



## AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

### ANUNCI

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sobre el concurs públic per a la transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície sobre el bé patrimonial de titularitat municipal situat al Polígon d'Actuació PA-1 La Salut de Caldes de Montbui per a destinar-lo a la promoció, construcció i gestió d'habitatges per part de cooperatives d'habitatge en règim de cessió d'ús. Expedient 833/2021.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 22 de juliol de 2021, va acordar el següent:

*«Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives que ha de regir el concurs públic per a l'adjudicació del contracte que consisteix en la constitució d'un dret de superfície sobre una finca de propietat municipal, ubicada a part del Polígon d'Actuació PA-1 La Salut, finca resultant A, situada entre el carrer Nou, l'edifici de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la plaça Onze de Setembre.*

*Segon. Aprovar l'expedient de contractació del contracte privat, que consisteix en la constitució d'un dret superfície sobre una finca de propietat municipal ubicada a part del Polígon d'Actuació PA-1 La Salut, amb destí a la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial, però que excepcionalment s'admetrà que com a màxim un 25% del total dels habitatges no es qualifiquin d'HPO si aquests van destinats única i exclusivament a persones amb diversitat funcional acreditada. En el moment que aquests habitatges deixin d'estar destinats a persones amb diversitat funcional, s'hauran de qualificar com a HPO.*

*Tercer. Convocar el concurs públic per procediment obert per a l'adjudicació del contracte consistent en la constitució d'un dret de superfície sobre una finca de propietat municipal ubicada a part del Polígon d'Actuació PA-1 La Salut, finca resultant A, situada entre el carrer Nou, l'edifici de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la plaça Onze de Setembre, amb destí a la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial, mitjançant anunci a publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, perquè en un termini de 60 dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.*



*Quart. Donar compte de l'expedient de contractació al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 40.1 lletra c) del Reglament de patrimoni dels ens locals*

*Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»*

Caldes de Montbui, 24 d'agost de 2021

Isidre Pineda Moncusí  
Alcalde