



Ajuntament del
Bruc

ANUNCI

Intentades les notificacions i resultant aquestes infructuoses, consistent a conservar el terreny de les parcel·les **en condicions de salubritat i decòrum públic, i lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida**, als propietaris de les parcel·les amb referència cadastral núm.:

- 08025A021000020000YD (EXP. 01 11 015 018 2025)
- 08025A011000090000YJ (EXP. 01 11 015 022 2025)
- 5572228CG0957S0001RE (EXP. 01 11 014 010 2025)
- 0028101DG0002N0001OL (EXP. 01 11 014 003 2026)

D'acord a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,

Article 44. Notificació infructuosa: *“Quan els interessats en un procediment siguin desconeguts, s'ignori el lloc de la notificació o bé, un cop aquesta s'hagi intentat, no s'hagi pogut practicar, la notificació s'ha de fer per mitjà d'un anunci publicat al «Butlletí Oficial de l'Estat». Així mateix, prèviament i amb caràcter facultatiu, les administracions poden publicar un anunci al butlletí oficial de la comunitat autònoma o de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament de l'últim domicili de l'interessat o del consolat o secció consular de l'ambaixada corresponent. Les administracions públiques poden establir altres formes de notificació complementàries a través de la resta de mitjans de difusió, que no exclouen l'obligació de publicar l'anunci corresponent al «Butlletí Oficial de l'Estat”.*

(*Per consultar la totalitat de la notificació, que es troba a l'oficina de Secretaria de l'Ajuntament, li demanem que anticipi la seva sol·licitud mitjançant [instància genèrica](#) adreçada a l'Àrea d'Urbanisme, a fi donar-li cita o truqui al telèfon 93 771 00 06).

I per a què així consti i tingui els efectes oportuns,

“NOTIFICACIÓ

Ens adrecem a vostè com a propietari d'una parcel·la del nostre municipi, segons hem comprovat a les dades de la Direcció General de Cadastre (**Ref. cadastrals, segons relació anterior**), situades al municipi del Bruc.

Vist allò que determinat en l'art. 37 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'incompliment del deure de conservació dels terrenys, les edificacions i les instal·lacions en general en condicions de salubritat i decòrum públic, queda tipificat com a **infracció urbanística** als efectes que determina el TRLU.

Signat electrònicament per Rafael Galván Rodríguez. Data: 29/04/2026 11:21:34 CEST

CSV: 8c5743d0-e29-4883-829d-479ce760201
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://www.sede-electronica.gub.es/validador>





Ajuntament del Bruc

*D'acord amb l'article 3.1 de la Llei 5/2003, en que s'estableixen les Obligacions, em quant a la prevenció d'incendis forestals, que en el seu punt b, Obliga a Mantenir el terreny de totes les parcel·les i zones interiors a la franja de protecció en les mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció. Consistent en mantenir el terreny de les parcel·les no edificades **lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida**.*

*D'acord amb el que estableixen els articles 9.4 i 11 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions. No mantenir el terreny de les parcel·les no edificades lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, durant el període de màxim risc d'incendi, comporta una infracció **molt greu** que es sanciona amb imports de 10.001€ a 1000.000€. Igualment es poden imposar multes coercitives de fins a una quantia màxima de 2.000€, amb un màxim de tres multes coercitives.*

D'acord amb el que estableix l'article 197.4 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat anterior habilitat l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.*
- La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 255.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.*

*Per tant, li comuniquem que la seva propietat no es troba en les condicions adequades de salubritat i decòrum públic, i hauria de realitzar urgentment i en el **termini màxim d'UN MES**, a comptar des de l'endemà del dia en què rebí aquesta notificació, els treballs oportuns per tal de deixar el terreny en les condicions establertes segons la llei vigent, i així evitar riscos en cas d'incendi.*

*Tanmateix informar que en cas d'activació del **Pla Alfa** (procediment operatiu establert pel Cos d'Agents Rurals per definir les actuacions dels efectius de vigilància i prevenció d'incendis, davant les situacions de perill d'incendi forestal que es puguin produir), en els **nivells alt i extrem (nivells 2 i 3)**, es **prohibeix o es restringeixen** determinades activitats susceptibles de provocar incendis forestals, com ara la possibilitat d'encendre foc, la realització d'activitats esportives, **de treballs forestals** o d'activitats agrícoles i l'ús de barbacoes en les àrees de lleure existents, podent, fins i tot, restringir l'accés als principals massissos muntanyosos*

*La Direcció General dels Agents Rurals elabora diàriament el mapa d'aquest **Pla Alfa** en funció del mapa de perill d'incendi forestal i altres eines d'anàlisi d'aquest risc que elabora el Servei de Prevenció d'Incendis Forestals de la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.*

https://interior.gencat.cat/ca/arees_dactuacio/agents-rurals/

*El posem en coneixement que per **al cas de rebre un segon requeriment** es poden imposar **multes coercitives**, sens perjudici de l'inici del procediment sancionador corresponent."*

L' Alcalde,
Rafel Galván Rodríguez.

El Bruc, a la data de la signatura digital.

