Per disposar d'experiència en restauració o gestió de bars municipals o assimilables, i/o en projectes de dinamització: **10 punts**
S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que disposi d'experiència en restauració i/o gestió de bars municipals i/o projectes de dinamització, i 0 punts al licitador que no en tingui.
- b. Presentació d'un projecte de gestió del servei i pla d'actuació per la dinamització del local social fins a **2 punts**.
S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti el projecte de gestió del servei (1 punt) i pla d'actuació per la dinamització del local (1 punt), i 0 punts al licitador que no els presenti.
- c. Ampliació de l'horari proposat durant els mesos de maig a setembre: **5 punts**.
S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que proposi l'ampliació de l'horari proposat, i 0 punts al licitador que no faci cap proposta.
- d. Presentació d'un pla de neteja i manteniment: **2 punts**.
S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que porti un pla de neteja i manteniment, i 0 punts al licitador que no n'porti cap.
- e. Proposta d'organització d'activitats: **2 punts**.
S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que porti una proposta d'organització d'activitats, i 0 punts al licitador que no n'porti cap.
- f. Per la presentació d'un pla de tarifes d'esmorzars i diferents menús amb productes de proximitat, i l'oferta d'aquests productes de proximitat fins a **4 punts**.
S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta de preus amb millor relació qualitat – preu.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'apliquen els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.



Codi Validació: 7GLN5CXZVACCTYFLNGHT5ZSFQ | Verificació: <https://olesadebonesvalls.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 9



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

GARANTIES	
GARANTIA PROVISIONAL	No s'exigeix.
GARANTIA DEFINITIVA	5% del preu final del contracte, IVA exclòs. <u>TERMINI:</u> 10 DIES HÀBILS a partir de la recepció del requeriment.
GARANTIA COMPLEMENTARIA	No s'exigeix.

CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS	
CESSIÓ DEL CONTRACTE	PERMESA
SUBCONTRACTACIÓ	PERMESA
REVISIÓ DE PREUS	No és procedent en aquest contracte.

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- PUBLICAR un anunci al tauler d'anuncis i a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls, així com al Butlletí Oficial de la Província durant el termini de **trenta dies**, termini durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

SEGON.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives i Tècniques particulars que regeixen la contractació.

TERCER.- DECLARAR el règim de recursos aplicable:

a) Contra els actes de preparació i d'adjudicació adoptats per l'òrgan de contractació s'hi pot interposar o bé, el recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que va dictar l'acte, d'acord amb l'establert a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé, directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació o publicació de la resolució, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

b) Contra els actes d'exclusió d'empreses licitadores adoptats per la Mesa de





Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

Contractació, els quals no exhaureixen la via administrativa, s'hi pot interposar recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, de conformitat amb l'establert a l'article 121 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

c) Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que va dictar l'acte, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu; o bé, directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós de Barcelona, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

d) Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, llevat del cas en què les modificacions es trobin previstes en el plec i, acordar-ne la resolució i els seus efectes, s'hi pot interposar o bé, el recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que va dictar l'acte, d'acord amb l'establert a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; o bé, directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació o publicació de la resolució, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Olesa de Bonesvalls, 2 de juny de 2022.

L'Alcalde
Pedro Juan Juan

En dono fe,
Benjamín Vázquez Cerdá

