

EDICTE

Expedient de Gestió Urbanística GPUR 2/2020 - AIPU 8916/21

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió celebrada el dia 21 de maig de 2021, adoptà, entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Aprovar l'informe emès pel Servei d'Arquitectura, Espai públic i Biodiversitat Urbana de l'Àrea de Serveis Territorials i Seguretat, de data 10 de maig de 2021, que s'esmenta en la part expositiva d'aquest acord i que consta a l'expedient.

SEGON.- Aprovar definitivament les esmenes presentades al Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de l'avinguda de Barcelona, 3, PM-BAR003, presentat per la mercantil Healthcare Activos Inmobiliarios 24,SLU, redactat pels arquitectes Jordi Miró Rábago i Francesc Oliva Leyva, condicionat a la presentació abans de l'inici de les obres d'urbanització d'un Text refós del Projecte d'urbanització del referit àmbit que refongui en un únic document el projecte aprovat inicialment amb les esmenes presentades que s'aproven en aquest acte.

Atès que el pressupost previst al projecte aprovat inicialment no ha resultat alterat per les esmenes presentades, el projecte quedarà aprovat definitivament amb un pressupost d'execució material (urbanització + enderroc) de 406.143,86€, un pressupost d'execució per contracte (urbanització + enderroc) de 483.311,20€ (sense IVA), un pressupost d'execució per contracte (urbanització + enderroc) de 584.806,55€ (amb IVA), i un pressupost per al coneixement de l'administració (urbanització + enderroc) de 584.806,55€ (amb IVA).

TERCER.- El termini màxim per iniciar les obres, inclosos els treballs d'enderroc, és de sis mesos des de l'aprovació definitiva del present Projecte d'urbanització i es preveu una durada màxima dels mateixos de 3 mesos.

En tot cas, abans d'iniciar-se les obres caldrà que es compleixin les condicions establertes a l'informe emès pel Servei d'Arquitectura, Espai públic i Biodiversitat Urbana de l'Àrea de Serveis Territorials i Seguretat, de data 10 de maig de 2021.

QUART.- INICI D'OBRA. Prèviament a l'inici de les obres, es lliurarà a la Direcció del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana la documentació que es detalla a continuació.

Amb una antelació mínima de quinze dies, s'haurà de notificar, de manera fefaent, a l'Ajuntament, la data d'inici de les obres, per tal de que es pugui realitzar un correcte seguiment d'elles. En aquesta notificació s'indicarà la data prevista per a l'inici de les obres, i anirà acompanyada del full mitjançant el qual el facultatiu tècnic corresponent assumeix la Direcció de les obres, així com de les altres dades identificatives dels agents de les obres que es considerin convenients i l'empresa constructora.

CINQUÈ.- RECEPCIÓ D'OBRA I D'INSTAL·LACIONS. La documentació que s'haurà d'aportar en la petició de la recepció d'obres, haurà de tenir forma de projecte d'obra executada (as-built) i inclourà necessàriament el següent: a) Memòria justificativa; b) Plànols (documentació gràfica completa); c) Instruccions d'ús i manteniment de les instal·lacions que ho requereixin i referències de subministraments; d) Estat d'amidaments; e) Relació identificativa dels agents que han intervingut en l'obra; f) Control de qualitat realitzat; g) Valoració econòmica dels diferents serveis a cedir a l'Ajuntament i h) Acta de recepció d'obra per part del promotor de conformitat amb l'article 169.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

SISÈ.- Publicar el present acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis d'aquest ajuntament (e-tauler).

SETÈ.- Notificar aquest acord i l'informe emès pel Servei d'Arquitectura, Espai públic i Biodiversitat Urbana de l'Àrea de Serveis Territorials i Seguretat, de data 10 de maig de 2021, als propietaris, afectats i possibles interessats de l'àmbit definit en el projecte, així com als seus redactors.

VUITÈ.- Notificar aquest acord a l'Associació de veïns del barri del Cementiri Vell.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

Informem que l'Ajuntament de Terrassa ha habilitat un sistema de cita prèvia A TRAVÉS DEL QUAL S'HAN DE FER OBLIGATÒRIAMENT les SOL·LICITUDS PER REALITZAR tràmits a l'Oficina d'Atenció AL PÚBLIC de l'Àrea d'Urbanisme i Sostenibilitat, així COM per fer consultes o sol·licitar entrevistes tècniques. ES POT DEMANAR CITA PRÈVIA A TRAVÉS DE LA SEU ELECTRÒNICA (<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/> o <https://citaprevia.terrassa.cat/>); o bé de l' APP Sense Esperes.

Terrassa, 28 de maig de 2021
Oriol Guilera Jover
Cap del Servei de Gestió Urbanística
Per delegació de signatura del Secretari General