



EDICTE

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, en sessió AJT/JGL/21/2021 de 2 de juny de 2021, ha adoptat, entre d'altres els següents acords:

“PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, de la Unitat d'Actuació Ub-4 del PERI de Collblanc, del terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat.

SEGON.- L'acord adoptat en l'anterior punt comporta la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament, de la totalitat dels sistemes urbanístics previstos en la Modificació puntual de la Unitat d'actuació Ub-4 a l'àmbit del Pla especial de reforma interior (PERI) del sector de Collblanc i a la urbanització del sòl destinat a sistema de vials, i a la cessió gratuïta i obligatòria del 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'ús residencial (hoteler) i que es concreta en:

Cessió de sòl destinat a vials: la reparcel·lació contempla la cessió gratuïta i urbanitzada al municipi de la finca V1 destinada a vials d'una superfície de 263,45 m², que es destina al traçat del carrer Doctor Martí Julià i al seu xamfrà amb la carretera de Collblanc. Aquesta cessió està valorada, a efectes de l'inventari municipal, en 15.652,52€.

Cessió del 10% de l'increment d'aprofitament: D'acord amb l'art. 14 de la normativa de la Modificació puntual de la Unitat d'actuació, i atès que la finca resultant és indivisible, la cessió referent a l'increment de l'aprofitament urbanístic serà substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic que ascendeix a 12.538,62 € i que es destinarà a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl.

L'import indicat de 12.538,62 € s'haurà d'ingressar a la Tresoreria municipal previ a l'expedició de la certificació del projecte de reparcel·lació i s'aplicarà al concepte no pressupostari 330 002 *ingressos en comptes operatius pendents d'aplicació* i es destinaran al Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge.

L'Ajuntament, no participa en les càrregues de la reparcel·lació de les finques adjudicades per tractar-se de sòl destinat a sistemes urbanístics.

TERCER.- REQUERIR als propietaris de les finques de la Unitat d'actuació PROMOTORA DEZA SA i KENTON INVERSIONES SL per tal que previ a l'expedició de la certificació del projecte de reparcel·lació dipositin, en la Tresoreria municipal d'aquest Ajuntament, la quantitat de 12.538,62 €. que és l'equivalent econòmic en substitució de l'obligació de cessió del 10% de l'increment d'aprofitament urbanístic.

QUART.- COMUNICAR la Ponència de l'Àrea de Planificació Estratègica i Econòmica, Joventut i Esports, al Servei de Patrimoni, al Servei de Sistemes d'Informació Territorial i a l'Agència de Desenvolupament Urbà, per al seu coneixement i als efectes adients.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els propietaris i titulars de drets de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a què fa referència el projecte de reparcel·lació i els que consten com a interessats, contra el qual podran interposar els recursos que figuren a continuació.

SISÈ.- PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de més divulgació en l'àmbit municipal i a la pàgina web municipal.

SETÈ.- PROCEDIR a emetre la certificació administrativa corresponent per a la inscripció en el Registre de la Propietat de la reparcel·lació.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:



- Recurs potestatiu de reposició: davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini màxim d'un mes, comptat de l'endemà a la recepció de la seva notificació. El termini màxim per a la resolució d'aquest recurs és d'un més des de la seva interposició, transcorregut el qual sense que s'hagi rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu. Contra la desestimació presumpta es podrà interposar, en el termini de 6 mesos a partir de l'endemà a aquell en què s'entengui desestimat, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en la forma i amb els requisits establerts a Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.
- Recurs contenciós administratiu: directament, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà a la seva notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.”

L'Hospitalet de Llobregat, 2 de juny de 2021

El tinent d'Alcaldia de l'Àrea de Planificació
Estratègica i Econòmica, Joventut i Esports

Francesc J. Belver Vallés