



AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

ANUNCI

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sobre l'aprovació inicial dels Estatuts i les Bases de la Junta de Compensació del sector PA-4 Can Tiana de Caldes de Montbui. Expedient 834/2026.

Per Decret d'Alcaldia número 812/2026, de data 17 d'abril de 2026, s'ha aprovat la resolució següent:

«Primer. Aprovar inicialment els Estatuts (document AUPAC número 10292/2026) i les Bases (document AUPAC número 28210/2026) de la Junta de Compensació del Pla d'Actuació «PA-4 Can Tiana», del municipi de Caldes de Montbui, presentats pel lletrat David Núñez Fernández, en nom i representació de les societats IMBLOC DOMUS, SLU, i COLL CRUELLES, S.L., segons s'acredita a l'expedient mitjançant autorització al seu favor (document número 10289/2026 de l'expedient administratiu).

Segon. Sotmetre aquest decret a un tràmit d'informació pública d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOPB, dins el qual s'ha de concedir audiència, amb citació personal, a les persones interessades a fi que, si així ho consideren, puguin presentar les al·legacions que creguin oportunes i es manifestin sobre la seva incorporació a la Junta de Compensació. Informar-los que en cas contrari, podran adherir-se a la Junta de Compensació posteriorment en qualsevol moment fins transcorregut un mes, comptat des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva de la seva constitució, informant-los alhora que la manca d'adhesió pot donar lloc a les conseqüències que preveu l'article 136.3 i 136.4 del Reglament 305/2006, de 18 de juliol, de la Llei d'urbanisme. Publicar l'anunci al BOPB, a web municipal, i a un diari de gran difusió.

Tercer. Disposar que durant el termini d'informació pública, es podrà consultar el contingut dels Estatuts i les Bases esmentades a la plana web municipal, als efectes de presentació d'al·legacions.

Quart. Notificar aquest Decret a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»



Ajuntament de Caldes de Montbui

Durant el termini indicat, l'expedient es podrà consultar, amb cita prèvia, a l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tots els dies laborables de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, i a través del web municipal www.caldesdemontbui.cat, per tal que es puguin formular les al·legacions, observacions, suggeriments i/o reclamacions que s'estimin pertinents.

Caldes de Montbui, 20 d'abril de 2026
Isidre Pineda Moncusí
Alcalde