

## SECRETARIA GENERAL

### ANUNCI DE LICITACIÓ PER L'ADQUISICIÓ DE LOCALS COMERCIALS AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC DE LA CIUTAT DE BARCELONA

1. Entitat adjudicadora
  - a) Organisme: Ajuntament de Barcelona
  - b) Número d'identificació: P0801900B.
  - c) Dependència que tramita l'expedient: Gerència de Pressupostos i Hisenda (Direcció de Patrimoni)
  - d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
  - e) Número d'expedient: DP-2021-28219.
  
2. Obtenció de la documentació i informació
  - a) Entitat: Ajuntament de Barcelona
  - b) Domicili: Pintor Fortuny 17-19 bx
  - c) Localitat i codi postal: Barcelona, 08001.
  - d) Telèfon: 932566600
  - e) Adreça electrònica: [compralocalsdsm@bcn.cat](mailto:compralocalsdsm@bcn.cat)
  - f) Adreça d'Internet del perfil del contractant:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=vi\\_ewDetail&idCap=15937468&cap=Ajuntament%20de%20Barcelona](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=vi_ewDetail&idCap=15937468&cap=Ajuntament%20de%20Barcelona) (Ajuntament de Barcelona)
  - g) Els interessats disposen dels següents elements addicionals de suport per presentar oferta (aclariments sobre requisits dels locals; forma de presentar l'oferta).
    - a. Web informativa: <https://ajuntament.barcelona.cat/fomentdeciutat/ca/que-fem/ciutat/sitensunlocaltelcomprem>
    - b. Mail per formular preguntes o sol·licitar suport: [compralocalsdsm@bcn.cat](mailto:compralocalsdsm@bcn.cat)
  
3. Objecte del contracte
  - a) Descripció de l'objecte: adquisició de locals ubicats al districte de Sants-Montjuïc de la ciutat de Barcelona.
  - b) Admissió de pròrroga: no
  - c) Divisió per lots i nombre de lots/unitats: No
  - d) Termini de formalització: màxim de 6 mesos a partir de l'adjudicació
  
4. Tramitació i procediment
  - a) Tipus d'expedient: Adquisició mitjançant concurs
  - b) Tramitació: ordinària.
  - c) Procediment: obert.

5. Pressupost de licitació
  - a) Pressupost total màxim : pressupost total màxim 1.600.000€ (UN MILIO SIS-CENTS MIL EUROS) que inclou els impostos derivats de les transmissions.
  - b) Preu màxim de referència per m<sup>2</sup> de 2.900 €/m<sup>2</sup>  
No s'adquiriran locals que superin el 10% del valor de taxació.
  
6. Condicions dels locals per ser adquirits
  - a) Les condicions i requeriments explicats a la clàusula 1.3 i restants exigències del plec de clàusules administratives.
  
7. Capacitat i Solvència
  - a) Veure clàusules 5 i 8 del plec de clàusules administratives.
  
8. Criteris d'adjudicació
  - a) Veure clàusula 9 del plec de clàusules administratives.
  
9. Presentació de les ofertes
  - a) Data límit de presentació: 12 dies a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona
  - b) Documentació que cal presentar: Veure clàusula 8 del plec de clàusules administratives.
  - c) Lloc de Presentació d'ofertes: Les ofertes es podran presentar a les oficines del Registre General de l'Ajuntament de Barcelona abans que finalitzi el termini de presentació establert a l'anunci de convocatòria
  
10. Obertura de proposicions
  - a) Entitat: Ajuntament de Barcelona (Direcció de Patrimoni)
  - b) Lloc: es comunicarà oportunament
  - c) Data: es comunicarà oportunament
  - d) Hora: es comunicarà oportunament
  - e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'acte d'obertura de les proposicions és públic.
  
11. Despeses d'anunci: no procedeix
  
12. Recursos
  - a) Veure clàusula 17 del plec de clàusules administratives.

Barcelona, 9 de setembre de 2021

EL SECRETARI GENERAL  
Jordi Cases i Pallarès