



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

N750/2021/000022

Per decret núm. AP41210037 de data 16 d'abril de 2021 s'acorda:

PRIMER: Aprovar incoar expedient per l'atorgament d'una llicència temporal d'ocupació gratuïta, per l'ús comú especial, respecte a la finca municipal anomenada plaça Can Dubler, al Club Ciclista Sant Boi, amb domicili al carrer Camps Blancs, 7 Local 44 (08830-Sant Boi de Llobregat) i amb CIF G08683682, amb les següents prescripcions:

Primera: OBJECTE DE LA LLICÈNCIA: La totalitat de la finca municipal descrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segona: REGIM D'ÚS DE L'OBJECTE: La llicència s'atorga per tal que en la finca es pugui destinar a l'activitat per a la que ha estat adequada, es a dir, com a pista de ciclisme i patinatge, efectuant la gestió de la mateixa el Club Ciclista de Sant Boi. Tanmateix, la finca ha d'estar disponible per a la ciutadania com a parc urbà en horari de 10 a 13 hores de dilluns a diumenge i de 17 a 21 hores de dilluns a divendres.

El titular de la llicència haurà de fer-se càrrec de la neteja i manteniment i conservació de l'espai interior de l'edificació existent, deixar-ho en perfecte estat en el moment en que es lliure a l'Ajuntament.

En cap manera es podran efectuar obres en l'espai objecte de llicència.

Tercera: RÈGIM ECONÒMIC DE LA LLICÈNCIA: En tant que la utilització comú especial de la finca municipal no suposarà una utilitat econòmica important per l'entitat titular de la llicència, aquesta llicència no està subjecta a taxa, en virtut de l'establert en l'apartat 5 de l'article 92 de la Llei de 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques.

Quarta: GARANTIA A PRESTAR : No s'haurà de presentar cap garantia .

Cinquena: ALTRES AUTORITZACIONS: El titular de la llicència d'ús comú especial, prèviament a l'inici de l'activitat a desenvolupar en la finca municipal objecte de la llicència, haurà de haver obtingut, al seu càrrec, les autoritzacions preceptives.

Sisena: RESPONSABILITATS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA: El titular de la llicència serà responsable dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipal i la retornarà amb perfecte estat d'ús. Igualment serà el responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en la finca objecte de llicència temporal d'ocupació, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar. A tal fi l'entitat haurà d'acreditar haver subscrit una pòlissa amb una companyia d'assegurances per tal de cobrir la responsabilitat civil general que garanteixi l'explotació de l'activitat, la patronal i la locativa per un import mínim de 600.000,00 euros, amb un límit per sinistre de danys corporals de 150.000,00 euros. Cada any haurà d'acreditar el pagament de la pòlissa corresponent.

En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què pogués incorre l'entitat titular de la llicència, aquesta quedarà exclusivament i personalment obligada a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament de qualsevol acció o responsabilitat que davant la mateixa pogués exercitar-se.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

Setena: REVOCACIÓ UNILATERAL DE LA LLICÈNCIA: La llicència es revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa ha d'admetre el titular de la mateixa.

Vuitena: FACULTAT D'INSPECCIÓ DE L'AJUNTAMENT: L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de la llicència d'ús comú especial, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides, i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

Novena: TERMINI DE LA LLICÈNCIA: La llicència s'atorga per un període de 2 anys, a comptar des de la posada a disposició al titular de l'objecte de la llicència.

En tot cas, aquesta llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Desena: CAUSES D'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA:

El venciment del seu termini.

La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència.

La desafectació del bé.

La renúncia del titular de la llicència.

La revocació de la llicència temporal.

El mutu acord entre l'Ajuntament i el titular de la llicència.

Onzena: ACTUACIONS DERIVADES DE L'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA TEMPORAL PER L'ÚS COMÚ ESPECIAL: En cas d'extinció, el titular de la llicència haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, l'espai de la finca municipal objecte de la llicència, en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la llicència. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Per al cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament.

SEGON: Sotmetre a informació pública l'expedient d'atorgament de la llicència gratuïta per l'ús comú especial, pel termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació dels edictes en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que qui tingui interès pugui presentar les al·legacions i/o formular altre sol·licitud respecte a l'ús de la finca referida.

Sant Boi de Llobregat, 27 d'abril de 2021

La tinenta d'alcaldia de l'Àrea d'actuació d'Aliances, Innovació i Govern Intern, Salut González Martín