
ANUNCI

ANUNCI

La Regidora delegada de Promoció i Polítiques d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró ha aprovat mitjançant el Decret núm. 4204 de 20 d'abril de 2022, el quart Programa d'inspeccions d'habitatges buits per a l'any 2022, d'acord amb la vigent Ordenança municipal reguladora del Procediment sobre verificació d'habitatges buits aprovada pel Ple de l'Ajuntament el 9 de setembre de 2021 i publicat el seu text íntegre en el BOPB de 21 de desembre de 2021, amb el contingut que s'annexa a continuació.

Contra el present acte que posa fi a la via administrativa podreu interposar els següents recursos:

- Recurs de reposició, amb caràcter potestatiu, previ al recurs contenciós-administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació.
- O bé, directament recurs contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació, davant del jutjat contenciós-administratiu de Barcelona.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

Mataró,

La Regidora delegada de Promoció i Polítiques d'Habitatge

Sarai Martínez Vega

Àrea de Serveis a la Ciutadania
Direcció de Polítiques d'Igualtat i d'Oportunitats
Servei d'Habitatge
c. Pablo Iglesias, 63, 1er, despatx 12 - 08302 Mataró
Tel. 93 758 22 27

1

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DVXINCFVCLLHZ3VADGBPFCU	Data i hora	26/04/2022 14:37:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DVXINCFVCLLHZ3VADGBPFCU	Pàgina	1/4



ANUNCI**Annex.**

Decret d'aprovació del quart Programa d'inspeccions per a l'any 2022 en desenvolupament de l'Ordenança municipal reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges buits a Mataró.

Antecedents

1. L'11 de novembre de 2021, la Regidora delegada de Promoció i Polítiques d'Habitatge va aprovar mitjançant Decret núm. 10228 el 3r Programa d'inspecció d'habitatges buits per a l'any 2021.

Aquest Programa centrava la tasca inspectora del Servei d'Habitatge de manera prioritària en un àmbit territorial on s'inclouïa part del barri de Cerdanyola situats a les seccions censals 3, 4, 16 i 17 del Districte 5; del barri de Cirera a les seccions censals, 02 i 03 del Districte 4; del barri de la Llàntia, a la secció censal 04 del Districte 4; del Barri de Molins, a les seccions censals 07 i 08 del Districte 03; del barri de Rocafonda, a les seccions censals 01 04, 05 del Districte 03 i del Barri de Peramàs, a les seccions censals 05, 07 i 13 del Districte 06.

De manera secundària aquest Programa també va considerar part del mateix tots aquells habitatges o immobles que fossin coneguts pel Servei d'Habitatge a través de les declaracions provinents de la ciutadania; pels actes propis del titular o la titular de l'habitatge o de l'immoble; per les comprovacions del personal al servei de les administracions públiques que tenen atribuïdes funcions d'inspecció i per les comprovacions del personal al servei de les administracions públiques i dels agents de l'autoritat en general en l'exercici de les seves funcions.

2. El 28 de març de 2022, l'assessor jurídic especialitzat del Servei d'Habitatge informa que s'ha inspeccionat tot l'àmbit territorial objecte del 3r Programa d'inspecció amb un total de 622 expedients oberts de diligències prèvies atesa la detecció d'algun indicati de desocupació i 65 procediments incoats per a la declaració anòmala d'habitatge desocupat de manera injustificada i permanent.

En conseqüència proposa l'aprovació d'un nou programa d'inspecció per a que es continuï la tasca inspectora duta a terme des del Servei d'Habitatge amb l'objectiu de continuar amb la detecció d'habitatges desocupats i/o amb mancances en les seves condicions d'habitabilitat per la falta de conservació per part dels seus propietari/s delimitant un nou àmbit territorial d'inspecció en diferents seccions censals de la ciutat.

Així mateix, es proposa que continuïn formant part del programa, aquells habitatges o edificis d'habitatge amb indicis de desocupació permanent i que amb independència de la seva ubicació en el municipi i que siguin conegudes pel Servei d'Habitatge a través de:

- les declaracions de la ciutadania;
- pels actes propis del titular o la titular de l'habitatge o de l'edifici d'habitatges;
- per les comprovacions del personal al servei de les administracions públiques que tenen atribuïdes funcions d'inspecció;
- per les comprovacions del personal al servei de les administracions públiques i dels agents de l'autoritat en general en l'exercici de les seves funcions.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DVXINCFVCLLHZ3VADGBPFJU	Data i hora	26/04/2022 14:37:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DVXINCFVCLLHZ3VADGBPFJU	Pàgina	2/4



ANUNCI

Fonaments de dret.

1. Vist l'art. 41.3 de la LDH segons el qual llevat que un municipi manifesti la seva voluntat d'exercir, amb caràcter general i preferent les competències esmentades, l'exercici de la competència per part de les administracions esmentades es concreta i coordina de manera concertada.
2. Atès que en data 17 de maig de 2021, l'Alcalde de Mataró va manifestar la voluntat de l'Ajuntament d'exercir la competència per a les declaracions anòmales d'habitatges regulades a l'art. 41 de la LDH amb caràcter general i de manera preferent (BOPB de 07 de juny de 2021).
3. Atès que el municipi de Mataró continua estant definit com a àrea de demanda residencial forta i acreditada, segons la relació de municipis efectuada per la Llei 4/2016, d'acord amb el disposat en el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
4. Vist que el punt 4 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges buits, aprovada pel Ple municipal en sessió ordinària el dia 09 de setembre de 2021 i publicat el seu text íntegre en el BOPB de 21 de desembre de 2021, convé que s'aprovarà un programa d'inspecció d'habitatges buits per part del regidor/a competent i que tindrà vigència anual i es renovarà automàticament si no es proposen canvis.
5. Atès que s'ha inspeccionat tot l'àmbit territorial definit en l'anterior Programa d'inspecció aprovat el dia 11 de novembre de 2021.
6. Atès que la funció inspectora que desenvolupa l'administració ha de regir-s'hi pels principis recollits a l'art. 3.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i entre d'altres destaquem els d'eficàcia, eficiència, racionalització i agilitat del procediments administratius i transparència en l'actuació administrativa.

En virtut de les competències delegades pel Decret d'alcaldia núm. 2200/2022, de 28 de febrer,

RESOLC:

Primer. APROVAR el "4t Programa d'inspeccions d'habitatges buits per a l'any 2022" en aplicació dels art. 41.3 i 42 de la LDH i el punt 4t de l'Ordenança municipal reguladora del Procediment sobre verificació d'habitatges buits per a la recerca d'indicis d'habitatges desocupats.

A efectes d'aquesta nova delimitació del seu àmbit territorial, aquest programa es centrarà a tots aquells habitatges o edificis d'habitatges situats dins les seccions censals que no han format part dels anteriors programes d'inspecció aprovats.

Així mateix, també es consideraran que són part de Programa aquells altres habitatges o edificis d'habitatges, amb independència de la seva ubicació en el municipi, que conegui el Servei d'Habitatge a través de les declaracions de la ciutadania; pels actes propis del titular o la titular de l'habitatge o de l'immoble; per les comprovacions del personal al servei de les administracions públiques que tenen atribuïdes funcions d'inspecció i per les comprovacions del personal al servei de les administracions públiques i dels agents de l'autoritat en general en l'exercici de les seves funcions.

Àrea de Serveis a la Ciutadania
Direcció de Polítiques d'Igualtat i d'Oportunitats
Servei d'Habitatge
c. Pablo Iglesias, 63, 1er, despatx 12 - 08302 Mataró
Tel. 93 758 22 27

3

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DVXINCFVCLLHZ3VADGBPFUCU	Data i hora	26/04/2022 14:37:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DVXINCFVCLLHZ3VADGBPFUCU	Pàgina	3/4



ANUNCI

Segon. DONAR COMPTE al Ple Municipal de la present resolució d'acord amb el disposat al pun 4t de l'Ordenança municipal reguladora del Procediment sobre verificació d'habitatges buits.

Tercer. INFORMAR de la present resolució als serveis municipals que tinguin relació en aquest àmbit, així com al Servei de la Policia Local, als efectes oportuns.

Quart. PUBLICAR el Programa d'inspecció sobre verificació d'habitatges buits en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'Edictes municipal per a general coneixement.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DVXINCFVCLLHZ3VADGBPFUCU	Data i hora	26/04/2022 14:37:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DVXINCFVCLLHZ3VADGBPFUCU	Pàgina	4/4

