



Expedient: 2021/00011253H
Ref. Addic.: EXU-2021
UO Responsable: D. de Gestió Urbanística
Assumpte: Expropiació llogater de la finca ubicada al carrer Independència, 89 bxs. "Ca l'Andal". Relacionat amb l'expedient "Invertia Praxis".(34/EXU-3/99)
Procediment: Expropiacions urbanístiques

ANUNCI

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 17 de maig de 2022, va aprovar entre altres el següent acord:

PRIMER.- Acordar la necessitat d'ocupació de la construcció annexa a l'edificació principal de la finca situada a l'avinguda Martí Pujol, núm. 336-346 coneguda com "Ca l'Andal", considerant per tant iniciat legalment l'expedient expropiatori del dret d'ocupació sobre la mateixa. El present acord ha de ser publicat al BOP i notificat personalment a tots els interessats.

SEGON.- Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació del dret d'arrendament sobre una construcció annexa a la edificació principal de la finca situada a l'avinguda Martí Pujol, núm. 336-346 coneguda com "Ca l'Andal", qualificada d'equipament (clau 7) pel Pla General Metropolità aprovat per la CMB el 14 de juliol de 1976 (BOP 19/07/76), de titularitat municipal en virtut d'expedient d'expropiació.

La relació de titulars de béns i drets afectats és la següent:

Descripció

Ref. Cat. UTM 6897921DF3869F
Adreça: avinguda Martí Pujol, núm. 336-346
Titular: Ajuntament de Badalona
Altres titulars: Juan Tomás Molina

TERCER.- Reconèixer el dret de real·lotjament a favor del Sr. Juan Tomás Molina, el qual es realitzarà en un habitatge de lloguer pel temps que resti de vigència del seu contracte en el moment en què es materialitzi l'ocupació de la finca per part de l'Ajuntament una vegada s'hagi determinat el preu just corresponent a l'extinció del dret d'arrendament. Vist que l'Ajuntament, en el seu parc d'habitatges, no disposa d'un habitatge on materialitzar aquest real·lotjament, en aquest expedient el real·lotjament es realitzarà en un habitatge del mercat secundari, de segona mà, en condicions de protecció oficial, d'acord amb l'article 219 quinquies del TRLUC.

El reconeixement del dret de real·lotjament queda subjecte a la condició resolutòria d'ocupació de l'habitatge afectat com a residència habitual de manera continuada fins el moment en què s'entregui la possessió de l'habitatge de substitució.

QUART.- Iniciar els expedients individuals de cadascun dels titulars de béns i drets afectats, i sol·licitar que, en el termini de quinze dies a comptar a partir del dia següent al rebut de la notificació del present acord, formulin les propostes de resolució del seu dret a efectes de l'adquisició o resolució del seu dret per l'avenença prevista en l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa.



Ajuntament de Badalona

CINQUÈ.- Transcorregut aquest termini de quinze dies, sense haver arribat a un acord sobre la resolució amistosa dels seus drets, donar per intentada l'avinença als efectes de l'article 27 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, iniciant-se la fase d'apreuament.

SISÈ.- Contra l'acord de necessitat d'ocupació es podrà interposar recurs d'alçada en el termini de 10 dies a comptar des de la data de notificació personal.

Signatures:

Remedios Hijano Cruzado, secretària accidental (Resolució 20/06/19) - 30/05/2022