



## Ajuntament de Castellví de la Marca

### EDICTE

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castellví de la Marca en sessió ordinària de 17/06/2021 , va prendre , entre altres, els següents ACORDS:

**PRIMER.-** Aprovar definitivament el procediment administratiu per l'ocupació directa i la relació de béns i drets afectats, redactat per l'Arquitecte, Sr. Francesc Albín Collet, i que es correspon a les finques que constitueixen el subsector b del Pla parcial SUD-PP-1 de Castellví de la Marca.

**SEGON.-** Publicar el present acord i la relació de béns i drets afectats aprovada definitivament, en el Butlletí Oficial de la Província, a un diari de màxima difusió i a la pàgina web de l'Ajuntament.

**TERCER.-** Notificar al Registrador de la Propietat de Vilafranca del Penedès, una acta de l'ocupació de les finques registrals afectades, per inscriure a favor de l'Ajuntament de Castellví de la Marca la superfície ocupada, i a favor de les persones afectades, i en un foli independent, l'aprofitament total corresponent a les finques ocupades, de conformitat amb allò establert a l'article 215.8 del decret 305/2006, pel qual s'apravà el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

**QUART.-** Sol·licitar també al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, la cancel·lació de la inscripció d'obra nova en construcció declarada en aquest Registre, donat que aquesta obra nova no ha estat mai iniciada.

**CINQUÈ.-** Fer constar que d'acord amb allò que preveu l'article 215.6 del Decret 305/2006, pel qual s'apravà el Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'aprovació definitiva de la relació de béns i drets comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa, que habilita a l'Ajuntament per a l'ocupació immediata de les finques afectades.

**SISÈ.-** Notificar la present resolució aprovada definitivament, als interessats afectats, amb la indicació dels recursos que contra la mateixa es poden interposar.

ANNEX. Relació de finques del Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, afectades pel projecte d'ocupació directa i que constitueixen la totalitat del subsector b) del Pla Parcial SUD-P-1:

**FINCA REGISTRAL (%)**

**1 1886 Local 1 23,33**

**2 1887 Local 2 8,18**

**Total METRO 2000 S.L. 31,51**

**3 1919 Anselm Clavé - P0 - P1 0,91**

**4 1920 Anselm Clavé - P0 - P2 0,84**



## Ajuntament de Castellví de la Marca

5	1921	Anselm Clavé - P0 - P3	0,63
6	1922	Anselm Clavé - P0 - P4	0,67
7	1923	Anselm Clavé - P1 - P1	0,92
8	1924	Anselm Clavé - P1 - P2	0,84
9	1925	Anselm Clavé - P1 - P3	0,79
10	1926	Anselm Clavé - P1 - P4	0,62
11	1927	Anselm Clavé - P2 - P1	1,17
12	1928	Anselm Clavé - P2 - P2	1,12
13	1929	Anselm Clavé - P2 - P3	0,81
14	1930	Anselm Clavé - P2 - P4	0,62
15	1931	NOU - 01	2,71
16	1932	NOU - 02	2,66
17	1933	NOU - 03	2,65
18	1934	NOU - 04	2,65
19	1935	NOU - 05	2,65
20	1936	NOU - 06	2,65
21	1937	NOU - 07	2,65
22	1938	NOU - 08	2,65
23	1939	NOU - 09	2,65
24	1940	NOU - 10	2,65
25	1941	NOU - 11	2,51
26	1898	Rambla Llibertad - Esc A - P2 P4	0,84
27	1899	Rambla Llibertad - Esc B - P0 P1	0,95
28	1900	Rambla Llibertad - Esc B - P0 P2	1,11
29	1901	Rambla Llibertad - Esc B - P0 P3	0,81
30	1902	Rambla Llibertad - Esc B - P1 P1	1,06
31	1903	Rambla Llibertad - Esc B - P1 P2	0,83
32	1904	Rambla Llibertad - Esc B - P1 P3	1,23
33	1905	Rambla Llibertad - Esc B - P1 P4	0,85
34	1906	Rambla Llibertad - Esc B - P2 P1	1,06
35	1907	Rambla Llibertad - Esc B - P2 P2	0,83
36	1908	Rambla Llibertad - Esc B - P2 P3	1,23
37	1909	Rambla Llibertad - Esc B - P2 P4	0,85
38	1910	Rambla Llibertad - Esc C - P0 P1	0,76
39	1911	Rambla Llibertad - Esc C - P0 P2	0,57
40	1912	Rambla Llibertad - Esc C - P0 P3	0,62
41	1913	Rambla Llibertad - Esc C - P1 P1	0,98
42	1914	Rambla Llibertad - Esc C - P1 P2	0,98
43	1915	Rambla Llibertad - Esc C - P1 P3	0,86
44	1916	Rambla Llibertad - Esc C - P2 P1	0,98
45	1917	Rambla Llibertad - Esc C - P2 P2	0,98
46	1918	Rambla Llibertad - Esc C - P2 P3	0,86
<b>Total CORAL HOMES S.L. UNIPERSONAL</b>			<b>58,26</b>
47	1888	Rambla Llibertad - Esc A - P0 P1 - Barclays	1,07
48	1889	Rambla Llibertad - Esc A - P0 P2 - Barclays	1,11
49	1890	Rambla Llibertad - Esc A - P0 P3 - Barclays	0,77
50	1891	Rambla Llibertad - Esc A - P1 P1 - Barclays	1,16
51	1892	Rambla Llibertad - Esc A - P1 P2 - Barclays	0,84
52	1893	Rambla Llibertad - Esc A - P1 P3 - Barclays	1,22
53	1894	Rambla Llibertad - Esc A - P1 P4 - Barclays	0,84
54	1895	Rambla Llibertad - Esc A - P2 P1 - Barclays	1,16
55	1896	Rambla Llibertad - Esc A - P2 P2 - Barclays	0,84
56	1897	Rambla Llibertad - Esc A - P2 P3 - Barclays	1,22



## Ajuntament de Castellví de la Marca

<i>Total INMUEBLES Y SERVICIOS BARCLAYS S.A.</i>	<i>10,23</i>
<i>Total METRO 2000 S.L. i BARCLAYS S.A.</i>	<i>41,74</i>
<i>Total</i>	<i>100,00</i>

La qual cosa es fa pública a Castellví de la Marca, a 8 de setembre de 2021

L'Alcalde  
Xavier Ramos i Pujol