

ANUNCI sobre l'expedient d'assignació i atorgament de drets de superfície a entitats sense ànim de lucre sobre solars i finques propietat de l'Ajuntament de Barcelona per a la promoció d'habitatge destinat a polítiques socials, en el marc del Conveni ESAL.

La Regidora d'habitatge i rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona i Presidenta de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, en data 28 d'abril de 2022, ha adoptat la següent resolució:

"PRIMERA.- Assignar i atorgar el dret de superfície sobre els sòls i finques previstes en el perímetre del Text Refós del Conveni ESAL que a continuació es detallen a les següents entitats socials:

Lloguer

- | | |
|---|-----------------------------|
| - carrer de Bolívia, 25-29, | Cooperativa Llar Jove, SCCL |
| - C. Mont-ral 37-41 i C. Letamendi 99-103 | Fundació Habitat 3 |

Cohabitatge (cessió d'ús)

- Psg. De Torras i Bages 126-128 Sostre Cívic SCCL

SEGONA.- Comunicar a les entitats beneficiàries dels solars i finques la designació i assignació al seu favor així com a les entitats signatàries del Text Refós del Conveni ESAL per què en puguin fer difusió i publicitat a les seves respectives webs.

TERCERA.- Sotmetre l'expedient d'assignació i atorgament dels drets de superfície sobre els esmentats sòls i finques a informació pública durant el termini de 30 dies i si no s'hi formulen al·legacions, elevar-lo a la Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona per a la seva ratificació i poder tenir per aprovada l'assignació i l'atorgament i procedir a constituir el dret i inscriure'l en el Registre de la Propietat.

QUARTA.- Respecte a l'edifici del Psg. de Torras i Bages, 126-128, en ser aquest un projecte conjunt entre Sostre Cívic SCCL i el grup cooperatiu TEB, es fa constar expressament com a condició de l'assignació del dret de superfície a favor de l'entitat Sostre Cívic SCCL que l'adjudicació del dret d'ús dels habitatges es farà per part de Sostre Cívic SCCL i aquesta s'efectuarà directament a les persones físiques cooperativistes, sense que l'entitat TEB adjudiqui el dret d'ús dels habitatges ni sigui adjudicatària del dret d'ús dels 8-10 habitatges que es destinaran al programa per discapacitats en el marc d'una subcomunitat inclusiva.

CINQUENA.- Traslladar a la Direcció de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni i a la Secretaria delegada de l'IMHAB la present resolució per tal que realitzin totes aquelles actuacions i tràmits necessaris per a copsar la informació i exposició pública de l'expedient, amb les pertinents publicacions al BOP, DOGC i Portal de Transparència de l'Ajuntament de Barcelona, i per a formalitzar, quan s'escaigui, l'atorgament dels drets de superfície sobre els solars i finca assignats

SISENA.- Publicar tanmateix la present resolució en la pàgina web d'habitatge i, si s'escau, incorporar-la al Registre de Convenis com a acte d'execució del Text Refós del Conveni ESAL."

L'expedient romandrà exposat al públic, per a la seva consulta, durant el termini de 30 dies hàbils, a les oficines de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (carrer del Doctor Aiguader, 36, de dilluns a divendres de 10 a 14h) i també per tal donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, podrà consultar-se, accedint al portal de transparència de l'Ajuntament de Barcelona a l'adreça web <https://ajuntament.barcelona.cat/transparencia/es>.

Dins el termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, podran examinar-lo i presentar les al·legacions que considerin pertinents.

Barcelona, 19 de maig de 2022

Dolors Melero Guirao
Secretària delegada IMHAB