



PUBLICACIÓ

Es fa públic que per Resolució núm. 2410J22 de data **24 de maig de 2022** dictada per la Junta de Govern Local, s'ha adoptat el següent acord:

EXP.E:2022_01003: APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE ORDINARI D'OBRES ANOMENAT PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT SENSE AFECTACIO ESTRUCTURAL NI CANVI DE DISTRIBUCIO AL CARRER PARE REMIGI, NÚM. 6 DEL PAPIOL.

Vist el/la **Projecte de reforma interior d'habitatge unifamiliar adossat sense afectació estructural ni canvi de distribució al carrer Pare Remigi, núm. 6 del Papiol** que ha estat redactat pels serveis interns d'aquesta Administració, amb el següent detall:

Ajuntament del Papiol: Departament de Serveis Tècnics Territorials	
<u>TÈCNIC/A REDACTOR/A</u>	Francisco Talavera Cano (arquitecte)
<u>DADES DE L'ENCÀRREC</u>	Ordre (verbal/escrita) de la Regidoria Delegada

Atès que en relació al present procediment és aplicable essencialment la normativa que s'especifica a continuació:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procedim. Administratiu Comú de les Administracions Públiques (**LPACAP**).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (**TRLMRLC**).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (**LRJSP**).
- Llei de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya 26/2010, de 3 d'agost (**LLRJPCAT**).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (**ROAS**).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (**LCSP**).

I que són també d'aplicació, la resta de les disposicions concordants amb les anteriors o que les desenvolupen.

Atès que l'instrument tècnic anterior de projecció d'obra pública, es qualifica jurídicament conforme al quadre següent:

<u>TIPUS DE DOCUMENT</u>	Projecte executiu
<u>CLASSE D'OBRA</u>	De reforma (art.232 LCSP i art 12 ROAS)
<u>TRÀMIT D'APROVACIÓ</u>	El procediment general previst a l'article 37.1 del ROAS



Atès que el document tècnic disposa de grau suficient per a la seva execució material i està integrat pels documents que es relacionen a continuació:

NÚM	DENOMINACIÓ DEL DOCUMENT TÈCNIC	CODI VALIDACIÓ (CSV)
01	PROJECTE DE REFORMA INTERIOR	S7Q2T-WLX81-D7MC8
02	ESTUDI DE GESTIO DE RESIDUS	8TFI0-XUBM9-OP53B

Atès que pel que fa a la supervisió del projecte executiu prevista a la disposició addicional tercera i a l'article 235 de la LCSP cal assenyalar que aquesta té caràcter facultatiu per correspondre a un pressupost < 500.000,00 € (IVA exclòs) i, que en conseqüència ha estat realitzada (potestativament) pel propi Departament de Serveis Tècnics Territorials, en concret per part de la tècnica municipal senyora Tanit Guàrdia i Sánchez (arquitecta) s'ha emès informe *de supervisió favorable* de número 092/22 de data 7 d'abril de 2022, el qual ha estat incorporat a les actuacions (CSV 9IUBF-PF8VX-DVX98).

Atès que es procedent l'aprovació de la documentació tècnica per considerar-se les obres i/o previstes d'interès públic pel municipi del Papiol.

Atesa la proposta que ha estat formulada per l'òrgan instructor mitjançant la unitat administrativa (CFJ) tramitadora.

ES RESOL

Primer.- Aprovar el Projecte de reforma interior d'habitatge unifamiliar adossat sense afectació estructural ni canvi de distribució al carrer Pare Remigi, núm. 6 del Papiol amb un pressupost estimat de 63.108,28€ i fer avinent que el citat import resulta del quadre resum següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRATA	A
1) Despeses execució material:	48.211,06 €
2) Benefici industrial (6 %)	2.892,66 €
3) Despeses generals (13%)	6.267,44 €
4) SUMA APARTATS ANTERIORS	57.371,16 €
5) IVA (10%)	5.737,12 €
6) TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE (BASE DE LICITACIÓ):	63.108,28 €

PRESSUPOST DE CONEIXEMENT D'ADMINISTRACIÓ	B
1) Despeses d'execució del contracte del projecte principal (A)	63.108,28 €
2) Altres despeses complementàries a contractar	----
3) Control de qualitat	----
4) Expropiacions, adquisicions i ocupacions de terrenys	----
5) Afectacions de serveis	----
6) Redacció de projecte (<i>i de l'estudi de seguretat i salut</i>)	----
7) Direcció de l'obra (<i>direcció facultativa</i>)	----
8) Direcció execució de l'obra (<i>direcció facultativa</i>)	----
9) Coordinació Seguretat i Salut de l'obra (<i>direcció facultativa</i>)	----



10) Projecte "as build" i legalització d'activitats	----
11) Estimació complementària de despeses	----
12) TOTAL PRESS. CONEIXEMENT ADMINISTRACIÓ (IVA INCLÒS)	63.108,28 €

Segon.- Declarar que l'aprovació realitzada al punt anterior té el caràcter d'aprovació inicial o tècnica i tramitar el present expedient pel procediment ordinari.

Tercer.- Acordar pel que fa als bens i drets municipals afectats pel projecte d'obres, que es realitzarà la seva posada a disposició a partir del moment en que es formalitzi l'acta de comprovació del replanteig.

Quart.- Determinar que el Departament de Serveis Tècnics Territorials insti la formalització de la corresponent acta de replanteig amb l'assistència del tècnic redactor del document aprovat.

Cinquè.- Adoptar en relació a les presents actuacions les següents decisions instrumentals i complementaries:

- Es determina que **el promotor i el gestor** d'aquesta obra pública serà el propi Ajuntament del Papiol.
- Es resta assabentat/da que el document aprovat al punt primer anterior incorpora, en compliment del que preveu el RD 1627/97 de 24 d'octubre, el corresponent **estudi bàsic de seguretat i salut** (art. 6 del RD 1627) que ha estat elaborat pel mateix tècnic redactor i que en relació a l'esmentat document tècnic NO ha estat preceptiva l'existència de **coordinador en la fase d'elaboració del projecte**.
- La despesa necessària per a l'execució del present **projecte ordinari d'obres** que ha estat aprovat al punt dispositiu primer esta consignada pressupostàriament, en conseqüència, l'aprovació realitzada serà plenament executiva.

Complementàriament indicar que es programa (pressupostàriament) l'execució de la despesa (orientativament) d'acord amb el següent quadre de finançament:

TIPUS DE RECURS	EXERCICI	QUANTITAT	OBSERVACIONS
Recursos ordinaris		0,28 €	
Contribucions especials			
Quotes urbanístiques			
Operació de crèdit			
Subvencions d'AAPP	2022	63.108,00 €	DIBA. Acord núm. 1109J22
Aportacions privades			
TOTAL FINANÇAMENT		63.108,28 €	

- No han estat identificats interessats fins al moment en aquest procediment administratiu.



Sisè.- Considerar que per a la realització de la present actuació ja es disposa dels informes i/o autoritzacions necessaris.

Setè.- Tramitar aquesta actuació pel procediment general previst a l'article 37.1 del ROAS amb l'obertura d'un termini de 30 dies d'exposició pública amb la posada de manifest de l'expedient als/les interessats/des i, determinar que si durant l'esmentada exposició pública no es presenten al·legacions, aquest acord s'entendrà elevat a definitiu, prèvia declaració de l'Alcaldia de dita situació jurídica mitjançant una resolució administrativa (decret).

Vuitè.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **AVISOS INTERNS:** al Departament de Serveis Tècnics Territorials (TGS, AGC, FTC, ANA i SCN).
- **PUBLICACIONS:** al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (apartats 1 i 3 de l'art. 45 de la LPACAP) i al portal de la seu electrònica municipal (normes de transparència).

Novè.- Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres presents.

EXPOSICIÓ PÚBLICA I AL·LEGACIONS: En relació a l'acte que es fa públic mitjançant el present edicte, s'obre un **període d'exposició pública** (PEP) de 30 dies, al llarg del qual es posa simultàniament de manifest l'expedient corresponent (documents administratius i tècnics).

Durant el termini del citat PEP, que es computarà a partir del dia següent a l'última publicació apareguda al diari o butlletí oficial, es podran formular-se al·legacions i/o suggeriments.

La documentació exposada, restarà a disposició de les persones interessades a la **Seu electrònica d'aquest Ajuntament**, <https://www.elpapiol.cat/ajuntament/seu-electronica>, en concret a l'apartat/subapartat de Govern obert/Informació pública oficial (e-TAULER); tot això, en compliment de l'article 7e) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Nota: El present edicte serà publicat en el BOPB i a l'apartat indicat de la Seu electrònica municipal.

Alfons Díaz Rodríguez

SECRETARI

El Papiol, 26 de maig de 2022