

EDICTE

Es fa públic que el Ple del Consell Comarcal del Maresme, reunit en sessió ordinària celebrada de forma telemàtica en data 28 de setembre de 2021, a l'empara de l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local, ha aprovat les Bases Reguladores Específiques i la Convocatòria per l'atorgament de subvencions per a propietaris d'habitatges desocupats que els posin en lloguer o habitatges integrats durant el 2021 al programa de la Borsa de Mediació.

Les presents bases s'exposen al públic mitjançant la inserció del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler electrònic de la corporació, i resten a disposició del públic a la Secretaria general d'aquesta corporació, a Plaça Miquel Biada núm. 1 de Mataró, durant el termini de vint dies, durant els quals els interessats podran examinar-les i si s'escau presentar-hi al·legacions i/o suggeriments davant el Ple. En cas que no se'n presenti cap, les bases referides esdevindran aprovades definitivament amb caràcter automàtic.

Així mateix, es publica simultàniament el present **ANUNCI DE CONVOCATÒRIA** a fi i efecte que els interessats puguin presentar la corresponent sol·licitud de participació d'acord amb allò previst a la base 6 de la convocatòria, on s'estableix que el termini per a la presentació de sol·licituds començarà a partir del dia següent a la publicació en el BOPB de les Bases Reguladores i la Convocatòria i finalitzarà el 26 de novembre de 2021, aquest inclòs, amb el benentès que en cas de produir-se al·legacions durant el termini d'exposició pública, es suspèn el termini de presentació de sol·licituds, fins a la resolució de les mateixes.

Les bases aprovades, que s'exposen al públic i que regeixen la present convocatòria, són les següents:

BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA, A PROPIETARIS D'HABITATGES DESOCUPATS QUE ELS POSIN EN LLOGUER O HABITATGE INTEGRATS AL PROGRAMA DE LA BORSA DE MEDIACIÓ.

1. Objecte i finalitat de la subvenció

L'objecte d'aquestes bases és definir els criteris de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació, en règim de concurrència no competitiva, de les subvencions que atorga el Consell Comarcal del Maresme destinades als propietaris d'habitatges lliures i desocupats que volen posar en lloguer el seu habitatge mitjançant el programa de la Borsa de Mediació, i als propietaris que han llogat el seu habitatge mitjançant el programa de la Borsa de Mediació durant l'any corrent per un període mínim de 5 anys.

La finalitat d'aquesta subvenció és ajudar als propietaris que han de fer petits arranjaments, reparacions de desperfectes i/o la posada a punt de l'habitatge i el tràmit de la Cèdula d'habitabilitat i el Certificat d'Eficiència Energètica durant l'any corrent, amb la condició de llogar-lo mitjançant la Borsa de Mediació del Consell Comarcal del Maresme amb l'objectiu d'incrementar el parc d'habitatges que es destina al lloguer social per possibilitar l'accés a l'habitatge de la població i complir els requisits establerts en la Secció 3ª del Capítol 2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

2. Requisits dels beneficiaris/ àries

Podran ser beneficiàries d'aquesta subvenció aquelles persones propietàries d'habitatges que compleixin els requisits del punt 3 d'aquestes bases i que tinguin la condició de persones físiques i jurídiques, que durant l'any corrent hagin llogat o bé posin el seu habitatge en lloguer a través del programa de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social del Consell Comarcal del Maresme, per un període mínim de 5 anys en el cas de persones físiques i un mínim de 7 per a persones jurídiques. Sempre que no estiguin afectades per cap de les condicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions en endavant LGS.

Així mateix, quan es tracti d'agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades sense personalitat hauran de donar compliment a l'article 11.3 de la LGS.

3. Condicions dels habitatges

Per poder optar a les subvencions, els habitatges que s'hagin llogat o es posin en lloguer mitjançant el programa de la Borsa de Mediació hauran de complir les condicions següents:

1. Estar desocupats en la data de la signatura del contracte o d'inscripció de l'habitatge al programa.
2. Que s'hi hagin realitzat obres de posada al dia durant l'any corrent, d'acord amb les tipologies d'obres següents:
 - Adequació de les peces i elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries perquè pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.
 - Les instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament, per a l'adequació de l'habitatge a la normativa vigent.
 - Arranjament de banys i cuines adaptant-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries per què l'habitatge pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.
 - Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: pintura, terres, portes, finestres i altres.

Els tècnics de l'Oficina Comarcal d'Habitatge competents en matèria de rehabilitació d'habitatges podran valorar l'adequació de les despeses de les obres de reforma de l'habitatge, d'acord amb els barems de preus de la construcció reconeguts oficialment.

El pressupost als efectes del càlcul de la subvenció, serà el que es presenti en la sol·licitud de la subvenció.

3. Que s'hagi tramitat la Cèdula d'habitabilitat i el Certificat d'Eficiència Energètica perquè l'habitatge compleixi amb les condicions mínimes d'habitabilitat per poder ser llogat.
4. Habitatges que provenguin del mercat lliure o amb protecció oficial. En cas de ser habitatges de protecció oficial, cal obtenir l'autorització preceptiva de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4. Dotació pressupostària

Les subvencions previstes s'imputaran als crèdits pressupostaris s'habilitin a l'efecte per a cada convocatòria corresponent.

L'atorgament de subvencions estarà limitat per la dotació econòmica establerta en el pressupost per aquesta finalitat de l'exercici corrent corresponent.

Les subvencions que fan referència aquestes bases són de caràcter puntual i eventual per cada convocatòria. S'atorguen per l'habitatge en un sol pagament i no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

5. Quantia de la subvenció

L'òrgan competent procedirà al prorrateig entre els beneficiaris de l'import global màxim destinat a aquestes subvencions, amb un màxim de 1.000 euros per subvenció per a persones físiques i de 500 euros per subvenció per a persones jurídiques, no podent superar el cost total de l'acció subvencionada.

6. Compatibilitat amb d'altres subvencions

Aquesta subvenció és compatible amb altres subvencions o ajuts concedits per altres administracions o ens públics o privats, sempre i quan la suma dels imports de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no sigui superior al cost total de l'activitat subvencionable.

7. Valoració de les sol·licituds

Atenent que la finalitat de la subvenció és l'increment del parc d'habitatges que es destina al lloguer social i que per això una de les condicions dels beneficiaris és llogar l'habitatge, objecte de les actuacions a subvencionar, mitjançant la Borsa de Mediació del Consell Comarcal del Maresme, s'opta per acollir-se a l'excepcionalitat de l'article 22.1 paràgraf tercer de la LGS per tal d'arribar al nombre més alt de beneficiaris possible, obtenint

subvenció únicament amb el compliment dels requisits establerts en les presents bases, i així ampliar el nombre d'habitatges del parc de lloguer social.

Una vegada valorat el compliment de les condicions exposades en aquestes bases de la totalitat de sol·licituds presentades, l'òrgan competent procedirà al prorrateig entre els beneficiaris de l'import total destinat a aquestes subvencions.

Sempre que sigui necessari per la valoració del compliment dels requisits, els tècnics especialistes del Consell Comarcal podran requerir als sol·licitants informes pericials de les companyies d'assegurances o altre documentació complementària que pugui fer efectiva la valoració dels requisits.

11. Òrgan competent per a la instrucció i la proposta d'atorgament

L'òrgan responsable per la instrucció del procediment per l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases serà el Servei de Habitatge del Consell Comarcal del Maresme.

La proposta d'atorgament de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït per:

- Un Tècnic/a del servei d'habitatge.
- Un Tècnic/a especialista competent en la matèria.
- El Director/a de Benestar Social i Serveis a les Persones.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà el que disposi la convocatòria anual corresponent d'acord amb la de delegació de competències establerta per el Ple d'aquest Consell Comarcal en cada moment.

12. Termini de resolució i de notificació

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, d'un mes a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

13. Justificació i pagament de la subvenció

La presentació de la justificació de la subvenció s'entendrà realitzada amb la documentació, aportada en la sol·licitud de la subvenció, acreditant la realització de les feines objecte d'aquestes bases, factures de les obres, arranjaments i despeses realitzades durant l'any corrent i el comprovant de pagament.

La tramitació del pagament de la subvenció s'iniciarà a partir de la notificació de la resolució de l'atorgament i prèvia comprovació per part dels tècnics de la justificació, així com la comprovació de que la persona beneficiària està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

El pagament de les subvencions s'efectuarà, mitjançant transferència, en el compte indicat en el formulari de dades bancàries establert a tal efecte.

14. Obligacions de les persones beneficiàries

Les persones beneficiàries de la subvenció estan obligades a:

Comunicar, en el termini màxim d'un mes, l'Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal del Maresme, qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que estableixen les Bases i la corresponent convocatòria, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que van determinar la concessió de ser beneficiari de la subvenció. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la subvenció concedida o bé a la suspensió, revocació o extinció de la subvenció concedida per part de l'òrgan competent.

Les persones beneficiàries, han de complir l'obligació de mantenir l'habitatge en lloguer en el programa de la Borsa de Mediació per un període mínim de 5 anys, a més de les especificades a l'article 14 LGS. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

Les persones beneficiàries, hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i estan obligats a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la l'òrgan col·legiat corresponent del Consell Comarcal del Maresme i hauran d'aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

Justificar les despeses realitzades i permetre actuacions de comprovació i control financer per part del Consell Comarcal del Maresme i proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida.

15. Revocació i reintegrament de la subvenció

El Consell Comarcal del Maresme pot revocar la subvenció acceptada pel beneficiari, en els casos següents:

* Quan a conseqüència de l'anul·lació, revocació o de la revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l' import pagat, el/la perceptor/a estarà obligat a reintegrar l'excés.

* Així mateix, també estarà obligat a reintegrar, el/la beneficiari/ària que hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; per incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat o del projecte; per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts; per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer i en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS.

Procedirà el reintegrament per part dels/de les beneficiaris/àries de la totalitat o part de les quanties percebudes, i l'exigència de l' interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

16. Revisió de la subvenció

La resolució d'atorgament d'una subvenció pot ser modificada pel Consell Comarcal del Maresme, bé sigui en relació amb el seu contingut o bé sigui en relació a l'import de la subvenció, en els supòsits següents:

- Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- Quan el beneficiari hagi obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions o ajuts públics.
- Que el beneficiari no hagi justificat el total de l'import de les despeses obligat a justificar.

17. Renúncia de la subvenció

El beneficiari pot renunciar a la subvenció, el qual resta alliberat del compliment de la càrrega o de l'afectació a que es trobi sotmesa aquells, amb al pèrdua del dret a exigir-la.

La renúncia ha de ser prèvia a l'inici de l'activitat subvencionada o al seu cobrament. En cas contrari, el beneficiari ha de procedir al reintegrament de les quantitats percebudes.

18. Règim sancionador de les subvencions

Aquestes subvencions estan sotmeses a les responsabilitats i règim sancionador que s'estableix al Títol IV de la LGS, en el Títol IV del RLGS i al Títol IV de l'Ordenança General de Subvencions del Consell Comarcal del Maresme.

19. Publicitat de les subvencions concedides

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/ària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, conforme es vagin publicant al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions, a través de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A PROPIETARIS D'HABITATGES DESOCUPATS QUE ELS POSIN EN LLOGUER O HABITATGES INTEGRATS AL PROGRAMA DE LA BORSA DE MEDIACIÓ PER L'ANY 2021

1. Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores Específiques

Per acord del Ple de data 28 de setembre de 2021 varen ser aprovades les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament per part del Consell Comarcal del Maresme a través del Servei d'Habitatge, de subvencions destinades a propietaris d'habitatges desocupats que els posin en lloguer o ja estiguin integrats al programa de la borsa de mediació per l'any 2021.

2. Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és ajudar econòmicament als propietaris d'habitatges desocupats que han de fer petits arranjaments, reparacions de desperfectes i/o la posada a punt de l'habitatge i tramitar la Cèdula d'habitabilitat i el Certificat d'Eficiència Energètica durant l'any corrent, amb la condició de posar-lo a lloguer durant l'any 2021, mitjançant la Borsa de Mediació del Consell Comarcal del Maresme per un període de cinc anys, amb l'objectiu d'incrementar el parc d'habitatges que es destina al lloguer social per possibilitar l'accés a l'habitatge de la població i complir els requisits establerts en la Secció 3ª del Capítol 2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

3. Quantia de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2021 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 3.000,00 euros i anirà a càrrec de les aplicacions i per les quanties màximes següents:

- 500,00 euros a càrrec de l'aplicació 505 15220 47900 "... persones jurídiques"
- 2.500,00 euros a càrrec de l'aplicació 505 15220 48000 "... persones físiques"

L'òrgan competent procedirà al prorrateig entre els beneficiaris de l'import global màxim destinat a aquestes subvencions, amb un màxim de 1.000,00 euros per

subvenció per a persones físiques i de 500,00 euros per subvencions a persones jurídiques, no podent superar en cap cas el cost total de l'acció subvencionada.

En el cas d'existir crèdit sobrant en alguna de les modalitats de subvencions es podrà aplicar a l'altre modalitat.

4. Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

Podran ser beneficiàries d'aquesta subvenció aquelles persones propietàries d'habitatges que compleixin els requisits del punt 3 d'aquestes bases i que tinguin la condició de persones físiques i jurídiques, que durant el 2021 hagin llogat o bé posin el seu habitatge en lloguer a través del programa de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social del Consell Comarcal del Maresme, per un període mínim de 5 anys en el cas de persones físiques i un mínim de 7 per a persones jurídiques. Sempre que no estiguin afectades per cap de les condicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions en endavant LGS.

Així mateix, quan es tracti d'agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades sense personalitat hauran de donar compliment a l'article 11.3 de la LGS.

4.1. Condicions dels habitatges

Per poder optar a les subvencions, els habitatges que s'hagin llogat o es posin en lloguer mitjançant el programa de la Borsa de Mediació hauran de complir les condicions següents:

1. Estar desocupats en la data de la signatura del contracte o d'inscripció de l'habitatge al programa.
2. Que s'hi hagin realitzat obres de posada al dia durant l'any corrent , d'acord amb les tipologies d'obres següents:

2.1 Adequació de les peces i elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries perquè pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.

2.2 Les instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament, per a l'adequació de l'habitatge a la normativa vigent.

2.3 Arranjament de banys i cuines adaptant-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries per què l'habitatge pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.

2.4 Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: pintura, terres, portes, finestres i altres.

Els tècnics de l'Oficina Comarcal d'Habitatge competents en matèria de rehabilitació d'habitatges podran valorar l'adequació de les despeses de les obres de reforma de l'habitatge, d'acord amb els barems de preus de la construcció reconeguts oficialment.

El pressupost als efectes del càlcul de la subvenció, serà el que es presenti en la sol·licitud de la subvenció.

3. Que s'hagi tramitat la Cèdula d'habitabilitat i el Certificat d'Eficiència Energètica perquè l'habitatge compleixi amb les condicions mínimes d'habitabilitat per poder ser llogat.

4. Habitatges que provenguin del mercat lliure o amb protecció oficial. En cas de ser habitatges de protecció oficial, cal obtenir l'autorització preceptiva de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

5. Documentació a presentar per la sol·licitud

La sol·licitud de la subvenció, d'acord amb el model adjunt a l'Annex 1 de les presents bases, s'ha de presentar degudament complimentada juntament amb la següent documentació:

- Fotocòpia el NIF/NIE/CIF de la persona sol·licitant i, si és el cas, de cadascun dels propietaris.
En cas de persones jurídiques o agrupacions de propietaris, original i còpia o fotocòpia del document acreditatiu dels poders del representant de l'entitat.
- Cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica o el comprovant conforme està en tràmit.
- Nota simple registral o escriptura pública acreditativa de la propietat de l'habitatge.
- Original i fotocòpia de les factures de les obres realitzades i/o despeses realitzades durant el 2021 a nom de la persona propietària que s'ajustin a les tipologies descrites a les presents bases i el comprovant del seu pagament.
- Fotocòpia del contracte de lloguer de l'habitatge o l'acta d'inscripció de l'habitatge inclòs al programa de la Borsa de Mediació per al lloguer social per un mínim de 5 anys.
- Formulari de dades bancàries per a poder realitzar el pagament de la subvenció, a nom de la/les persona/es beneficiària/es de la subvenció, signada per aquestes i amb la diligència de conformitat de l'entitat bancària, adjunt a l'Annex 2 d'aquestes bases o certificat de titularitat bancària emès pel Banc a nom de de la/les persona/es beneficiària/es de la subvenció.
- Certificacions d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur, d'acord amb el model normalitzat de la sol·licitud.
- Declaració responsable de la concurrència dels requisits per obtenir la condició de beneficiari/ària d'acord amb el model normalitzat de la sol·licitud.

- Altra documentació complementària, si s'escau.

6. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini per la presentació de les sol·licituds per a la concessió, en règim de concurrència no competitiva, de subvencions per a propietaris d'habitatges desocupats que els posin en lloguer o habitatges integrats durant el 2021 al programa de la Borsa de Mediació, s'inicia al dia següent de la data de publicació de l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i finalitza el 26 de novembre de 2021 inclòs.

Les sol·licituds s'han de presentar en imprès normalitzat, degudament formalitzades i signades per la/es persona/es sol·licitant/s de la subvenció, acompanyades per la documentació que fixa el punt 5 de la present convocatòria.

Les persones físiques poden presentar de forma presencial o telemàtica la sol·licitud que es troba a l'Annex 1 de la present convocatòria juntament amb la tota la documentació descrita a l'apartat 5 al Consell Comarcal del Maresme.

D'acord amb l'estipulat a l'art. 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, les persones jurídiques tenen la obligació de presentar de forma electrònica la sol·licitud i la documentació descrita a l'apartat 5 d'aquesta convocatòria.

En cas de pluralitat de propietaris, cal que la sol·licitud estigui degudament formalitzada i signada per totes les persones, físiques o jurídiques, propietàries de l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut. En cas d'agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades sense personalitat, la sol·licitud haurà de ser presentada pel representat o apoderat únic de l'agrupació.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les Bases reguladores de la subvenció com també l'autorització al Consell Comarcal del Maresme perquè pugui comprovar, d'una banda, els requisits d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i, de l'altra, la conformitat de les dades que s'hi contenen o es declaren.

La presentació de la sol·licitud no implica el reconeixement de cap dret econòmic a favor dels sol·licitants, les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió. El desistiment exprés de la sol·licitud suposa l'arxiu de la sol·licitud.

7. Esmena de la sol·licitud

Si la sol·licitud o la documentació no reunissin els requisits demanats en la present convocatòria el Consell Comarcal del Maresme requerirà la documentació correcta a l'interessat per tal que en el termini de deu dies hàbils s'esmenin les mancances o s'acompanyin els documents preceptius, si no es complís amb el requeriment, es desistirà la seva petició, arxivant la sol·licitud de la subvenció sense més tràmit.

8. Òrgan competent per a la instrucció i la proposta d'atorgament

L'òrgan responsable per la instrucció del procediment per l'atorgament de les subvencions previstes en la present convocatòria serà el Servei de Habitatge del Consell Comarcal del Maresme.

La proposta d'atorgament de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït per:

Un Tècnic/a del servei d'habitatge.

Un Tècnic/a especialista competent en la matèria.

El Director/a de Benestar Social i Serveis a les Persones.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà el President del Consell Comarcal del Maresme tal i com estableix l'acord quart punt 2 d) de la delegació de competències aprovades al Ple de 30 de juliol de 2019 .

9. Termini de resolució i de notificació

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, d'un mes a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

10. Criteris de valoració de les sol·licituds

Atenent que la finalitat de la subvenció és l'increment del parc d'habitatges que es destina al lloguer social i que per això una de les condicions dels beneficiaris és llogar l'habitatge, objecte de les actuacions a subvencionar, mitjançant la Borsa de Mediació del Consell Comarcal del Maresme, s'opta per acollir-se a l'excepcionalitat de l'article 22.1 paràgraf tercer de la LGS per tal d'arribar al nombre més alt de beneficiaris possible, obtenint subvenció únicament amb el compliment dels requisits establerts en

la present convocatòria, i així ampliar el nombre d'habitatges del parc de lloguer social.

Una vegada valorat el compliment de les condicions exposades en aquesta convocatòria de la totalitat de sol·licituds presentades, l'òrgan competent procedirà al prorratgeig entre els beneficiaris de l'import total destinat a aquestes subvencions.

Sempre que sigui necessari per la valoració del compliment dels requisits, els tècnics especialistes del Consell Comarcal podran requerir als sol·licitants informes pericials de les companyies d'assegurances o altre documentació complementària que pugui fer efectiva la valoració dels requisits.

11. Règim de recursos

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Mataró, 5 d'octubre de 2021

La gerent

Anna Antoja Serra