



EDICTE

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 27 d'abril de 2022, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG DE SITGES (PEPPACS)

PRIMER.- DESESTIMAR, ESTIMAR O ESTIMAR PARCIALMENT LES AL·LEGACIONS PRESENTADES:

DESESTIMAR l'al·legació de SAMOYES SL, amb registre d'entrada E\017996-2021 de dat a 06/07/2021 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero ed3f685b-f5fb-4f92-b0bb-8ec33b316e9e.

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació de LEO STOBÈR AUBLET en representació de ANTONI PLANAS ESTARLI, registre general d'entrada número E\017973-2021 de data 06/07/2021, d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero b04f37c1-4beb-4477-b468-260029650a84.

DESESTIMAR l'al·legació de SOCITAT RECREATIVA RETIRO, registre general numero E/013891-2020 de data 14/07/2021, d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero 8b865006-4cd8-4cb0-8169-ba9b94ead4f.

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació de MARIA ANGELS ANTON RIVERO en representació de JOSE LUIS ALVAREZ LOPEZ i FLORENTINA FORMENT CALVO, registre general d'entrada número E\019837-2021 de data 20.07.2021 i E\019918-2021 de data 21/07/2021, d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero 3301b6e9-565c-46f4-b65d-85175a0532b4.

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació de JUAN MANUEL DE LAS HERAS AYUSO en presentació d'ADIF registre general d'entrada número E\020069-2021 de data 22/07/2021, d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero 1d0c6403-99bc-4fd2-881f-cec5455b139c.

ESTIMAR l'al·legació de RAMON ARTIGAS POCH, registre general d'entrada numero E\020697-2021 de data 27/07/2021 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero 913d0e81-a5af-428b-8f1c-7e1f627ef598.

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació de JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO .amb registre d'entrada E\020724-2021 de 27/07/2021, d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero b9a36ee1-3c24-44c7-9d5c-3db4ecd750ea.

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació de FRANCISCO JAVIER MONTORNES DALMAU .amb registre d'entrada E\020902-2021 de data 29/07/2021 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero 16b0d7cd-428e-4b04-beb8-458f4b7cd5b3.

DESESTIMAR l'al·legació de JOAN HERNANDEZ MATAS .amb registre d'entrada E\020913-2021 de data 29/07/2021 i . E\020924-2021 de data 29/07/2021 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero 13c4b541-f855-4d90-8aa2-4b56f74fb57d.

DESESTIMAR l'al·legació de PROJORMON SL .amb registre d'entrada E\021084-2021 de data 30/07/2021 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero 8543ae3d-092d-4a82-8846-6201f4e57134.

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació de JOAN HERNANDEZ MATAS .amb registre d'entrada E\021340-2021 de data 03/08/2021 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero 0836ea43-8b32-49b6-b3d0-2326c1c49a52.



ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació de ORIOL CASTRO FORNS .amb registre d'entrada E\021917-2021 de data 09/08/2021 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero 40c54513-c140-415e-9cae-f4f673609f75.

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació de MIR POUS GIRONA SL .amb registre d'entrada E\022009-2021 de data 10/08/2021 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero b5d8032a-af7e-4856-8cc1-7c71ac930883.

DESESTIMAR l'al·legació de JOSE POZO GARCIA .amb registre d'entrada E\023366-2021 de data 31/08/2021 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero 53b2d3e1-dfd4-477b-96f2-62088741822e.

ESTIMAR l'al·legació de JOAN ANTON MATAS ARNALOT en representació de la societat GRUP MA SLU .amb registre d'entrada E\024017-2021 de data 06/09/2021 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero 5177de54-11fa-4ea1-8c70-55474a644908.

DESESTIMAR l'al·legació de JOSEP CASANOVA BRIVA en representació de ROMAN FERRET CAUSADIAS amb registre d'entrada E\024023-2021 de data 06/09/2021 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero 76f4c074-1a4f-4f0c-845f-b33932d2a06d.

DESESTIMAR l'al·legació de JOSEP CASANOVA BRIVA .amb registre d'entrada E\024030-2021 de data 06/09/2021 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero 1b672994-e9c6-4668-b65a-844ff416a4ff.

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació de ANDRES CEBALLOS BAUMANN .amb registre d'entrada E\024311-2021 de data 09/09/2021 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero db56923b-b824-4778-b77a-0c500bdfd5c3.

ESTIMAR l'al·legació de ANTONI REVERTER GUIMESSO .amb registre d'entrada E\024016-2021 de data 06/09/2021 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero d4a43fb6-056d-433e-942e-0c7868f71f81.

DESESTIMAR l'al·legació de JAUME PRATS SANCHEZ en nom i representació de l'ASSOCIACIÓ CASETES DE GARRAF i ENRIQUE ROCHA CASAS com a president de la mateixa Associació .amb registre d'entrada E\025561-2021 de data 22/09/2021 i E\026013-2021 de data 28/09/2021 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero e32e1e1a-6666-42af-a8a4-88be477ef093.

ESTIMAR l'al·legació de la FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL SANT JOAN BAPTISTA amb registre d'entrada E\020634-2021 de data 27/07/2021 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero 5b035f2e-db68-410a-9cd0-d14e88f87c04.

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació de JOSE ANTONIO ABAUNZA SANJAUN com a administrador de la societat GAVÀ OLIMPIC SL .amb registre d'entrada E\033548-2021 de data de 02/12/2021 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero 332850f2-c1f3-48f2-8648-3f3e837bfcd0.

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació de ALBERT OLIVER-RODES SEN en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL SANT JOAN BAPTISTA .amb registre d'entrada E\036001-2021 de data 30/12/2021 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero a1b003e8-aeef-49f3-9ccd-14e6099241e4.

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació de CARME ARTIGAS OJEDA en representació de la CASINO PRADO SUBURENSE .amb registre d'entrada E\05631-2022 de data 07/03/2022 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero 9daacd0f-b7d3-4bae-a895-9580fe890dbc.



ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació de MONICA FARRAN ASTICA .amb registre d'entrada E\05624-2022 de data 25/02/2022 d'acord amb l'informe tècnic amb CSV numero 94825181-0c8b-494a-b0ee-522fe0d4f78e.

SEGON. - APROVAR PROVISIONALMENT la modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg de Sitges (PEPPAC), conforme als documents dels Annexos.

TERCER.- PUBLICAR l'acord d'aprovació provisional en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de l'àmbit municipal o supramunicipal, i donar a conèixer la referida aprovació per mitjans telemàtics de conformitat amb el que disposa l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

QUART.- SOL·LICITAR informe a:

- Departament de Cultura. Direcció General de Patrimoni Cultural
- Diputació de Barcelona, Gerència de Serveis d'Espais Naturals
- Oficina Territorial Ambiental de Barcelona
- Demarcació de Costes de Catalunya

CINQUÈ.- REMETRE l'expedient administratiu complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en compliment del requeriment de la citada Comissió de data 10 de novembre de 2021, per tal que de conformitat amb els articles 78. b) i 87.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, procedeixi a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg de Sitges (PEPPAC)

SISÈ.- SUSPENDRE, durant el termini d'un any, la tramitació de plans derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, de conformitat amb les grafies dels plànols i les determinacions normatives de les fitxes que són objecte de regulació per l'instrument de planejament que ens ocupa.

SETÉ - DISPOSAR que, de conformitat amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre estigui en tramitació la modificació Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg de Sitges (PEPPACS) es poden tramitar projectes ordinaris d'obres municipals i llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que la naturalesa dels canvis proposat, no posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

VUITÈ - NOTIFICAR aquests acords, de manera individualitzada, a tots els propietaris dels bens immobles que es proposen catalogar i protegir com a béns arquitectònics singulars.

RECURSOS:

Us informo que aquest és un acte de tràmit, no definitiu i, per tant, no admet recurs en via administrativa, sens perjudici que puguin presentar-se les al·legacions que estimeu oportunes per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment. Tanmateix, podeu interposar els recursos que considereu procedents de conformitat amb el que disposen els articles 40.2 i 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques

L'ALCALDESSA

AURORA CARBONELL I ABELLA



Ajuntament
de Sitges

URBANISME, HABITATGE I L·LICÈNCIES
2264-000001-002544/2020
MODIFICACIÓ PEPPAC (EXP EN PAPER 526/2017)

Sitges, a data de la signatura electrònica.