



Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

ANUNCI

Assumpte: Modificació Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (aprovació definitiva)

Expedient núm.: 43/2022
Sèrie documental 1216 - Ordenances fiscals

El Ple de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls, en la sessió ordinària celebrada el 30 de març de 2022 va aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres.

Sotmès a tràmit d' informació pública per un termini de trenta dies mitjançant anunci al BOPB de data 08.04.2022, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la Seu Electrònica sense que s'hagin presentat al·legacions ni reclamacions, esdevé definitivament aprovada sense la necessitat de nou acord.

Es transcriu a continuació el text de l'acord adoptat:

«ACORD DE PLE

[EXP. 43/2022.- PROPOSTA D'ACORD DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES](#)

El 21 de gener de 2022, el secretari-interventor municipal va emetre l'informe que es transcriu a continuació:

«INFORME PROPOSTA DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ

EXPEDIENT: 43/2022
SÈRIE DOCUMENTAL:1217 -Ordenances de la corporació local
ASSUMPTE: MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS: núm. 4 IIVTNU, núm. 5 ICIO

Benjamín Vázquez Cerdá, Secretari-Interventor de l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls (Alt Penedès), emeto el següent informe:

Caràcter de l'informe:

Preceptiu, d'acord amb l'article 3.3.d.1r del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Antecedents

El 14 de gener de 2022 el regidor d'hisenda ha emès memòria justificativa de les modificacions de les ordenances fiscals següents:

Benjamín Vázquez Cerdá (1 de 2)
Diputació de Barcelona
Data Signatura: 25/05/2022
HASH: 3f5184fac2c66e974d00064955f6463

Pedro Juan Juan (2 de 2)
Diputació de Barcelona
Data Signatura: 25/05/2022
HASH: d08ace61b20416ac7a41fd4b075d6cc33





Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

1. Modificació de l'Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'Import sobre l'increment de valors de naturalesa urbana
5. Modificació de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres

Fonaments de dret

1. Normativa i tramitació aplicable

De primer, cal indicar que no és aplicable el procediment de consulta pública prèvia atès que es tracta d'una regulació d'aspectes parcials d'una matèria (article 133.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i la modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals han d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals han de contenir com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

L'acord d'aprovació, juntament amb el projecte de la norma, s'han de sotmetre a informació pública mitjançant un anunci que s'ha de publicar al «Butlletí Oficial de la província», i en el tauler d'anuncis de la corporació, pel termini mínim de trenta dies hàbils a comptar de la darrera publicació, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes (article 17.1 i 17.2 TRLRHL i article 63.2 Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals -ROAS-).

En el tràmit d'audiència, en el qual cal identificar a les persones directament interessades afectades per l'aprovació provisional de l'ordenança, és preceptiu notificar-los individualitzadament l'acord del Ple (article 82.1 Llei 39/2015, d'1 de octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

Si no es presenten reclamacions i al·legacions: En el cas que no s'hagin presentat reclamacions, l'acord es considera definitivament adoptat, fins aleshores provisional, sense que calgui un acord plenari (article 17.4 TRLRHL).

El text íntegre definitivament aprovat s'ha de publicar al «Butlletí Oficial de la província» (article 17.4 TRLRLH i article 66.1 ROAS).

Si es presenten reclamacions i al·legacions: En cas que s'hagin presentat reclamacions o al·legacions durant el tràmit d'informació pública i d'audiència, s'han de resoldre de forma raonada, en el mateix acord d'aprovació i s'han de trametre a la comissió informativa, la qual n'ha de proposar l'estimació o desestimació total o parcial i formular la proposta d'aprovació de l'ordenança





Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

(article 64.1 ROAS).

A continuació, s'ha d'aprovar definitivament el text de l'ordenança pel Ple de la corporació, amb el quòrum de votació de majoria simple.

El text íntegre definitivament aprovat s'ha de publicar al «Butlletí Oficial de la província», i al (article 17.4 TRLRLH i article 66.1 ROAS).

A l'últim, amb independència que s'hagin presentat o no reclamacions, és preceptiva fer la tramesa a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat del text definitivament aprovat (article 56.1 Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local (LRBRL), i article 65.1 ROAS).

2. Principis de bona regulació en l'exercici de la potestat reglamentària

Les modificacions de les ordenances s'adeqüen als principis de bona regulació establerts a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. Òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord i quòrum de votació

El Ple és competent per l'adopció d'aquest acord en virtut l'article 22.1.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les bases del règim local. Es requereix que l'acord sigui adoptat amb la majoria simple del vots (art. 47.1 LBRL).

Conclusió

Ateses les consideracions jurídiques, INFORMO FAVORABLEMENT l'expedient d'aprovació provisional de modificacions de les ordenances fiscals, i que es poden tramitar en assumptes separats.

De conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, qui subscriu eleva la proposta d'acord següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. APROVAR PROVISIONALMENT la modificació [indicar en cada proposta d'acord l'ordenança fiscal a modificar: Modificació de l'Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'Import sobre l'increment de valors de naturalesa urbana/Modificació de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres], per a l'exercici vigent i següents, el text del qual s'insereix en l'annex d'aquest acord.

SEGON. EXPOSAR al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el «Butlletí Oficial de la Província de Barcelona».

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei





Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

TERCER. L'acord definitiu d'aprovació d'aquesta ordenança fiscal ha d'ésser objecte de publicació en el «Butlletí Oficial de la Província de Barcelona».

QUART. DECLARAR el règim de recursos aplicables:

L'acord d'aprovació provisional no pot impugnar-se per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat. No obstant, els interessats poden efectuar les al·legacions que estimin convenients, per tal que puguin ser considerades en l'acord que posi fi al procediment.

Contra l'aprovació definitiva de l'ordenança fiscal les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'edicte de l'aprovació definitiva en el «Butlletí Oficial de la Província de Barcelona».

ACORD

PRIMER. APROVAR PROVISIONALMENT la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, per a l'exercici vigent i següents, el text del qual s'insereix en l'annex d'aquest acord.

SEGON. EXPOSAR al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'acord d'aprovació provisional, així com el text complet de l'Ordenança modificada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el «Butlletí Oficial de la Província de Barcelona».

Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

TERCER. L'acord definitiu d'aprovació d'aquesta ordenança fiscal ha d'ésser objecte de publicació en el «Butlletí Oficial de la Província de Barcelona».

QUART. DECLARAR el règim de recursos aplicables:

L'acord d'aprovació provisional no pot impugnar-se per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat. No obstant, els interessats poden efectuar les al·legacions que estimin convenients, per tal que puguin ser considerades en l'acord que posi fi al procediment.

Contra l'aprovació definitiva de l'ordenança fiscal les persones interessades





Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'edicte de l'aprovació definitiva en el «Butlletí Oficial de la Província de Barcelona».

ANNEX

Modificació de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Import sobre construccions instal·lacions i obres

Article únic- Modificació de l'article 9 relatiu al Règim de declaració i d'ingrés

L'article 9 queda redactat en els següents termes:

«Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés

1. La gestió de l'impost es durà a terme mitjançant el procediment de declaració, per la qual cosa l'obligat tributari, ja ho sigui per sol·licitar una llicència o per presentar una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que en constitueixen el fet imposable, haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, una declaració tributària en la qual consignarà el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan es concedeixi la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, l'Ajuntament practicarà sobre aqueixa declaració una liquidació provisional a compte, la base de la qual estarà constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim. Aquesta liquidació haurà d'abonar-se en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva o sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà d'ofici una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 2 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. En el cas que, amb posterioritat, es modifiqués el projecte de la construcció, instal·lació o obra i aquesta modificació comportés un increment del pressupost, l'obligat tributari haurà de presentar una nova declaració en el moment d'assabentar l'Ajuntament de la modificació del projecte, en la qual consignarà el nou pressupost d'execució material estimat. L'Ajuntament practicarà una liquidació complementària, la





Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

base de la qual es determinarà com s'assenyala a l'anterior apartat 2, prenent en consideració el pressupost modificat. L'import diferencial d'aquesta liquidació serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra, i s'haurà d'ingressar en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

5. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

6. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

7. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

8. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

9. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Disposició final. Entrada en vigor de la modificació de l'ordenança fiscal

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el 30 de març de 2022, entra en vigor al moment de la publicació definitiva en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i continua vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas





Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls

de modificació parcial, els articles no modificats continuen vigents.»

Contra el present, conforme a l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Olesa de Bonesvalls, 25 de maig de 2022

Pedro Juan Juan
Alcalde

En dono fe,
Benjamín Vázquez Cerdá
Secretari-interventor



Codi Validació: 5FLA796CEY7795Q5WY32KFTMW | Verificació: <https://oleseadobonesvalls.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7