



**Juzgado Primera Instancia 1 Cerdanyola del Vallès**  
Passeig d'Horta, 19  
Cerdanyola del Vallès Barcelona

**Procedimiento** Juicio verbal (desahucio por falta de pago)622/2020L

**Parte demandante** GRAMINA HOMES, S.L.  
**Procurador** JAVIER SEGURA ZARIQUIEY  
**Parte demandada** DAVID MARIN VALLES

### EDICTO NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA

En este Juzgado se tramitan actuaciones de Juicio verbal (desahucio por falta de pago) bajo el núm. 622/2020L, a instancia de GRAMINA HOMES, S.L. representado/a por el/la Procurador/a JAVIER SEGURA ZARIQUIEY, contra DAVID MARIN VALLES, en la que se ha dictado sentencia de fecha 21 de abril de 2021 que, copiada en su parte necesaria, es del tenor literal siguiente:

#### DECRETO nº 99 / 2021

Letrado de la Adm. de Justicia: Alberto Manuel Santos Martínez  
Lugar: Cerdanyola del Vallès  
Fecha: 21 de abril de 2021

#### PARTE DISPOSITIVA

**"PRIMERO.-** Se declara terminado el juicio de desahucio presentada por el/la Procurador/a JAVIER SEGURA ZARIQUIEY, en nombre y representación de GRAMINA HOMES, S.L., contra DAVID MARIN VALLES, y por resuelto el contrato de arrendamiento que vinculaba a las partes.

En consecuencia, se suspende el señalamiento de la vista que debía celebrarse, en el supuesto de que por la parte demandada se formulara oposición, el día 11 de mayo de 2021, a las 13:00 horas.

**SEGUNDO.-** Se condena a la parte demandada al pago de las rentas o cantidades que han sido reclamadas en el presente procedimiento, más las que se devenguen hasta la efectiva posesión de la finca. Dése traslado a la parte demandante para que, si a su derecho conviene, inste despacho de ejecución mediante presentación de la correspondiente solicitud en el Decanato de esta localidad para la ejecución de dichas cantidades.

**TERCERO.-** Se hace constar la suspensión definitiva de la diligencia de lanzamiento a petición de la parte actora, quien manifiesta haber vendido la finca objeto de las presentes actuaciones.

**CUARTO.-** Se imponen las costas del procedimiento al arrendatario."

Y para que sirva de notificación a la parte demandada DAVID MARIN VALLES, en ignorado paradero, libro el presente en Cerdanyola del Vallès, a 21 de abril de 2021.

JORGE ALBALADEJO MAGDALENA, LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN Nº 1 (UPAD), DE CERDANYOLA DEL VALLÉS

