



AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

ANUNCI

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sobre l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic de concreció d'ús i paràmetres urbanístics d'un equipament comunitari amb destinació d'habitatge i allotjament dotacional (E11) - Centre Les Hortes, al carrer Raval Canyelles, 4 - 6, de Caldes de Montbui. Expedient 2815/2021.

Pel Decret d'alcaldia número 1005/2021, de data 13 de juliol de 2021, s'ha aprovat la resolució següent:

«Primer. Avocar puntualment la competència delegada a la Junta de Govern Local, relativa a l'aprovació inicial dels instruments de planejament derivat i concretament l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic de concreció d'ús i paràmetres urbanístics d'un equipament comunitari amb destinació d'habitatge i allotjament dotacional (E11) – Centre les Hortes al C/Raval Canyelles 4-6.

Segon. Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic de concreció d'ús i paràmetres urbanístics d'un equipament comunitari amb destinació d'habitatge i allotjament dotacional (E11) – Centre les Hortes al C/Raval Canyelles 4-6, redactat per l'arquitecte Lluís Falcón Gonzalvo, el qual consta dins l'expedient assenyalat amb el document número 57564/2021.

Tercer. Suspendre, en compliment de l'article 73.2) del TRLUC, i allà on les noves determinacions d'aquesta figura de planejament comportin una modificació del règim urbanístic, la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Quart. Caldrà recaptar informe als organismes següents:

- *Agència Catalana de l'Aigua (ACA).*
- *Departament d'Habitatge de la Generalitat.*

Cinquè. Sotmetre el document aprovat inicialment a un tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un diari de gran difusió i al Tauler electrònic de l'Ajuntament.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

Durant el termini indicat, l'expedient es podrà consultar a l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb cita prèvia, tots els dies laborables de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, i a través del web municipal www.caldesdemontbui.cat, per tal que es puguin formular les al·legacions, observacions, suggeriments i/o reclamacions que s'estimin pertinents.

Caldes de Montbui, 15 de juliol de 2021

Isidre Pineda Moncusí
Alcalde