



Codi de verificació:	 2L5B2R4G6V22255E1E3N
Procediment: T145 Mapa de senyalització i ordenació de la via pública	
Expedient: 42501/2019	Document: 175191/2022

ANUNCI

APROVACIÓ DEFINITIVA DE PROJECTE CONSTRUCTIU D'IMPLANTACIÓ D'UN CARRIL BICI A LA CARRETERA DE RUBÍ ENTRE L'AP-7 I L'AVINGUDA LLUÍS COMPANYS A SANT CUGAT DEL VALLÈS. FASE II. TRAM COMPRÈS ENTRE L'HIPÒDROM I L'AV. PAÏSOS CATALANS.

Es fa públic que, amb data 16.05.2022 s'ha adoptat l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'obra municipal ordinària titulat PROJECTE CONSTRUCTIU D'IMPLANTACIÓ D'UN CARRIL BICI A LA CARRETERA DE RUBÍ ENTRE L'AP-7 I L'AVINGUDA LLUÍS COMPANYS A SANT CUGAT DEL VALLÈS. FASE II. TRAM COMPRÈS ENTRE L'HIPÒDROM I L'AV. PAÏSOS CATALANS, quina part dispositiva és com segueix:

"Primer.- ESTIMAR les següents al·legacions, pels motius i amb l'abast que s'indica a l'informe jurídic de data 26.4.2022 i als informes de Cartografia emès en data 14.3.2022, i del Servei de Mobilitat emès en data 26.4.2022, que consten a l'expedient:

- SEGONA presentada el 18.2.2022 (E/7388/2022) per CUGATLAND DEVELOPMENTS, SLU amb NIF B87273355, ja que es reconeixen els defectes existents a les publicacions derivades de l'aprovació inicial (incloent-se la relació de béns i drets afectats, la referència al període d'informació pública d'aquesta relació i la referència de tractar-se d'un acte de tràmit), les quals ja es van esmenar mitjançant publicació al BOPB amb CVE 202210038177 de data 9.3.2022 i al tauler d'edictes electrònic municipal fins el dia 25.4.2022.
- QUARTA presentada el 18.2.2022 (E/7388/2022) per CUGATLAND DEVELOPMENTS, SLU amb NIF B87273355, ja que s'ha constatat a l'expedient la vigent titularitat i denominació dels titulars de la finca indicada com a número 4 a la relació de béns i drets afectats d'expropiació. Implica que, pel que fa la finca que s'indicava com a número 4 de la relació de béns i drets afectats d'expropiació, s'ha de fer constar que és propietat de POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS amb NIF B88554282 (1/3 part) i CUGATLAND DEVELOPMENTS SLU amb NIF B87273355 (2/3 parts).
- PRIMERA presentada el 21.2.2022 (E/7697/2022) per POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS, SLU amb NIF B88554282, ja que es reconeixen els defectes existents a les publicacions derivades de l'aprovació inicial (incloent-se la relació de béns i drets afectats, la referència al període d'informació pública d'aquesta relació i la referència de tractar-se d'un acte de tràmit), les quals ja es van esmenar mitjançant publicació al BOPB amb CVE 202210038177 de data 9.3.2022 i al tauler d'edictes electrònic municipal fins el dia 25.4.2022.
- TERCERA presentada el 21.2.2022 (E/7697/2022) per POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS, SLU amb NIF B88554282, ja que s'ha constatat a l'expedient la



vigent titularitat i denominació dels titulars de la finca indicada com a número 4 a la relació de béns i drets afectats d'expropiació. Implica que, pel que fa la finca que s'indicava com a número 4 de la relació de béns i drets afectats d'expropiació, s'ha de fer constar que és propietat de POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS amb NIF B88554282 (1/3 part) i CUGATLAND DEVELOPMENTS SLU amb NIF B87273355 (2/3 parts).

- PRIMERA presentada el 4.3.2022 (E/9519/2022) per JARDI SANT CUGAT, SL amb NIF B08843831, ja que s'ha constatat a l'expedient la vigent forma social i denominació del titular de les finques indicada com a números 1, 2 i 3 a la relació de béns i drets afectats d'expropiació.
- SEGONA presentada el 4.3.2022 (E/9519/2022) per JARDI SANT CUGAT, SL amb NIF B08843831, ja que s'ha acreditat a l'expedient la formalització de la cessió a favor de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès de les finques 1, 2 i 3 de la relació de béns i drets afectats d'expropiació mitjançant escriptura atorgada en data 1.4.2022 davant el notari Joan-Carles Farrés Ustrell amb número de protocol 689. Implica excloure les finques 1, 2 i 3 de la relació de béns i drets afectats d'expropiació, de manera que resta únicament afectada la finca que s'indicava com a 4 a dita relació.
- TERCERA el 4.3.2022 (E/9519/2022) per JARDI SANT CUGAT, SL amb NIF B08843831, ja que d'acord amb l'informe de Mobilitat emès en data 26.4.2022, la petició relacionada amb l'accés al centre de jardineria perpendicular al carril bici és adequada però ja està incorporada al projecte aprovat inicialment pel Ple de data 23.12.2021.
- QUARTA el 4.3.2022 (E/9519/2022) per JARDI SANT CUGAT, SL amb NIF B08843831, ja que d'acord amb l'informe de Mobilitat emès en data 26.4.2022, la petició relacionada amb l'accés rodat al centre de jardineria perpendicular al carril bici és adequada però ja està incorporada al projecte aprovat inicialment pel Ple de data 23.12.2021.
- SISENA el 4.3.2022 (E/9519/2022) per JARDI SANT CUGAT, SL amb NIF B08843831, ja que d'acord amb l'informe de Mobilitat emès en data 26.4.2022, la petició relacionada amb la senyalització de l'accés al centre de jardineria perpendicular al carril bici és adequada però ja està incorporada al projecte aprovat inicialment pel Ple de data 23.12.2021.
- SEGONA presentada el 31.3.2022 (E/14677/2022) conjuntament per CUGATLAND DEVELOPMENTS, SLU i POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS, SLU, ja que, per una banda, s'ha constatat que la parcel·la 4 de la relació de béns i drets afectats d'expropiació amb referència cadastral 1326107DF2912F0001LT, tal i com confirma l'informe de Cartografia, emès en data 13.4.2022 que consta a l'expedient, s'hauria d'identificar únicament amb la finca registral 2089 i no, com diu el projecte, també amb la finca registral 2075 i, per l'altra, a l'expedient la vigent titularitat i denominació dels titulars de la finca indicada com a número 4 a la relació de béns i drets afectats d'expropiació. Implica que, pel que fa la finca que s'indicava com a número 4 de la relació de béns i drets afectats d'expropiació, per una banda, s'ha d'identificar únicament amb la finca registral 2089 i no, com deia el projecte aprovat inicialment, també amb la finca registral 2075; i, per l'altra, que s'ha de fer constar que és propietat de POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS amb NIF B88554282 (1/3 part) i CUGATLAND DEVELOPMENTS SLU amb NIF B87273355 (2/3 parts).

Segon.- DESESTIMAR les següents al·legacions, pels motius i amb l'abast que s'indica a l'informe jurídic de data 26.4.2022 i els informes del Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina urbanística emès en data 13.4.2022, del Servei de Planificació Territorial i Habitatge emès en data 21.4.2022, i del Servei de Mobilitat emès en data 26.4.2022, que consten a l'expedient:



- PRIMERA presentada el 18.2.2022 (E/7388/2022) per CUGATLAND DEVELOPMENTS, SLU amb NIF B87273355, ja que la referència al contingut mínim del projecte d'obres no és pròpiament una al·legació.
- TERCERA presentada el 18.2.2022 (E/7388/2022) per CUGATLAND DEVELOPMENTS, SLU amb NIF B87273355, ja que, d'acord amb el previst als articles 235.3 del TRLMC i 40.1 del ROAS, l'aprovació del corresponent projecte d'obres comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi siguin compresos, a l'efecte de l'expropiació forçosa. Així mateix, perquè el carril bici com a xarxa ciclable és compatible amb la qualificació de sistema viari (clau 5) en tant que és conforme a l'article 196 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (PGM) que indica que la "xarxa viària bàsica comprèn les instal·lacions i espais reservats per al sistema general viari, de caràcter fonamental per a l'àrea metropolitana de Barcelona amb la intenció de mantenir els adequats nivells de mobilitat i d'accessibilitat entre les sub àrees corresponents". Tanmateix, s'ha de corregir el projecte en el sentit de fer constar expressament que l'expropiació es legitima per l'aprovació del corresponent projecte d'obres d'acord amb el previst als articles 235.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC) i 40.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i no per raons urbanístiques d'acord amb el previst a l'article 109.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- SEGONA presentada el 21.2.2022 (E/7697/2022) per POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS, SLU amb NIF B88554282, ja que, d'acord amb el previst als articles 235.3 del TRLMC i 40.1 del ROAS, l'aprovació del corresponent projecte d'obres comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi siguin compresos, a l'efecte de l'expropiació forçosa. Així mateix, perquè el carril bici com a xarxa ciclable és compatible amb la qualificació de sistema viari (clau 5) en tant que és conforme a l'article 196 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (PGM) que indica que la "xarxa viària bàsica comprèn les instal·lacions i espais reservats per al sistema general viari, de caràcter fonamental per a l'àrea metropolitana de Barcelona amb la intenció de mantenir els adequats nivells de mobilitat i d'accessibilitat entre les sub àrees corresponents". Tanmateix, s'ha de corregir el projecte en el sentit de fer constar expressament que l'expropiació es legitima per l'aprovació del corresponent projecte d'obres d'acord amb el previst als articles 235.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC) i 40.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i no per raons urbanístiques d'acord amb el previst a l'article 109.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- CINQUENA presentada el 4.3.2022 (E/9519/2022) per JARDI SANT CUGAT, SL amb NIF B08843831, ja que d'acord amb l'informe de Mobilitat emès en data 26.4.2022, la petició relacionada amb la reparació de danys existents al vial d'accés al centre de jardineria perpendicular al carril bici, està fora de l'àmbit del projecte aprovat inicialment pel Ple de data 23.12.2021.
- ÚNICA presentada el 28.3.2022 (E/13906/2022) conjuntament per CUGATLAND DEVELOPMENTS, SLU i POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS, SLU, per no ser pròpiament una al·legació sinó una sol·licitud d'accés a documentació de l'expedient.
- PRIMERA presentada el 31.3.2022 (E/14677/2022) conjuntament per CUGATLAND DEVELOPMENTS, SLU i POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS, SLU, ja que , d'acord



amb el previst als articles 235.3 del TRLMC i 40.1 del ROAS, l'aprovació del corresponent projecte d'obres comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi siguin compresos, a l'efecte de l'expropiació forçosa. Així mateix, perquè el carril bici com a xarxa ciclable és compatible amb la qualificació de sistema viari (clau 5) en tant que és conforme a l'article 196 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (PGM) que indica que la "xarxa viària bàsica comprèn les instal·lacions i espais reservats per al sistema general viari, de caràcter fonamental per a l'àrea metropolitana de Barcelona amb la intenció de mantenir els adequats nivells de mobilitat i d'accessibilitat entre les sub àrees corresponents". Tanmateix, s'ha de corregir el projecte en el sentit de fer constar expressament que l'expropiació es legitima per l'aprovació del corresponent projecte d'obres d'acord amb el previst als articles 235.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC) i 40.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i no per raons urbanístiques d'acord amb el previst a l'article 109.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

- TERCERA presentada el 31.3.2022 (E/14677/2022) conjuntament per CUGATLAND DEVELOPMENTS, SLU i POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS, SLU, ja que la valoració de l'annex d'expropiacions del projecte no significa la fixació de l'apreupament, el qual s'haurà de dur a terme una vegada sigui ferma la declaració de necessitat d'ocupació, d'acord amb el previst als articles 25 de la LEF i 28 RLEF.
- QUARTA presentada el 31.3.2022 (E/14677/2022) conjuntament per CUGATLAND DEVELOPMENTS, SLU i POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS, SLU, ja que la proposta de terminació convencional no és pròpiament una al·legació.

Tercer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'obra municipal ordinària titulat PROJECTE CONSTRUCTIU D'IMPLANTACIÓ D'UN CARRIL BICI A LA CARRETERA DE RUBÍ ENTRE L'AP-7 I L'AVINGUDA LLUÍS COMPANYS A SANT CUGAT DEL VALLÈS. FASE II. TRAM COMPRÈS ENTRE L'HIPÒDROM I L'AV. PAÏSOS CATALANS, redactat pels arquitectes Enric Batlle, Joan Roig i Ivan Sánchez, amb un pressupost d'execució per contracta de 461.893,30€ (IVA inclòs) amb les modificacions identificades als acords primer i segon.

Quart.- PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a l'article 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Cinquè.- NOTIFICAR els precedents acords individualment, a les persones que conté la relació aprovada en l'acord precedent, en compliment del que disposa l'article 31 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) amb els advertiments que es desprenen d'allò disposat als articles 19 de la Llei d'expropiació forçosa (LEF) i l'article 18 del Reglament que la desenvolupa.

Sisè.- NOTIFICAR els precedents acords a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i a entitat pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) pel seu coneixement i efectes oportuns.

Setè.- TRASLLADAR els acords anteriors als serveis de Planificació Territorial i Habitatge, de Mobilitat, de Manteniment Municipal i al de Patrimoni, així com a la Policia Local als efectes procedents."

Contra aquest acte, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació.



AJUNTAMENT DE
SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat



Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquest acte, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu – silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat o, si escau, publicat la seva resolució– el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, podeu interposar qualsevol recurs previst a la legislació vigent que considereu procedent, d'acord amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Mireia Ingla Mas
23-05-2022 12:57

AJUNTAMENT DE
SantCugat