



Ajuntament de Gallifa

EDICTE

Es fa pública l'aprovació del Decret 31/2022, de 25 de maig, el qual es transcriu literalment a continuació.

"DECRET 31/2022, de 25 de maig, pel qual es disposa el pagament de preu just del terrenys i l'ocupació del Camí de Sant Sebastià.

Sia de tothom conegut que en Mateu Comalrena de Sobregrau i Esteve, Alcalde-President de l'Ajuntament, primer entre els iguals del Comú i dels Ciutadans de Gallifa, fent ús de les competències que al càrrec d'Alcalde confereix l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya HA DISPOSAT el següent:

ANTECEDENTS:

I.- *Vist l'expedient de fixació del preu just corresponent a la peça separada única de l'expedient expropiatori dels terrenys del Camí de Sant Sebastià.*

II.- *Vist que el titular del bé afectat, un cop requerit a aquest efecte, i passat amb escreix el termini concedit a l'efecte, no formulà full d'apreuament davant l'Ajuntament de Gallifa.*

III.- *Vist que mitjançant Acord del Ple Municipal de 9 de novembre del 2020, es disposà la tramitació de l'expedient expropiatori dels terrenys del Camí de Sant Sebastià.*

IV.- *Vist que la Secció de Barcelona del Jurat d'Expropiació de Catalunya, en sessió de 18 de maig del 2022, va pronunciar-se sobre el preu just de la peça separada que es mencionarà per un import total de tretze mil tres-cents vuitanta-un euros amb vuitanta-set cèntims (13.381,87€).*

V.- *Considerant que el projecte inclou la reversió 1.271,65 m² de terrenys desafectats, els quals, adoptant els 1,62 €/m² de valor del sòl que fixa el jurat d'expropiació per al cas que ens ocupa, importa la quantitat de dos mil seixanta amb set cèntims (2.060,07€).*

VI.- *Vist allò que preveu l'article 48 de la Llei d'Expropiació Forçosa, desenvolupat en els articles 49 i següents del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.*

VII.- *Vist l'informe favorable de la Intervenció de Fons, i atenent que l'afectada és deutora de l'Ajuntament de Gallifa.*

HE RESOLT:

1.- *Convocar a Rural Ecovera, SL a l'acte de pagament del preu just, ocupació del sòl i lliurament de la reversió, el dia 17 de juny del 2022, a les 8h15 a la Casa de la Vila de l'Ajuntament de Gallifa.*

2.- *Advertir a l'afectat que, essent que es tracta d'una persona jurídica el seu representant haurà de comparèixer, identificant-se; munit de poders de representació suficients atorgats davant d'un notari civil, legalitzats o postil·lats, segons prefereixin els interessats, i d'acord amb allò previst en l'article 49.4 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa; i exhibint la cèdula d'identificació fiscal de l'afectat.*

3.- *Advertir a l'afectat que, sense solució de continuïtat, després de l'acte de pagament queda convocat per llevar l'acta d'ocupació, d'acord amb l'article 51.2 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.*

4.- Advertir a l'interessat que, per al cas que no comparegués a l'acte de pagament, o refusés el seu cobrament, se suspendrà la convocatòria per llevar l'acta d'ocupació i reversió i s'ajornarà fins el dia 20 de juny del 2022, a les 8h15, a la Casa de la Vila de l'Ajuntament de Gallifa.

5.- Advertir a l'interessat que cas que no comparegués per llevar l'acta d'ocupació, i essent que la finca no representa un local tancat, el tràmit s'encaminarà per l'article 51 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

6.- Publiqui's aquest decret al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i notifiqui's a l'interessat; amb advertiment que aquest és un acte de tràmit sense possibilitat de poder ésser recorregut."

Gallifa, 30 de maig de 2022.

Mateu Comalrena de Sobregrau i Esteve
Alcalde de Gallifa