

ANUNCI

Aprovació de la convocatòria de la línia de suport “Programa 6 Construcció Habitatge Social Eficient- Next Diba” i activar els seus recursos específics associats, en el marc del Programa específic Next DIBA (exp. núm. 2022/0013392)

Es fa públic per a general coneixement que la Presidència de la Diputació de Barcelona, en data 29 de maig de 2022, ha aprovat el decret núm. 6287/22, amb el següent contingut

“Fets

1. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 31 de març de 2022, va aprovar el Programa específic Next DIBA, relatiu a la cooperació i assistència que la Diputació de Barcelona presta als ens locals en les convocatòries finançades amb fons NextGenerationEU i que han estat aprovades per part del Govern de l'Estat, de la Generalitat de Catalunya o de qualsevol altra entitat o organisme que promogui aquest tipus de convocatòries (AJG 146/22).
2. El Programa Next Diba es configura com un repositori de potencials línies de suport que s'oferiran en funció de cada cas per aconseguir que el màxim nombre de projectes es puguin beneficiar del finançament europeu a través d'aquests fons. A aquest efecte, amb cada convocatòria finançada amb fons NextGenerationEU que s'adreça als ens locals i que hagi estat aprovada per part del Govern de l'Estat, de la Generalitat de Catalunya o de qualsevol altra entitat o organisme que promogui aquest tipus de convocatòries, la Diputació de Barcelona articularà una línia de suport per vehicular-hi la seva cooperació i assistència, i identificarà els recursos que amb caràcter específic es consideri oportú activar amb ella.
3. Les línies de suport que s'aprovin en el marc del Programa específic Next DIBA han de concretar els destinataris i trams de població, d'entre els destinataris potencials, i establir els requisits i procediments de sol·licitud, instrucció i prestació del suport d'acord amb l'article 5.2 del règim del Programa.
4. El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, publicat en el BOE de 6 d'octubre de 2021, regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. En el seu article 1 es disposa que les normes especials establertes per aquest reial decret poden ser considerades com a bases reguladores o directament incorporades, en el seu cas, a les bases reguladores de les subvencions que s'atorguin per a les actuacions a desenvolupar en els diversos programes.
5. D'acord amb el que disposa l'article 4 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana transferirà fons a la Generalitat

de Catalunya per atendre les ajudes dels programes regulats per l'esmentat decret. En concret, en el seu article 2 s'estableix el conjunt de Programes d'ajuts, entre els quals el Programa 6, que es correspon amb el "Programa d'Ajuts a la construcció d'habitatge en lloguer social en edificis energèticament eficients".

6. El 23 de maig de 2022, l'Agència Catalana de l'Habitatge publica al DOGC la resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig de 2022, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU. La finalitat d'aquest programa és el foment i increment del parc públic d'habitatges energèticament eficients destinats al lloguer social o a preu assequible, mitjançant la promoció d'habitatges de nova construcció o rehabilitació d'edificis no destinats actualment a l'habitatge, sobre terrenys de titularitat pública, tant d'Administracions Públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic, com d'empreses públiques, publico-privades i societats mercantils participades majoritàriament per les Administracions Públiques, per ser destinades a lloguer o cessió en ús d'acord amb les condicions previstes.
7. Vist l'objecte i requisits de la convocatòria es considera convenient fer extensiu el suport procedimental en fase de sol·licitud que ofereix la Diputació de Barcelona al conjunt d'ens locals de la província de Barcelona. Es tracta de projectes que requereixen d'una inversió i que responen a unes necessitats especialment rellevants en els municipis de major grandària poblacional. Així doncs, per tal de vehicular aquest suport en el marc del Programa específic Next DIBA, es considera oportú aprovar la convocatòria de la línia de suport "Programa 6 Construcció Habitatge Social Eficient - Next Diba" i l'activació del recurs específic associat amb ella següent:
 - a. Recursos de tipus tècnic:
 - i. Assessorament procedimental en fase de sol·licitud. Aquest assessorament inclou la verificació que la sol·licitud conté la totalitat de la documentació exigida. No inclou la presentació i tramitació de la sol·licitud a la seu electrònica de l'administració convocant. La concessió i prestació del suport tècnic serà coordinada per la Coordinació d'Estratègia Corporativa i Concertació Local a través de l'acció conjunta de la Unitat Next Diba i la Direcció de Serveis de Cooperació Local.
8. El recurs permanent relatiu a l'assessorament procedimental en fase de sol·licitud previst a l'article 4 del règim regulador del Programa Específic Next Diba es prestarà a través del recurs específic que s'aprova per a aquesta línia de suport.

Fonaments de dret

D'acord amb el decret núm. 3796, de data 05/04/2022, la Presidència de la Diputació de Barcelona, ha avocat per a si mateixa, amb caràcter temporal, l'exercici de les competències i atribucions que corresponen a la Junta de Govern, amb relació a les convocatòries de les línies de suport derivades del Programa específic Next DIBA.

Aquesta avocació respon a la necessitat de donar compliment a l'acord núm. 146/22, aprovat el 31 de març de 2022, que aprova el Programa específic Next DIBA, i així possibilitar la gestió, tramitació i prestació efectiva de l'assessorament tècnic sol·licitat pels ens locals a la Diputació de Barcelona en les convocatòries finançades amb fons NextGenerationEU i que han estat aprovades per part del Govern de l'Estat, de la Generalitat de Catalunya o de qualsevol altra entitat o organisme que promogui aquest tipus de convocatòries (AJG núm. 146/22).

Atesos els curts períodes de temps en què han de sol·licitar-se, gestionar-se i executar-se els ajuts NGEU i la circumstància que, entre l'aprovació de l'activació dels recursos per part de la Diputació de Barcelona i la presentació de les sol·licituds als òrgans convocants per part dels ens locals, s'han de dur a terme diverses tasques i processos, es considerarà oportuna l'avocació per la Presidència de la Diputació de Barcelona, amb caràcter temporal, de l'exercici de les competències i atribucions que corresponen a la Junta de Govern, amb relació a les convocatòries de les línies de suport derivades del Programa específic Next DIBA per tal de vehicular el suport de la Diputació de Barcelona als ens locals, tot activant el més aviat possible els recursos específics associats al Programa de la manera més àgil i eficient possible.

En virtut dels fets i fonaments de drets exposats, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer. APROVAR la línia de suport "Programa 6 Construcció Habitatge Social Eficient-Next Diba", en el marc del Programa específic Next DIBA.

Segon. APROVAR la convocatòria de la línia de suport "Programa 6 Construcció Habitatge Social Eficient- Next Diba" i aprovar l'activació dels recursos específics que s'indiquen en aquest dispositiu en el marc de l'esmentada línia de suport:

- a. Recursos de tipus tècnic:
 - i. Assessorament procedimental en fase de sol·licitud.
 - a. Descripció del recurs:

Aquest assessorament inclou la verificació que la sol·licitud conté la totalitat de la documentació exigida. No inclou la presentació i tramitació de la sol·licitud a la seu electrònica de l'administració convocant..

b. Centre gestor:

La Coordinació d'Estratègia Corporativa i Concertació Local, a través de l'acció conjunta de la Unitat Next Diba i la Direcció de Serveis de Cooperació Local, serà la responsable de coordinar la concessió i prestació del suport.

Tercer. ESTABLIR que els recursos referits en el dispositiu anterior es regeixen per les condicions i procediments següents:

1. Destinatari i trams de població:
 - i. Ajuntaments de la província de Barcelona.

2. Requisits i procediments de sol·licitud:
 - a. Assessorament procedimental en fase de sol·licitud.
 - i. El període de sol·licitud s'obre el 31 de maig de 2022 i finalitza l'1 de juliol de 2022.

3. Requisits i procediments d'instrucció i resolució:
 - i. El procediment de concessió és la concessió directa amb concurrència. En cas de detectar-se l'existència de defectes esmenables en la sol·licitud, l'ens destinatari disposa de cinc dies naturals des de l'endemà de rebre el requeriment per a esmenar-los. Transcorregut aquest termini sense haver efectuat l'esmena, se'l tindrà per desistit.
 - ii. La resolució s'ha de produir en el termini màxim de dues setmanes des de la presentació de la sol·licitud i, en tot cas, abans que transcorri el termini de sol·licitud de la convocatòria finançada amb fons NextGenerationEU.
 - iii. L'assessorament es prestarà a tots els ajuntaments que compleixin els criteris generals de selecció establerts en l'article 6 del règim regulador del Programa específic Next DIBA, i que també compleixin els criteris específics següents:
 - El sòl o l'edifici actualment no destinat a habitatge sobre el que es projecti la construcció dels habitatges o allotjaments ha de ser de titularitat pública.
 - Els habitatges han de tenir una superfície màxima de 75 m², tot i que poden disposar d'elements annexos vinculats, com aparcaments o trasters.
 - Els edificis de nova construcció o rehabilitats hauran de disposar d'un consum d'energia primària no renovable inferior als valors límits inclosos a la taula 60.1, segons la classificació climàtica del Codi Tècnic de l'Edificació.
 - Els habitatges i allotjaments es qualificaran amb protecció oficial amb caràcter indefinit i es vincularan al règim d'arrendament o cessió d'ús, destinats a sol·licitants amb ingressos ponderats fins a 4 vegades l'IRSC.

- iv. La resolució ha d'establir l'abast i condicions de prestació de l'assessorament i, si escau, les activitats necessàries que ha de realitzar l'ens destinatari per a poder rebre el recurs.
- v. L'atorgament del suport es considerarà acceptat implícitament per l'ens destinatari.

Quart. ESTABLIR que es podran activar nous recursos com a conseqüència de la identificació de necessitats sobrevingudes tant per part de la Diputació de Barcelona com del territori.

Cinquè. ORDENAR l'actualització de la fitxa del tràmit de sol·licitud a la Seu Electrònica Corporativa, apartat "Tràmits de la Xarxa de Governos Locals".

Sisè. ESTABLIR que correspon a la Direcció de Serveis de Cooperació Local la responsabilitat sobre la integritat, veracitat i actualització dels continguts incorporats a la Seu Electrònica Corporativa relatius al present acte.

Setè. ESTABLIR que els efectes del present acte són des de l'endemà de la seva publicació.

Vuitè. PUBLICAR aquest acte en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*. "

Metadades del document

Núm. expedient	2022/0013392
Tipus documental	Anunci
Títol	Aprovació de la convocatòria de la línia de suport del Programa 6 Construcció Habitatge Social Eficient- Next Diba i activar els seus recursos específics associats, en el marc del Programa específic Next DIBA
Codi classificació	X0202SE23 - Suport als serveis i activitats tècnic i jurídic

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Denia Lázaro Ardila (SIG)	Secretaria Delegada	Signa	30/05/2022 12:17