



AJUNTAMENT DE BALSARENY

EDICTE SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL D'UN PROJECTE D'OBRES I DE LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS ALS EFECTES D'EXPROPIACIÓ I/O OCUPACIÓ

Junta de Govern Local, per delegació del ple mitjançant acord de data 5/3/2026, publicada al BOP de data 20/3/2026, ha aprovat el següents

ACORDS:

“ **PRIMER:** Aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu per a la reforma interior amb canvi d'ús per centre d'atenció primària situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Llevant, 1-3 de Balsareny, redactat per l'arquitecte ----- d'un pressupost d'execució per contracte de 1.143.628,62 € IVA inclòs. Alhora, s'aprova també en unitat d'acte i de forma inicial, la relació detallada de béns i drets que s'expropien i s'ocupen per a l'execució del projecte esmentat, relació que figura com a annex als presents acords.

SEGON: Declarar la utilitat pública de l'execució del projecte abans indicat, així com la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats en la relació detallada a què fa referència l'apartat anterior a efectes d'expropiació i ocupació.

TERCER: Exposar al públic l'acord anterior d'aprovació del projecte i de la relació de béns i drets a ocupar i/o expropiar, durant un termini de trenta dies, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'edictes de l'ajuntament i e-tauler, a comptar des del dia següent al de la publicació abans esmentada, durant els quals es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions pertinents, així com també als efectes de corregir possibles errors en la relació de béns i drets que s'expropien o sobre la procedència de l'ocupació o disposició dels béns o drets esmentats o del seu estat material o legal. El projecte estarà a disposició de les persones interessades a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://www.balsareny.cat/>).

Transcorregut el termini d'exposició al públic sense que s'hagin produït al·legacions o reclamacions l'acord inicial es considerarà definitivament aprovat.

QUART: Notificar personalment els presents acords a tots els titulars de béns i drets a expropiar que consten en la corresponent relació, fent, alhora, els advertiments i oferiments que es desprenen dels articles 19 de la Llei d'expropiació forçosa (en endavant, LEF) i 18 del seu Reglament (en endavant, REF).

CINQUÈ: Aprovat el projecte definitivament es publicarà l'acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.”

ANNEX

Relació detallada dels béns i drets que s'expropien:

Finca núm. 6754558DG0365S0022LJ
Ubicació: Carrer Llevant 3. Planta soterrani. Traster núm. 14
Tipus d'afectació: Servitud aèria
Propietari: V.M.C.. NIF: ***4168**
Adreça: Carrer Llevant 3 Es:B, Pl:02 Pt:02 08660 Balsareny
Titulars d'altres drets
Drets:
Adreces:
Sup. objecte d'expropiació: 2 m2
Naturalesa (qualificació urb.): Urbana
Referència cadastral: 6754558DG0365S0022LJ



AJUNTAMENT DE BALSARENY

Dades registrals:

Traster núm. 14:

Finca núm. 3171 de Balsareny, Volum: 3061, Llibre 82, Foli 200, Inscripció 3º Municipi de Balsareny

Valoració: 258,40 €

Destinació o afectació béns i drets: Servitud per passar tubs desaigua per interior traster núm. 14

Finca núm. 6754558DG0365S0024ZL

Ubicació: Carrer Llevant 3. Planta soterrani. Traster núm. 16

Tipus d'afectació: Servitud aèria

Propietari: S. M. C.. NIF: ***8028**

Adreça: Carrer Llevant 3 Es:B, Pl:02 Pt:04 08660 Balsareny

Titulars d'altres drets

Drets:

Adreces:

Sup. objecte d'expropiació: 2 m2

Naturalesa (qualificació urb.): Urbana

Referència cadastral: 6754558DG0365S0024ZL

Dades registrals:

Traster núm. 16:

Finca núm. 3173 de Balsareny, Volum: 3222, Llibre 86, Foli 221, Inscripció 8º Municipi de Balsareny

Valoració: 258,40 €

Destinació o afectació béns i drets :Servitud per passar tubs desaigua per interior traster núm. 16

D'acord amb l'article 37 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, s'exposa al públic el mencionat projecte durant un termini de trenta dies a comptar des de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, durant el qual els interessats el podran examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. En cas de no presentar-se'n s'entendrà definitivament aprovat.

Així mateix es fa pública la relació concreta i individualitzada de propietaris i béns afectats, perquè dins el termini de quinze dies, comptats a partir del dia següent a la darrera de les publicacions preceptives d'aquest al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per tal que es puguin rectificar els possibles errors que s'estimin comesos en la relació de béns i drets, o sobre la procedència de l'ocupació o disposició dels béns o drets esmentats o del seu estat material o legal d'acord amb el que regulen els articles 18 i 19.2 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, i 17 del Reglament d'expropiació forçosa de 26 d'abril de 1957. Aquest anunci també es publicarà al diari El Punt i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Durant els citats terminis la documentació podrà ser examinada per qualsevol persona interessada a les oficines municipals o accedint a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Balsareny, 24 d'abril de 2026.

L'alcalde.

Isidre Viu Payerols