

CODI DE VERIFICACIÓ	2134A4Q4E6E5X2M6J02N09» 134A 4Q4E 6E5X 2M6J 02N0				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2021/131	DOCUMENT NÚM.	PAT16I010J	DATA	17-05-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Cessió de l'edifici de l'Artèxtil a favor de la Universitat Autònoma de Barcelona. Dret de superfície				

ANUNCI

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Sabadell, adoptat en sessió ordinària de 5 d'octubre de 2021, s'ha disposat sotmetre a informació pública l'expedient de constitució del dret de superfície en favor de la Universitat Autònoma de Barcelona de la finca municipal que es descriurà més endavant, en compliment del que disposa l'article 49.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, per destinar l'espai al desenvolupament d'un Campus urbà de ciències de la vida i de la salut a Sabadell, així com qualsevol altra activitat pròpia de la universitat pública.

Descripció registral Parcel·la A: URBANA. PARCEL·LA en el terme municipal de Sabadell, de figura poligonal irregular, de set mil sis-cents vint-i-quatre metres quadrats amb noranta-sis decímetres quadrats de superfície de sòl (7.624,96 m²) destinada a Sistema d'equipaments comunitaris educatiu general (clau C-1), delimitada pels carrers de Vidal, Quevedo i Covadonga.

Aquesta finca conté la antiga Fàbrica Artèxtil, protegida pel Pla especial de protecció de béns arquitectònics, mediambientals i arqueològics de Sabadell -PEPBAMAS-, identificada com a El en el Pla de Millora Urbana del sector Artèxtil amb un nivell de protecció global. Separat del seu front amb el carrer Quevedo mitjançant un pati descobert d'entrada (segregat a la parcel·la C), existeix un cos destinat a oficines i sales de venda, que comprèn una planta soterrani, planta baixa i planta pis, contenint un habitatge; a continuació i a la seva esquena dues naus amb un total de nou crugies de cinc metres setanta centímetres d'amplada, i vuitanta-cinc metres de longitud, cada una. Aquesta fàbrica de planta rectangular, s'organitza formal y funcionalment mitjançant franges paral·leles que divideixen l'edifici en dos quadrats a cada un dels costats dels carrers de Vidal i de Covadonga.

Llinda, en el seu conjunt: al Nord, mitjançant una línia poligonal de 5 trams amb parcel·la B segregada; al Sud, en part, en línia poligonal irregular amb parcel·la C segregada, en part amb línia de setze metres trenta-cinc centímetres amb el carrer de Quevedo; al Est, en una línia de setanta-sis metres trenta centímetres amb el carrer de Covadonga; i a l'Oest, en línia de noranta-vuit metres dos centímetres amb el carrer de Vidal.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris educatiu general (clau C-1), segons quedaran definides les qualificacions urbanístiques un cop s'aprovi definitivament la modificació del pla general en tràmit.

Valoració de la finca: d'acord amb els valors de l'Inventari Municipal, el valor de la finca és de 4.232.009,70 €.

El termini d'informació pública serà de trenta dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província. Durant aquest termini, l'expedient podrà ser examinat a les oficines de la Secció de Patrimoni de l'Ajuntament (carrer del Sol, 1, 5ª. planta) de 9 a 14 hores, en dies feiners i es podran formular totes les

al·legacions que s'estimin pertinents, mitjançant escrit presentat a qualsevol dels Registres de l'Ajuntament.

Sabadell, 24 de maig de 2022.

Marta Farrés Falgueras
L'alcalde