



Ajuntament de Barcelona. Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida

ANUNCI

La Presidència de l'organisme autònom local Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, en data 24 de març de 2022, ha pres la següent resolució:

APROVAR la convocatòria per a l'any 2022 dels ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà a la ciutat de Barcelona, pel que fa a actuacions d'obres d'interès patrimonial i restauració de comerços emblemàtics.

AUTORITZAR la despesa que té per objecte atendre les despeses corresponents a la convocatòria per a l'any 2022 dels ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà a la ciutat de Barcelona, actuacions d'obres d'interès patrimonial i restauració de comerços emblemàtics, per un import total de UN MILIÓ SIS-CENTS MIL EUROS (1.600.000,00 €), amb una distribució de 600.000€ amb càrrec al pressupost de 2022, i de 1.000.000,00€ amb càrrec al pressupost de 2023, i amb càrrec a les partides indicades en aquest mateix document. Atès que la present convocatòria comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

ORDENAR la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província, en la Gasetta i en la web municipal.

Barcelona, 24 de març de 2022.

El secretari delegat de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida,
Alejandro Mateos Alonso

Convocatòria per a l'any 2022 dels ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà a la ciutat de Barcelona. Actuacions d'obres d'interès patrimonial i restauració de comerços emblemàtics.

1. Anunci

Es fa pública la convocatòria per a l'any 2022 dels ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà a la ciutat de Barcelona amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació i la restauració per a la millora del Paisatge Urbà en vistes a promoure la recuperació patrimonial, tot tenint cura de la sostenibilitat ambiental. Aquesta convocatòria fa una especial èmfasi en:

- La recuperació del patrimoni arquitectònic de la ciutat per al gaudi de tots els ciutadans.
- La millora del paisatge urbà a través de la millora de la imatge del petit comerç i en especial, el comerç emblemàtic.

Els ajuts que consten en aquesta convocatòria es regeixen per les bases reguladores d'ajuts per al foment de la protecció i millora del Paisatge Urbà a la ciutat de Barcelona aprovades en data 28 de gener de 2019 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 7 de febrer de 2019.

Aquesta convocatòria compta amb una dotació pressupostària de 1.600.000 € inclosa a la partida 48904 i programa 15221 del pressupost de l' Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (IMPU). Dels quals, es preveu una despesa de 600.000 € per a 2022 i 1.000.000 € per a 2023.¹

Es podran transferir diners d'altres organismes per a complementar aquests ajuts.

El pressupost no compromet d'aquesta convocatòria, es podrà destinar a altres programes o subvencions promoguts pel mateix Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. No es podran reconèixer subvencions per import superior a l'establert a la convocatòria.

Els òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment d'atorgament de subvenció seran els serveis tècnics, la Gerència i la Presidència de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, de conformitat amb l'establert a la base 20.1.

L'acceptació de la subvenció per part dels titulars comportarà l'autorització a l'IMPU per a utilitzar la imatge de les obres realitzades.

¹ Pel que fa a l'annualitat de l'exercici corrent, el pressupost de 2022 en vigor, preveu el crèdit suficient per atendre els compromisos derivats d'aquesta convocatòria. I, si es compleixen els supòsits d'execució previstos en la mateixa, no es preveu cap afectació en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Pel que fa al període 2023, el pressupost del nostre Institut de l'exercici 2022 aprovat, si es compleixen per cada exercici els objectius financers establerts en la seva elaboració i en el benentès que les despeses plurianuals seran incorporades en els respectius pressupostos per les anualitats corresponents; de la tramitació del present expedient, no es preveu cap afectació en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No obstant, l'Institut estaria obligat a adoptar les mesures establertes en el capítol IV de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera en cas que no s'acompleixin els objectius d'estabilitat.

2. Procediment, terminis i documentació:

2.1 Procediment general

El procediment ve determinat pels passos següents:

1. Sol·licitud d'informe tècnic previ (imprès 1)
2. Emissió de l'informe tècnic previ
3. Inici de les obres i sol·licitud dels ajuts (imprès 2)
4. Finalització de les obres (imprès 3)
5. Valoració de les actuacions efectivament realitzades
6. Tràmit d'al·legacions
7. Resolució i pagament dels ajuts

La presentació de la sol·licitud d'informe no genera drets econòmics. Cal que l'actuació per la qual es demana informe tècnic previ, sigui acceptada com a subvencionable.

No es podrà iniciar les obres sense haver obtingut prèviament l'informe tècnic previ favorable.

El pagament de la subvenció quedarà supeditat a l'acompliment de l'informe inicial, el permís d'obres, la normativa vigent i les condicions establertes a la convocatòria.

2.2 Impresos normalitzats:

Les sol·licituds previstes en aquesta convocatòria s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/cat>

Alternativament es podran entregar les sol·licituds presencialment a les Oficines de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, mitjançant sol·licitud de cita prèvia al correu paisatgeurba@bcn.cat. En qualsevol cas tota la documentació s'haurà de presentar amb un format digital. Tota la informació estarà a la web de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà <https://ajuntament.barcelona.cat/paisatgeurba/>

1. Sol·licitud d'informe tècnic previ (imprès 1):

El termini de presentació de les sol·licituds de subvenció, s'obrirà l'endemà de la publicació al BOPB d'aquesta convocatòria i acabarà al 15 de novembre de 2022.

Es pot tancar el termini d'admissions en funció de les disponibilitats pressupostàries en una data anterior o posterior a l'establerta mitjançant la seva publicació al BOPB.

Els requisits per a poder realitzar la sol·licitud d'informe tècnic previ són els següents:

1. No haver iniciat les obres amb anterioritat a l'emissió de l'informe tècnic previ, a menys que el programa específic n'indiqui el contrari.
2. Haver efectuat sol·licitud de permís d'obra.
3. Aportar la documentació següent:
 - Model d'instància normalitzat amb la sol·licitud d'informe tècnic previ (imprès 1).
 - Acreditació del sol·licitant:
 - DNI, NIF o NIE de qui signa la sol·licitud
 - Si s'escau, documentació acreditativa de la representació de l'entitat o persona en nom de la qual actua.
 - Acreditació de la titularitat

- Si es tracta de comunitats de propietaris:
 - Document d'identificació de la Comunitat (NIF)
 - Certificat de l'acta de la Comunitat on s'aprovin les obres respecte de les quals es demana ajut econòmic i nomenament d'un representant de la Comunitat de Propietaris degudament signat pel president i el secretari (imprès normalitzat).
- Si es tracta de propietats verticals (persones físiques)
 - Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat
 - DNI, NIF o NIE de cadascun dels propietaris
 - Acord de reunió on s'aprovin les obres respecte de les quals es demana ajut econòmic i nomenament d'un representant dels propietaris a efectes de tramitació d'ajuts, si s'escau (imprès normalitzat)
- Si es tracta de propietats verticals (persones jurídiques)
 - Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
 - NIF de la societat o de la Comunitat de Béns
 - Document acreditatiu que faculti al representant per actuar i tramitar l'expedient en nom de la societat o de la Comunitat de Béns.
 - En el cas de Comunitats de Béns, constitució de la Comunitat de Béns.
- Si es tracta de titulars d'activitats no propietaris
 - DNI, NIF o NIE del titular de l'activitat
 - Llicència d'activitats
 - Conformitat de la propietat
- Si es tracta de locals comercials
 - DNI, NIF o NIE del titular de l'activitat
 - Llicència d'activitats
 - Conformitat de la propietat en cas de no ser propietaris
 - En cas de ser propietaris, nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat
- Declaració responsable amb imprès normalitzat on hi consti si el promotor de les obres:
 - Compleix amb els requisits per obtenir la condició de beneficiari de la subvenció recollits a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
 - Es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social
 - Ha sol·licitat o rebut ajuts per la mateixa actuació i en cas afirmatiu import de l'ajut sol·licitat o obtingut.
 - Pot deduir-se els tributs que graven el cost d'execució de les obres (IVA)
 - Ha demanat permís d'obres. En el cas que l'obra no requereixi un permís d'obres amb la presentació d'un projecte, caldrà presentar un document tècnic amb plànols acotats de l'actuació, memòria descriptiva i fotografies de l'element objecte de l'actuació.
- Pressupost de les obres. Caldrà presentar tres pressupostos en tots aquells casos que la Llei de Subvencions ho requereixi. En concret, en el cas que el cost de les obres superi els 40.000 € IVA exclòs, caldrà presentar tres pressupostos i/o en el cas que els honoraris de serveis tècnics superin els 15.000 € IVA exclòs.
- Resum dels pressupostos d'acord amb el model normalitzat.
- Qualsevol altra documentació específica que s'inclouï en les condicions tècniques del programa

En qualsevol moment de la tramitació es podrà requerir altra documentació complementària que sigui necessària per a la correcta tramitació de l'expedient.

2. Emissió d'informe tècnic previ

Un cop complimentada correctament tota la documentació necessària per a la sol·licitud d'informe tècnic previ, els serveis tècnics de l'IMPU emetran un informe tècnic previ en el termini màxim d'un mes des de la sol·licitud d'aquest informe on es determinarà els requisits tècnics específics que caldrà complir per a optar a la subvenció. El sol·licitant no podrà iniciar les obres sense haver rebut aquest informe tècnic previ favorable. Caldrà que el sol·licitant faciliti l'accés a l'emplaçament objecte de l'actuació al tècnic de l'IMPU. El fet de no facilitar l'accés en el termini de quinze dies de manera injustificada comportarà que se'l tingui per desistit de la sol·licitud de subvenció.

Si dins del termini d'un mes establert per a la realització de l'informe tècnic previ no s'ha obtingut el permís d'obra, els serveis tècnics de l'IMPU podran ajornar la realització d'aquest informe de manera motivada fins a l'obtenció d'aquest permís.

En aquells programes on aquesta convocatòria ho indiqui de manera expressa, juntament amb l'informe tècnic previ s'emetrà un informe justificatiu de l'interès de l'actuació.

3. Inici de les obres i sol·licitud dels ajuts (comunicació de l'inici de les obres)

Amb posterioritat a la recepció de l'informe tècnic, caldrà comunicar a l'IMPU l'inici de les obres a través de l'imprès normalitzat número 2. Aquesta comunicació no podrà excedir els deu dies hàbils posteriors a l'inici efectiu de les obres. El termini màxim per presentar la comunicació de l'inici d'obres serà el 31 de març de 2023.

Caldrà disposar de permís d'obres vigent al llarg de tota la durada de les obres. El termini de finalització de les obres serà el que estableixi aquest permís d'obres o les corresponents pròrrogues que s'hagin pogut sol·licitar. Per això, l'IMPU podrà requerir la presentació del comunicat final d'obres dins del termini establert al permís d'obres.

4. Finalització de les obres i sol·licitud de pagament dels ajuts

A partir de la certificació final de les obres emesa per la direcció facultativa, el sol·licitant disposa de tres mesos per a comunicar la finalització de les obres a través de l'imprès normalitzat número 3, on també se sol·licitarà el pagament dels ajuts. En el cas d'obres on no sigui necessària una direcció facultativa, s'entendrà que el final d'obres és, com a màxim, la data límit establerta pel permís d'obres.

Juntament amb aquest imprès es presentarà la documentació següent:

- Certificat final d'obra, si s'escau.
- Factures i comprovants de pagament de les obres realitzades. S'admetran tant sols les factures i comprovants que es presentin en el mateix moment de comunicar la finalització de les obres. En les factures superiors a 2.500 € caldrà adjuntar el comprovant de la transferència bancària.
- Resum de les factures i els rebuts d'acord amb el model normalitzat
- Document de domiciliació bancària d'acord amb l'imprès normalitzat.
- Qualsevol altre document específic que consti en el programa concret pel qual es demanen ajuts.

El sol·licitant podrà endossar la totalitat de la subvenció. A tal efecte caldrà presentar l'imprès normalitzat comunicant l'endós juntament amb la comunicació de la finalització de les obres.

5. Valoració de les actuacions efectivament realitzades

Un cop es disposi de tota la documentació, en el cas que les obres hagin estat realitzades d'acord amb l'informe inicial, el permís d'obres, la normativa vigent i s'acompleixin les condicions

establertes a la convocatòria, el tècnic de l'IMPU, en un termini màxim de 60 dies naturals, emetrà un informe valorant els ajuts d'acord amb les quanties establertes a la convocatòria. En cas de no complir els requisits, no es podran atorgar els ajuts i el tècnic de l'IMPU emetrà un informe recollint aquest extrem.

6. Tràmit d'al·legacions

Un cop emès l'informe de valoració, aquest s'enviarà al sol·licitant mitjançant notificació telemàtica, per tal de que pugui realitzar les al·legacions que cregui oportunes, en un termini màxim 10 dies hàbils

7. Resolució i pagament dels ajuts

Un cop notificada la valoració de la subvenció el president de l'IMPU o en qui delegui resoldrà concedir o denegar els ajuts en un termini màxim de 30 dies hàbils des de l'emissió de l'informe de valoració.

En el cas que la proposta sigui de concessió, el pagament es farà mitjançant transferència bancària al compte bancari indicat pel sol·licitant.

2.2 **Procediment per als programes d'obres d'interès patrimonial i de conjunt**

A més de tot l'anterior, en el cas d'aquests ajuts, caldrà que, juntament amb la sol·licitud d'informe tècnic previ, el sol·licitant presenti:

1. Instància justificativa de l'actuació d'acord amb el que s'especifica en cada programa.
juntament amb l'informe tècnic previ caldrà:
2. Informe justificatiu de l'interès específic de l'actuació emès pels serveis tècnics de l'IMPU
3. Validació per part de la presidència de l'IMPU de l'admissió de la sol·licitud

3. **Requisits i obligacions per a acollir-se a la convocatòria i per a la concessió dels ajuts**

3.1 **Requisits generals**

- Es podran sol·licitar ajudes per a obres de rehabilitació o restauració en edificis o parcel·les de titularitat privada.
- Amb caràcter general i sempre que els programes no especifiquin una altra data, es consideraran obres en edificis de més de 10 anys d'antiguitat.
- No obstant l'anterior, mitjançant conveni es podran acollir a aquesta convocatòria titulars d'activitat que s'emplacin sobre parcel·les de titularitat pública. En cap cas es podran atorgar ajuts per actuacions incloses dins les condicions obligades en el contracte de concessió.
- S'exclouen dels ajuts aquells emplaçaments on hi hagi hagut un canvi d'ús, activitat o titularitat en els dos anys anteriors a la sol·licitud de l'informe tècnic previ (s'exceptuen canvis de titularitat d'habitatges dins d'una comunitat de propietaris). En el cas de locals comercials, només haurà de garantir aquesta condició el local sobre el que es demana subvenció. Es considerarà que com a mínim un 70% de les entitats o un 70% de la superfície sobre rasant de l'edifici ha d'haver estat ocupada de manera permanent en els dos anys anteriors a la sol·licitud d'inscripció i haurà de garantir-se en els tres anys posteriors a la concessió de la subvenció. S'excepciona d'aquesta obligació aquells programes on s'especifiqui explícitament el contrari.

- Els ajuts no són acumulables per la mateixa actuació a excepció de les actuacions d'interès patrimonial o de conjunt si així es determina en l'informe tècnic previ. En qualsevol cas, l'acumulació de subvencions no podrà donar lloc a un ajut superior al 50% de l'actuació.
- Per a que la sol·licitud sigui admesa, s'estableix un import mínim de despesa per expedient de 750€.
- En tots els casos i per a tots els programes, serà imprescindible respectar les condicions establertes en la concessió de la subvenció en un termini mínim de 5 anys. En cas contrari, es podrà demanar el retorn de la mateixa. Aquest requisit inclou el bon estat de funcionament i ús d'instal·lacions i el bon manteniment de les actuacions realitzades.
- No es podrà demanar ajuts per a una mateixa actuació subvencionada en els 10 anys anteriors a la sol·licitud.
- Per tal de fer un seguiment de la continuïtat dels compromisos presos amb la subvenció, la propietat ha de permetre la inspecció de les obres realitzades durant els 4 anys posteriors a la finalització de les obres.
- Així mateix per tal de fer divulgació del patrimoni i de les bones pràctiques d'intervenció, el sol·licitant es compromet a facilitar l'accés de l'ajuntament a l'obra durant els 4 anys següents a la seva execució per tal de fer-ne difusió.

3.2 Requisits tècnics generals

Cal que les actuacions s'adeqüin a tota la normativa aplicable i, en especial, a l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà; a les condicions de llicència, comunicat o assabentat municipal i a l'informe tècnic previ que s'emeti d'acord amb les bases i la convocatòria d'ajuts.

L'IMPU es reserva el dret d'adequar el pressupost protegible, a l'efecte del càlcul de la subvenció, als preus dels barems de la construcció reconeguts oficialment en el Boletín Económico de la Construcción vigents en el moment de presentar els pressupostos o en el butlletí d'informació de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya de l'any en curs (ITEC).

A nivell general, les actuacions es fonamentaran en criteris de racionalitat constructiva, conservació, dignificació i posada en valor del patrimoni construït existent, així com la seva integració en el paisatge de la ciutat. En aquest sentit, les actuacions seran complertes dins l'àmbit objecte del programa pel qual es demani l'ajut.

D'acord amb aquests criteris de racionalitat, la proposta tindrà en compte, la conveniència de la intervenció d'acord amb l'estat constructiu i capacitat portant del suport i la seva situació física de cara a fer possible – en el cas que n'hi hagi – la pervivència del verd amb mitjans sostenibles. La intervenció necessària per fer-la possible ha de ser proporcionada tant pel que fa als mitjans tècnics com econòmics.

La presència d'aus protegides en edificis queda regulada pel Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i per l'art. 334 del Codi Penal; no es pot dur a terme cap intervenció que pugui afectar ni destruir cap lloc de nidificació o refugi sense l'autorització del Departament de Territori i Sostenibilitat (DTES) de la Generalitat de Catalunya.

En aquelles obres on s'hagin detectat indicis o presència d'espècies protegides, i que estigui previst executar-les durant la temporada de cria, o bé es prevegi que puguin destruir nius o causar molèsties o danys a les aus, precisaran de l'autorització esmentada prèviament a l'inici de les obres. Aquesta autorització pot establir mesures correctores o compensatòries per donar continuïtat a l'indret de cria o refugi que sigui afectat per la intervenció.

4. Actuacions subvencionables, destinataris, quantia de les subvencions i condicions tècniques dels programes

Es considera pressupost protegible la suma de les despeses derivades de l'actuació incloent les despeses de l'obra, l'IVA, les despeses generals i el benefici industrial imputable a l'obra, els honoraris tècnics directament imputables a l'actuació i les taxes i impostos derivats del permís d'obra de l'actuació per la qual es demana ajut.

L'import que consta com a cost de les obres a la sol·licitud del permís municipal existent en l'inici de l'expedient, en el cas que s'hagi de declarar per pagar tributs, serà el que determinarà el pressupost de despesa a tenir en compte en el pressupost protegible d'obres, amb independència d'altres pressupostos que es puguin presentar amb la sol·licitud.

En el cas que les demandes en l'informe tècnic previ generin un augment del pressupost, abans de l'inici de les obres, el sol·licitant podrà demanar que es considerin els nous pressupostos. No obstant, per tal que es considerin aquests increments de pressupost en la valoració final, caldrà que s'hagi regularitzat el pagament de tributs abans de la comunicació final d'obres, sense perjudici de les legalitzacions d'obres que calgui realitzar.

En el cas que hi hagi causes sobrevingudes en el transcurs de l'obra que generin increment de pressupost, si el sol·licitant ho demana de manera expressa, es podran considerar en la valoració final sempre supeditat a la prèvia regularització del pagament dels tributs i a la disponibilitat pressupostària.

En cas d'actuacions en edificis existents cal recordar la no conveniència de tancar forats de façanes i mitgeres per a què puguin ser utilitzats com a llocs de nidificació.

Si la naturalesa de la intervenció ho permet, caldrà aprofitar-la per implementar mesures per potenciar la implantació de nous hàbitats.

Programes**ACTUACIONS D'INTERÈS PATRIMONIAL**Actuacions subvencionables:

Actuacions de millora del paisatge urbà on es pugui justificar i validar l'interès paisatgístic, patrimonial i/o històric o de memòria.

Es consideraran les següents situacions:

- Obres de restauració o rehabilitació en elements comuns d'edificis catalogats (individualment o en entorns o conjunts catalogats) dels elements de l'edifici amb interès patrimonial o de paisatge inclosos al catàleg del patrimoni o inventaris reconeguts per l'Ajuntament (publicats al web municipal) o inclosos com a elements d'interès en els estudis de paisatge realitzats per l'Ajuntament. També es podran considerar altres elements d'interès, sempre que s'inclogui en la petició un informe d'anàlisi històrica de l'element, sobre el qual l'IMPU demanarà el vist i plau del Departament de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona. Es consideraran:
 - Restauració d'acabats i cromatismes originals utilitzant tècniques pròpies de l'època de construcció. Són objecte d'aquestes subvencions, la recuperació d'estucs, esgrafiats, acabats de pedra natural o artificial, elements decoratius malmesos o desapareguts, elements pictòrics, elements ceràmics, recuperació de fusteries originals, recuperació dels elements de forja i tancaments reixats o elements decoratius d'enteixinats, entrebigs, etc...
 - Recuperació de composicions originals, buits arquitectònics d'acord amb la composició original, tot utilitzant materials i tècniques pròpies i adequades per a l'edifici.
 - Recuperació d'elements singulars desapareguts o malmesos. En especial, tribunes, vitralls, balustrades i altres elements decoratius d'interès.
 - Eliminació d'elements distorsionadors de la composició original de l'edifici, com són aplacats sobre paraments originals.
 - Integració compositiva de remunes sobre els edificis descrits.
- Obres en entorns d'edificis catalogats que permetin l'apreciació i dignificació d'edificis catalogats, es consideraran obres rehabilitació o restauració d'elements perceptibles des de l'espai públic d'edificis contigus a elements catalogats, com són:
 - La permeabilització de tancaments que permetin la visió des de l'espai públic dels elements patrimonials.
 - Dignificació d'entorns immediats i visibles a l'hora d'edificis patrimonials, per tal de fer possible l'apreciació de l'element.

Destinatari: Propietaris o llogaters de l'element sobre el qual s'actua i on es compleixin els requisits generals de la convocatòria sense restriccions de canvi de titularitat o activitat o ocupació. No obstant, s'exclouen de manera expressa les promocions immobiliàries.

Procediment: per als programes d'obres extraordinàries. De manera excepcional, es podran subvencionar obres iniciades amb anterioritat a la sol·licitud d'inscripció sempre que es justifiqui l'interès dels treballs a fer d'acord amb la descripció de les actuacions. En qualsevol cas, haurà de ser possible verificar l'estat original de l'objecte de la subvenció. En cap cas s'admetran sol·licituds d'inscripció amb obres finalitzades.

Percentatge de subvenció: 30% amb un topall de 30.000 €. Són acumulables amb els altres subvencions sempre que no se superi el 50% de subvenció per a la mateixa actuació.

Requisits tècnics:

Caldrà presentar una instància justificant l'interès de l'element des del punt de vista paisatgístic, patrimonial i històric o de memòria.

ACTUACIONS D'INTERÈS PER CONJUNT

Actuacions subvencionables:

Es consideraran actuacions que s'emprenguin de manera conjunta en un àmbit determinat i on es pugui considerar l'interès paisatgístic d'una actuació col·lectiva. Caldrà un document acreditatiu per part de l'Ajuntament del reconeixement com a conjunt de l'element, com pot ser l'aprovació d'un pla director de restauració o rehabilitació, l'aprovació d'un projecte de conjunt o reconeixement com a conjunt dins del catàleg del patrimoni o inventari reconegut per l'Ajuntament o inclosos com a conjunts d'interès en els estudis de paisatge realitzats per l'Ajuntament.

Es consideraran les obres de rehabilitació o restauració d'elements comuns perceptibles des de l'espai col·lectiu i que estiguin contingudes en aquests casos:

- Obres de recuperació dels elements propis del conjunt: materials i colors d'acabats, elements decoratius, etc.
- Recuperació de composicions malmeses o desaparegudes pròpies d'un conjunt arquitectònic.
- Restauració conjunta de fronts de façana que formin part d'un conjunt.

Destinatari: Propietaris o llogaters de l'element sobre el qual s'actua i on es compleixin els requisits generals de la convocatòria sense restriccions de canvi de titularitat o activitat o ocupació. Cal signatura de conveni que inclogui les finques on s'intervindrà, l'àmbit d'actuació i els terminis.

Procediment: per als programes d'obres d'interès patrimonial o de conjunt. De manera excepcional, es podran subvencionar obres iniciades amb anterioritat a la sol·licitud d'inscripció sempre que es justifiqui que l'excepcionalitat dels treballs a fer no era detectable amb anterioritat a l'inici de l'obra. En qualsevol cas, haurà de ser possible verificar l'estat original de l'objecte de la subvenció. En cap cas s'admetran sol·licituds d'inscripció amb obres finalitzades.

Percentatge de subvenció: màxim del 30% amb un topall de 30.000 €. Són acumulables amb els altres programes sempre que no se superi el 50% de subvenció per a la mateixa actuació.

Requisits tècnics:

Caldrà complir amb les directrius tècniques que s'estableixin al conveni.

LOCALS HISTÒRICS PROTEGITS (EMBLEMÀTICS)

Actuacions subvencionables:

Obres de restauració dels Locals inclosos al Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana. Per la renovació de la imatge exterior de locals comercials, inclou la renovació de fusteries exteriors, identificació, retirada d'instal·lacions visibles des de la via pública, endreçament d'elements afegits o obsolets, obres de recuperació de la composició arquitectònica exterior, materials i colors, en l'àmbit del local. S'inclouen també com a actuacions subvencionables aquells elements interiors protegits en el catàleg del Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana.

Destinatari: Propietaris i llogaters de locals comercials inclosos al Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana, sempre que es compleixin els requisits generals de la convocatòria. S'admetran locals on s'hagi produït un canvi de titularitat o d'activitat.

Procediment: general

Percentatge de subvenció: 50% amb un topall de 20.000 €

Requisits tècnics:

Serà imprescindible l'acompliment del Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana, i en especial el Catàleg d'Establiments Emblemàtics que s'hi inclou.

L'acompliment de l'accessibilitat serà la màxima possible tenint en compte els elements patrimonials i d'acord amb la normativa vigent.

Si els identificadors disposen d'il·luminació, aquesta serà amb LED.

LOCALS HISTÒRICS NO PROTEGITS

Actuacions subvencionables:

Obres de restauració i renovació de la imatge exterior de locals comercials, inclou la renovació de fusteries exteriors, identificació, retirada d'instal·lacions visibles des de la via pública, endreçament d'elements afegits o obsolets, obres de recuperació de la composició arquitectònica exterior, materials i colors, en l'àmbit del local.

Es pot incloure la restauració o restitució dels elements interiors que es considerin d'especial interès. S'inclouran dins del pressupost protegit totes les actuacions destinades a millora d'imatge exterior, millora de l'accessibilitat i millora de la sostenibilitat.

Destinatari: Propietaris o llogaters de locals comercials de menys de 500 m² on es compleixin els requisits generals de la convocatòria i on es fonamenti la seva condició de local històric. S'admetran locals on s'hagi produït un canvi de titularitat o d'activitat.

Procediment: General amb informe justificatiu de l'actuació.

Percentatge de subvenció: 35% amb un topall de 8.000 €

Requisits tècnics:

Caldrà presentar una instància justificant l'interès de l'element des del punt de vista paisatgístic, patrimonial i històric o de memòria.

L'acompliment de l'accessibilitat serà la màxima possible tenint en compte els elements patrimonials i d'acord amb la normativa vigent.

Si els identificadors disposen d'il·luminació, aquesta serà amb LED.

MILLORA DE LA IMATGE EXTERIOR EN LOCALS COMERCIALS

Actuacions subvencionables:

Obres de renovació de la imatge exterior de locals comercials, inclou la renovació de fusteries exteriors, identificació, retirada d'instal·lacions visibles des de la via pública, endreçament d'elements afegits o obsolets, obres de recuperació de la composició arquitectònica exterior, materials i colors, en l'àmbit del local.

S'inclouran dins del pressupost protegit totes les actuacions descrites en el paràgraf anterior destinades a millora d'imatge exterior, millora de l'accessibilitat i millora de la sostenibilitat.

Destinatari: Propietaris o llogaters de locals comercials de menys de 500 m² on es compleixin els requisits generals de la convocatòria.

Procediment: general

Percentatge de subvenció: 20% amb un topall de 8.000 €

Requisits tècnics:

Serà imprescindible l'endreçament i recuperació de la totalitat de la façana (inclosos paraments, buits arquitectònics, identificació i il·luminació) de l'establiment comercial on s'actui d'acord amb els criteris establerts a l'Ordenança des usos del paisatge urbà.

Serà imprescindible incorporar millores d'accessibilitat d'acord amb la normativa vigent.

Els sistemes d'il·luminació dels identificadors seran LED.