



Unitat tramitadora: Unitat Administració  
Secretaria  
AJT/15297/2021  
Codi document: ASC15I025Z

Assumpte: Edicte

## EDICTE

El Ple municipal de l'Ajuntament de Vic, en la sessió de 8 de novembre de 2021, ha adoptat el següent acord:

“L'Ajuntament és propietari dels immobles situats a la part nord-oest de la parcel·la amb referència cadastral 6106401DG3460N0001AL, la qual té una superfície total de 6.365,00 m<sup>2</sup>, té forma rectangular i llinda amb el carrer de les escoles, carrer de Pau Vila, carrer del Pla del Maset i carrer del Canonge Ramis. També estan inclosos en aquesta parcel·la el Centre Cívic de la Guixa i el parc urbà del Pla del Maset.

En data 25 d'octubre de 2021, l'Associació Aurora–Gestió de projectes socials ha presentat una instància general sol·licitant la cessió de les antigues escoles de Sentfores per poder realitzar-hi les activitats pròpies de l'Associació.

L'Associació AURORA–Gestió de Projectes Socials, de conformitat amb els arts. 1, 2 i 3 dels Estatuts de l'Associació, és una entitat sense ànim de lucre, inscrita amb el núm. 48774 del Registre d'associacions de la Generalitat de Catalunya, creada per un grup de persones amb la voluntat de fomentar la cohesió social i la convivència; la interculturalitat i la igualtat d'oportunitats; l'emprenedoria, l'economia social i el teixit associatiu, a més del voluntariat, la participació ciutadania i les actituds cíviques. Aquests objectius es desenvolupen a través de diversos projectes de tipus social vinculats a la cooperació, a la mediació i a la gestió de conflictes, a l'intercanvi juvenil i al voluntariat, així com la prestació de serveis, tant a nivell nacional com europeu. Per les característiques de l'entitat i els objectius que persegueix, aquesta té la necessitat de disposar d'un edifici de les característiques que reuneixen les antigues escoles del poble de La Guixa-Sentfores per poder-les adequar per les activitats pròpies de l'associació. Concretament, localitzar-hi les oficines d'atenció al públic i a les persones usuàries de l'entitat, aules de formació interdisciplinària, activitats de dinamització comunitària socioculturals i artístiques, així com serveis terapèutics per a persones amb diversitat funcional o persones grans.

Vist l'informe tècnic municipal, de data 28 de novembre de 2021, on es descriuen els béns patrimonials objecte de la cessió temporal i que, en síntesi, són els següents:

- Edifici 1. Antiga escola formada per 4 grans sales que eren les antigues aules. Superfície construïda de 252,00 m<sup>2</sup>.



- Edifici 2. Construcció annexa formada per una única sala polivalent. Superfície construïda de 110,00 m<sup>2</sup>.
- Edifici 3. Menjador i sala de descans de l'antiga escola bressol. Superfície construïda de 79,00 m<sup>2</sup>.
- Edifici 4. Conjunt format per planta baixa i planta primera. Superfície construïda de 79,00 m<sup>2</sup>. I annex edifici de 9,00 m<sup>2</sup> utilitzada com a sala d'instal·lacions.
- Espai exterior A. Antic accés. Superfície total de 88,00 m<sup>2</sup>.
- Espai exterior B. Pati exterior perimetral. Superfície total de 240,00 m<sup>2</sup>.
- Espai exterior C. Zona de jardí entre els edificis 2 i 3. Superfície de 240,00 m<sup>2</sup>.
- Espai exterior D. Zona que comunica els edificis 3 i 4. Superfície de 408,00 m<sup>2</sup>.

Atès la voluntat de l'Ajuntament de cedir els esmentats immobles, a excepció de les plantes primera de l'edifici 4 (actualment afectades al servei públic escolar), a favor de l'Associació AURORA–Gestió de Projectes Socials, de forma temporal.

Atès que l'art. 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals estableix que els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

Atès que per part de l'Ajuntament es considera que les finalitats que persegueixen redunden de manera evident i positiva en benefici dels habitants del terme municipal.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Dictaminada la proposta per la Comissió informativa d'Alcaldia i de Serveis a les persones

Per tot això, S'ACORDA:

**PRIMER.** Iniciar expedient de cessió d'ús temporal dels béns immobles patrimonials propietat de l'Ajuntament de Vic, situats a les antigues escoles de Sentfores, descrits en la part expositiva, a favor de l'Associació AURORA–Gestió de Projectes Socials, a l'empara de l'art. 72 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

**SEGON.** Justificar la rendibilitat social de la cessió d'aquest immoble en base a les finalitats de l'Associació de conformitat amb l'art. 3 dels seus estatuts.

**TERCER.** Aprovar la minuta del contracte de cessió d'ús temporal dels immobles situats a les antigues escoles de Sentfores on consten les clàusules reguladores de la cessió.



**QUART.** Sotmetre l'expedient a efectes d'al·legacions per un període d'informació pública de 20 dies hàbils, de conformitat amb l'art. 75 del Reglament de patrimoni dels ens locals, en relació amb l'art. 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler electrònic de l'Ajuntament."

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
12-11-2021 12:50