

DOCUMENT ANUNCI (T008-010): ANUNCI_APROVACIO ORDENANCA FISCAL PLUSVALUES_04042022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SZPA7-LHGQF-4AZL3 Data d'emissió: 5 de Abril de 2022 a les 8:29:27 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Fogars de la Selva. Signat 04/04/2022 15:28	ESTAT SIGNAT 04/04/2022 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17229286 SZPA7-LHGQF-4AZL3 9444DFAC789A0781963803EE13A9A5A593A82ED1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fogarselva



Ajuntament
de **Fogars de la Selva**

ANUNCI D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

El Ple de l'Ajuntament de Fogars de la Selva, en la sessió de data 1 d'abril de 2022, va aprovar, la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, que es transcriu literalment:

"Atès que l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa (IIVTNU), és un impost de exacció potestativa que grava l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana i que es troba regulat en el Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Atès que en virtut del seu caràcter potestatiu, l'IIVTNU només podrà exigir-se si prèviament ha estat regulat mitjançant l'ordenança fiscal aprovada per cada municipi.

Atès que després de la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional, de 26 d'octubre, amb la seva declaració de nul·litat i inconstitucionalitat del mètode de determinació de la base imposable de l'IIVTNU, es va aprovar el Reial decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, que modifica el sistema de determinació de la base imposable amb la finalitat d'ajustar-ho al principi de capacitat econòmica i així acomplir mandat de l'Alt Tribunal.

Atès que la disposició transitòria única d'aquest RD-Llei 26/2021, de 8 de novembre, disposa que els ajuntaments que tinguin establert aquest impost hauran de modificar en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest, les respectives ordenances fiscals per adequar-les al que es disposa en aquest i a aquest efecte, s'elabora aquest model d'expedient incidental que haurà de ser tramitat, en compliment del que es disposa en la referida disposició per tots aquells ajuntaments que desitgin mantenir la imposició d'aquest impost.

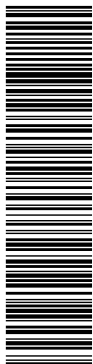
Vista la Provisió d'Alcaldia de data 29 de març de 2022.

Vist l'informe de Secretaria en relació amb el procediment i la Legislació aplicable per procedir a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment

CODI DE L'EXPEDIENT: 380 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_380_MODIFICACIO ORDENANÇA FISCAL 4.
IMPOST SOBRE INCREMENT VALOR TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA
Tel. 972864973 | Fax 972865284.
<http://www.fogarsdelaselva.cat>
fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat

DOCUMENT ANUNCI (T008-010): ANUNCI_APROVACIO ORDENANCA FISCAL PLUSVALUES_04042022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SZPA7-LHGQF-4AZL3 Data d'emissió: 5 de Abril de 2022 a les 8:29:27 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Fogars de la Selva. Signat 04/04/2022 15:28	ESTAT SIGNAT 04/04/2022 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17229286 SZPA7-LHGQF-4AZL3 9444DFAC789A0781963803EE13A9A5A593A82ED1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acc-ele.diba.cat/verificador.jsp?codigp_entidad=fogarsselva



Ajuntament de **Fogars de la Selva**

del valor dels terrenys de naturalesa urbana, que va ser emès en data 29 de març de 2022.

Vist l'Informe d'Intervenció de data 29 de març de 2022; s'acorda per unanimitat dels nou membres assistents dels nou que integren el nombre de dret de la Corporació Municipal:

Primer: Aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, el text literal del qual consta a l'expedient.

Segon: Donar a l'expedient la tramitació i la publicitat preceptiva, mitjançant exposició d'aquest en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de la Província*, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-ho i plantejar les reclamacions que estimin oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Tercer: Considerar, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Quart: Facultar al Sr. Alcalde-President per subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte."

Les reclamacions i al·legacions es poden presentar davant l'Ajuntament dintre del mateix termini d'informació pública, per qualsevol dels mitjans que permet la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si no s'hi presenta cap reclamació ni al·legació, l'Ordenança esdevindrà aprovada definitivament sense cap tràmit ulterior, llevat de la seva publicació, tal com disposen l'article 178.1.c) del TRLMC, i 70.2 de la LBRL, en concordança amb l'article 66 del ROAS.

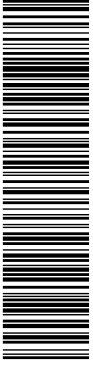
L'Alcalde

Sr. Josep Vilà i Camps

CODI DE L'EXPEDIENT: 380 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_380_MODIFICACIO ORDENANCA FISCAL 4.
IMPOST SOBRE INCREMENT VALOR TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA
Tel. 972864973 | Fax 972865284.
<http://www.fogarsdelaselva.cat>
fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat

DOCUMENT ANUNCI (T008-010): ANUNCI_APROVACIO ORDENANÇA FISCAL PLUSVALUES _04042022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SZPA7-LHGQF-4AZL3 Data d'emissió: 5 de Abril de 2022 a les 8:29:27 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Fogars de la Selva. Signat 04/04/2022 15:28	ESTAT SIGNAT 04/04/2022 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17229286 SZPA7-LHGQF-4AZL3 9444DFAC789A0781963803EE13A9A5A593A82ED1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fogarsselva



Ajuntament
de **Fogars de la Selva**

Signat i datat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 380 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_380_MODIFICACIO ORDENANÇA FISCAL 4.
IMPOST SOBRE INCREMENT VALOR TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA
Tel. 972864973 | Fax 972865284.
<http://www.fogarsdelaselva.cat>
fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat