



Unitat tramitadora: Unitat Administració  
Urbanisme  
AJT/9574/2024 ORDENANCES  
Codi document: AUR1AI02GO

Assumpte: Edicte

ANUNCI

En data 6 d'octubre de 2025, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el text modificat de l'ordenança reguladora de les condicions dels aparcaments (Annex 3 del POUM).

En data 30 de març de 2026, el Ple de l'Ajuntament va estimar parcialment les al·legacions presentades pel Grup municipal de la CUP Vic, i per l'Associació Osona amb Bici i va aprovar definitivament la redacció final del text modificat de l'ordenança reguladora de les condicions dels aparcaments (Annex 3 del POUM).

En compliment del que es disposa en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim Local, en relació amb l'article 66.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es fa públic el text definitivament aprovat amb la indicació que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la publicació d'aquest anunci, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LES CONDICIONS DELS APARCAMENTS DE VIC

Annex 3. Ordenança reguladora de les condicions dels aparcaments

Capítol I. Característiques i condicions dels aparcaments

Article 1. Determinacions generals ..... 2  
Article 2. Definició i tipologies(MP01)..... 2

Capítol II. Dotació mínima de places d'aparcament

Secció 1. Aparcament de vehicles a motor

Article 3. Dotacions mínimes de places d'aparcament, obligatòries en funció de l'ús (MP01) ..... 2  
Article 4. Exempció de la reserva de places mínimes d'aparcament (MP01) ..... 6

La veracitat d'aquest document electrònic pot comprovar accedint a la següent URL: <https://seuelectronica.vic.cat/siac/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx>



**Secció 2. Aparcament de bicicletes**

Article 5. Dotacions mínimes de places d'aparcament de bicicletes (MP01) ..... 6

**Capítol III. Condicions de dotació de places d'aparcament**

Article 6. Definició i condicions d'ús (MP01) ..... 8

Article 7. Estàndards de dotació de places d'aparcament al servei dels usos..... 8

Article 8. Criteris de càlcul de la dotació de servei d'aparcament (MP01) ..... 8

Article 9. Càlcul de la dotació global (MP01) ..... 9

**Capítol IV. Condicions dels aparcaments**

**Secció 1. Condicions generals de disseny dels aparcaments**

Article 10. Plaça d'aparcament (MP01) ..... 9

Article 11. Accessos de vehicles als aparcaments (MP01) ..... 9

Article 12. Condicions de disseny dels espais de circulació interior (MP01) ..... 11

Article 13. Altura lliure en garatges (MP01) ..... 12

Article 14. Altres condicions de disseny dels aparcaments (MP01) ..... 12

**Secció 2. Condicions particulars dels aparcaments en superfície**

Article 15. Condicions de disseny dels aparcaments en superfície (MP01) ..... 12

Article 16. Condicions particulars de disseny dels aparcaments paisatgístics (MP01) ..... 13

**Capítol V. Zones de càrrega i descàrrega fora de la via pública**

Article 17. Reserves de zones de càrrega i descàrrega fora de la via pública (MP01) ..... 14

**Annex 3. Ordenança reguladora de les condicions dels aparcaments (MP01)**

Capítol I. Característiques i condicions dels aparcaments

Article 1. Determinacions generals

1. Els aparcaments s'adequaran a les condicions del Capítol IV d'aquest Annex.
2. Les condicions que s'assenyalen per a l'ús de garatge-aparcament seran d'aplicació a obres de nova edificació i als edificis o locals resultants d'obres de reestructuració.
3. Seran així mateix d'aplicació en la resta de les obres si la seva execució implica canvi d'ús que aconselli l'exigència del seu compliment.



## Article 2. Definició i tipologies <sup>(MP01)</sup>

1. S'entén com a aparcament, als efectes d'aquesta Ordenança, l'espai destinat a l'estada de vehicles situat fora de la via pública. Quan se situa en espai edificat adquireix la condició de garatge.
2. Amb independència del règim de titularitat i/o gestió pública o privada dels aparcaments (i del pagament o gratuïtat d'aquests), a l'efecte d'aquestes normes i de l'establiment de les condicions particulars es distingeixen les següents classes:
  - a. Aparcament d'ús públic: És el destinat a la provisió de places d'aparcament d'ús públic i accés lliure. El seu règim d'utilització característic és el transitori o de rotació, en el qual qualsevol usuari pot accedir a qualsevol plaça amb estada, generalment, de curta o mitja durada. Inclou tant els aparcaments que es destinen exclusivament a aquest ús, com els aparcaments al servei d'altres usos que per les seves característiques acullen usuaris esporàdics amb accés lliure (usos comercial, recreatiu, restauració, esportiu, cultural, sanitari, etc).
  - b. Aparcament d'ús privat: És el destinat a la provisió de places d'aparcament d'ús privat. El seu règim d'utilització predominant és l'estable, en el qual els usuaris accedeixen a places generalment determinades i de llarga durada, com els aparcaments vinculats a l'ús residencial, o els aparcaments al servei d'altres usos sense places d'accés lliure (aparcaments pels treballadors d'una empresa, aparcament pels clients d'una activitat sense accés lliure, etc).
3. Els aparcaments que disposin de places d'ús públic i places d'ús privat hauran de complir en el seu conjunt les condicions pròpies dels aparcaments d'ús públic. No obstant això, quan disposin de separació funcional, podran aplicar-se paràmetres dimensionals conformes amb la diferenciació establerta.

## Capítol II. Dotació mínima de places d' aparcament

### Secció 1. Aparcament de vehicles a motor

## Article 3. Dotacions mínimes de places d'aparcament, obligatòries en funció de l'ús <sup>(MP01)</sup>

1. Àmbit d'aplicació
  - a. En totes les edificacions de nova planta, i en les ampliacions que suposin un increment de sostre superior al 25% respecte el sostre construït existent, es destinarà l'espai suficient per a les places d'aparcament que es disposa en el present article. En les ampliacions la reserva es realitzarà respecte la superfície que s'amplia.



b. Quan s'implantin nous usos o s'ampliïn els usos implantats en edificis existents, només caldrà fer la reserva obligatòria de places d'aparcament en els següents casos:

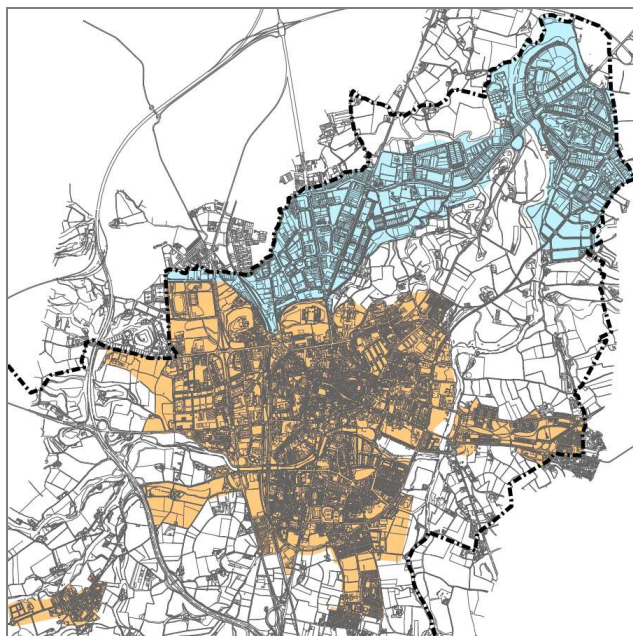
- En les zones A1 i A2, si els usos que es volen implantar són diferents de l'ús industrial, artesanía i tallers o magatzem, cal fer reserva pel nou ús o per l'ampliació de l'ús.
- En les zones R3, R4, R5 i R6, quan es faci un canvi d'ús a habitatge en planta baixa en edificis plurifamiliars.
- Quan per raó de l'activitat que s'implanti es requereixi una reserva específica, per a determinacions de la legislació sectorial.
- Quan els serveis tècnics municipals considerin necessari requerir una reserva específica per les característiques de l'activitat. Aquesta necessitat s'haurà de determinar mitjançant informe municipal del departament competent en matèria de mobilitat.
- En els casos en què s'hagi permès una minoració o exempció de places específica per una activitat, quan es faci un canvi d'ús o es modifiquin les característiques i necessitats d'aparcament de l'activitat.

c. També és d'aplicació a les activitats que es desenvolupin a l'aire lliure. En aquest cas, la superfície computable serà la superfície de sòl que ocupa l'activitat.

2. Previsions mínimes de places d'aparcament per a automòbils:

Les previsions mínimes de places d'aparcament per a automòbils aplicables als àmbits i situacions definides en l'apartat anterior, són les que es determinen a continuació, sens perjudici de les reserves mínimes que determini la legislació sectorial específica per a cada ús.

Per a la regulació de les dotacions mínimes es diferencien 3 àmbits d'aplicació: l'Àmbit 1, que correspon al nucli urbà i al nucli de la Guixa, l'Àmbit 2, que correspon a les àrees especialitzades d'activitat econòmica de la ciutat, i l'Àmbit 3, que correspon al sòl classificat com a sòl no urbanitzable:



Indicació dels àmbits d'aplicació: Àmbit 1-groc / Àmbit 2-blau / Àmbit 3-sense color

- a. Les reserves mínimes de places d'aparcament per a automòbils són les següents (els valors resultants s'arrodoniran a l'enter més proper):

Àmbit 1 (nucli urbà i La Guixa)

Zones R:

- Habitatge familiar o plurifamiliar: el major valor que resulti de l'aplicació dels següents paràmetres: 1 plaça/habitatge o 1 plaça/100 m<sup>2</sup> de superfície construïda. Habitatge protegit: 1 plaça/2 habitatges.
- Altres usos (excepte aparcament i magatzem): 1 plaça /100 m<sup>2</sup> de superfície construïda.
- Si la totalitat de l'edifici es destina a usos diferents a l'habitatge, s'aplicaran les reserves mínimes de les zones A2c-A2d.

Zones A2c, A2d:

- Habitatge familiar o plurifamiliar: el major valor que resulti de l'aplicació dels següents paràmetres: 1 plaça / habitatge o 1 plaça / 100 m<sup>2</sup> de superfície construïda. Habitatge protegit: 1 plaça/2 habitatges.
- Industrial i Artesania i tallers: 1 plaça per cada 300 m<sup>2</sup> de superfície construïda. Quan disposin d'espai d'exposició i venda dels productes propis, caldrà fer la reserva específica pel sostre amb ús comercial.



- Magatzem (també els magatzems que per la regulació d'admissió d'usos tinguin la consideració d'ús industrial): 1 plaça per cada 600 m<sup>2</sup> de superfície construïda.
- Comercial, Serveis i Oficines i administratiu: 1 plaça per cada 100 m<sup>2</sup> de superfície construïda.
- Hotel·ler, Apartament turístic, Residència col·lectiva i Allotjament dotacional: 1 plaça/ 4 habitacions o unitats habitacionals.
- Restauració, Recreatiu, Esportiu, Religiosos: 1 plaça/30 persones d'aforament.
- Docent, Sòcio-cultural, Sanitari-assistencial: 1 plaça cada 300 m<sup>2</sup> de superfície construïda.
- Funerari: en tanatoris 3 places per cada sala de vetlla, en cementiris 1 plaça cada 200 sepultures.

Sistema d'equipaments (claus SE):

- Caldrà fer un estudi específic de les places necessàries i justificar la viabilitat del compliment, en funció de la ubicació, de les característiques de la parcel·la i de les característiques de les edificacions.

Àmbit 2 (àrees especialitzades d'activitat econòmica)

Zones A1, A2:

- Industrial, Artesania i tallers i Guàrdia i custòdia d'animals: 1 plaça per cada 300 m<sup>2</sup> de superfície construïda. Quan les indústries o tallers disposin d'espai d'exposició i venda dels productes propis, caldrà fer la reserva específica per l'ús comercial.
- Magatzem (també els magatzems que per la regulació d'admissió d'usos tingui la consideració d'ús industrial): 1 plaça per cada 600 m<sup>2</sup> de superfície construïda.
- Comercial, Serveis, Oficines i administratiu: 1 plaça per cada 70 m<sup>2</sup> de superfície construïda.
- Hotel·ler, Apartament turístic, Residència col·lectiva i Allotjament dotacional: 1 plaça/2 habitacions o unitats habitacionals
- Restauració: 1 plaça/10 persones d'aforament.
- Recreatiu, Sòcio-cultural, Esportiu, Religiosos: 1 plaça/15 persones d'aforament.
- Docent, Sanitari-assistencial: 1 plaça cada 200 m<sup>2</sup> de superfície construïda.
- Funerari: en tanatoris 5 places per cada sala de vetlla, en cementiris 1 plaça cada 200 sepultures.



Sistema d'equipaments (claus SE):

- Caldrà fer un estudi específic de les places necessàries i justificar la viabilitat del compliment, en funció de la ubicació, de les característiques de la parcel·la i de les característiques de les edificacions.

Àmbit 3 (sòl no urbanitzable)

En sòl no urbanitzable, quan s'implantin noves activitats, s'haurà de justificar la reserva en funció de les necessitats de l'ús i de les característiques de l'emplaçament. L'aprovació de la proposta requerirà informe dels serveis tècnics municipals de mobilitat.

b. Quan el projecte no determini l'ús al qual es destinaran les edificacions o els locals, caldrà fer les reserves mínimes següents:

- en les zones R, una plaça cada 100 m<sup>2</sup> de superfície construïda.
- en les zones A1, A2, una plaça cada 300 m<sup>2</sup> de superfície construïda.

Quan s'implanti l'ús s'haurà d'ajustar el nombre de places als requeriments de l'ús implantat.

En les naus sense ús definit, les dotacions mínimes de places d'aparcament no es podran resoldre dins les naus.

3. Les places mínimes d'aparcament per a motocicletes que hauran de preveure's seran les equivalents a una plaça d'aparcament per cada 10 places d'aparcament per automòbils.
4. La dotació de places d'aparcament per a automòbils i motocicletes haurà de fer-se a l'interior de l'edificació o en l'espai lliure de parcel·la. En cap cas es podrà justificar el compliment de les dotacions mínimes mitjançant places d'aparcament situades a la via pública, ni tampoc es podran ubicar en zones destinades a càrrega i descàrrega de mercaderies o en espais destinats a altres funcions en compliment de la normativa sectorial.
5. Quan tècnicament es justifiqui la impossibilitat de fer les places d'aparcament dins l'edificació o en l'espai lliure de la parcel·la, es podrà realitzar la reserva en una parcel·la diferent, sempre que es garanteixi la connexió entre l'activitat i l'aparcament mitjançant un itinerari adaptat i correctament senyalitzat de recorregut inferior a 400 m des de l'aparcament a l'accés a l'edifici. En aquest cas caldrà justificar la vinculació mitjançant document que justifiqui la titularitat, escriptura de compra-venda o contracte de lloguer.

Article 4. Exempció de la reserva de places mínimes d'aparcament <sup>(MP01)</sup>



1. Si la reserva mínima de places d'aparcament per a automòbils per al conjunt d'usos implantats en la parcel·la, en aplicació dels mòduls anteriors, fos inferior o igual a 6 places:
  - En les parcel·les situades en l'Àmbit 1 s'exonerarà de la corresponent obligació de reserva, excepte quan s'implantin habitatges en planta baixa en edificis plurifamiliars, en què sí que serà obligatori el compliment de les reserves mínimes, llevat de les excepcions que s'indiquen en els apartats següents.
  - En les parcel·les situades en l'Àmbit 2, quan s'implantin usos d'indústria, artesania i tallers o magatzem, s'exonerarà de la corresponent obligació de reserva.
  - En les parcel·les situades en l'Àmbit 2, quan s'implantin usos diferents als usos d'indústria, artesania i tallers o magatzem, caldrà reservar les places que justificadament sigui possible ubicar en la parcel·la, sense reduir la funcionalitat ni incomplir les condicions de tractament paisatgístic de l'espai lliure de parcel·la que determina la normativa urbanística. En aquest cas s'exonerarà del compliment dels apartats 1a, 1b i 1d de l'Article 14 de l'Ordenança.
2. Quan, mitjançant un projecte, es demostrï que el nombre de places d'aparcament per a automòbils possibles en cada planta soterrani és inferior a 10 places, només serà obligatori reservar les places que es puguin encabir en la primera planta soterrani. Tampoc caldrà construir una nova planta soterrani si les places que manquen per complir la reserva mínima són menys de 10. En aquest cas s'exonerarà de la dotació d'aquestes places.
3. Es permet la construcció de 4 plantes soterrani. Si en aquestes plantes no s'hi poden encabir la totalitat de les places necessàries, s'exonerarà de la dotació de les places restants.
4. Les reserves d'aparcament per a automòbils i motocicletes disposades en la present ordenança no s'entenen exigibles en les zones R1 i R2, ni en les edificacions incloses en el Catàleg de béns protegits com a béns arquitectònics.
5. Es podrà eximir de l'obligació de disposar de la dotació de servei d'aparcament, reduir-la o acceptar altres solucions en aquells edificis en els quals concorrin circumstàncies que desaconsellin l'aplicació dels estàndards de dotació d'aparcament per raons derivades de les característiques de l'edifici, les condicions particulars de l'ús, l'afecció a elements catalogats de l'immoble, la dificultat d'accés de vehicles, les característiques del viari o de la parcel·la, les condicions d'inundabilitat, la proximitat de punts conflictius des del punt de vista d'ordenació vial i altres similars.
6. L'exempció total o parcial descrita en el punt anterior requerirà informe municipal previ que justifiqui l'admissibilitat de l'impacte generat per la inexistència o disminució de la dotació de servei d'aparcament, i es farà constar en la corresponent llicència municipal.
7. Per la resta de situacions, no incloses en els punts anteriors, es podrà justificar la disminució o l'exempció de la reserva mínima de places d'aparcament mitjançant la presentació d'un estudi de



mobilitat que justifiqui aquest canvi. Aquest estudi serà necessari per a l'informe municipal descrit en el punt anterior.

## Secció 2. Aparcament de bicicletes

### Article 5. Dotacions mínimes de places d'aparcament de bicicletes<sup>(MP01)</sup>

#### 1. Àmbit d'aplicació

En totes les edificacions de nova planta, i en les ampliacions que suposin un increment de sostre superior al 25% respecte el sostre construït existent, es destinarà l'espai suficient per a les places d'aparcament de bicicletes que es disposa en el present article. En les ampliacions la reserva es realitzarà respecte la superfície que s'ampliï.

Quan s'implantin nous usos o s'ampliïn els usos implantats en edificis existents, només caldrà fer la reserva obligatòria de places d'aparcament de bicicletes en els següents casos:

- En les zones A1 i A2, si els usos que es volen implantar són diferents de l'ús industrial, artesanía i tallers o magatzem, cal fer la reserva pel nou ús o per l'ampliació de l'ús.
- En les zones R, quan es faci un canvi d'ús a habitatge en planta baixa.
- Quan per raó de l'activitat que s'implanti es requereixi una reserva específica, per a determinacions de la legislació sectorial.
- Quan els serveis tècnics municipals considerin necessari requerir una reserva específica per les característiques de l'activitat. Aquesta necessitat s'haurà de determinar mitjançant informe municipal del departament competent en matèria de mobilitat.

També és d'aplicació a les activitats que es desenvolupin a l'aire lliure. En aquest cas, la superfície computable serà la superfície de sòl que ocupa l'activitat.

#### 2. Previsions mínimes de places d'aparcament de bicicletes

Les previsions mínimes de places d'aparcament per a bicicletes per a la implantació de nous usos o activitats o per a l'ampliació dels usos preexistents, aplicables als àmbits i situacions definides en l'apartat anterior, són les que es determinen a continuació, sens perjudici de les reserves mínimes que determini la legislació sectorial específica per a cada ús (els valors resultants s'arrodoniran a l'enter més proper):

- a. Habitatge unifamiliar i plurifamiliar: La màxima que resulti de: 2 places/habitatge o 2 places/100 m<sup>2</sup> sostre
- b. Indústria i Artesania i tallers: en activitats amb una superfície construïda de fins a 500 m<sup>2</sup>, 1 plaça cada 100 m<sup>2</sup> de sostre. En activitats amb una superfície construïda major de 500 m<sup>2</sup>, 1



- plaça/100 m<sup>2</sup>st pels primers 500 m<sup>2</sup> de superfície, i 1 plaça/200 m<sup>2</sup>st per la superfície restant.
- c. Equipaments docents (excepte escoles bressol): 2 places cada 100 m<sup>2</sup> de sostre
  - d. Altres usos (excepte els equipaments docents regulats en l'apartat anterior, i excepte usos d'indústria, artesanía i tallers i magatzem): 1 plaça cada 100 m<sup>2</sup> de sostre.
  - e. Quan el projecte no determini l'ús al qual es destinaran les edificacions o els locals: 1 plaça cada 100 m<sup>2</sup> construïts. Quan s'implanti l'ús s'haurà d'ajustar el nombre de places als requeriments de l'ús implantat.
  - f. En els espais lliures públics, quan la superfície de l'espai lliure sigui inferior a 1.000 m<sup>2</sup>, 1 plaça cada 200 m<sup>2</sup>. En espais lliures de superfície major a 1.000 m<sup>2</sup>, 1 plaça/200 m<sup>2</sup> pels primers 1.000 m<sup>2</sup> de superfície, i 1 plaça/1000 m<sup>2</sup> per la superfície restant de l'espai lliure.
3. Les citades places s'ubicaran preferentment en planta baixa. D'igual manera, podran anar emplaçades al soterrani, o col·locar-se en l'espai lliure de parcel·la. En cap cas es podrà justificar el compliment de les dotacions mínimes mitjançant places d'aparcament situades a la via pública, ni tampoc es podran ubicar en espais destinats a altres funcions en compliment de la normativa sectorial.
  4. L'espai reservat per la dotació d'aparcament haurà de disposar de mobiliari pel correcte aparcament de les bicicletes. En espais oberts al públic que es trobin a l'aire lliure, aquest mobiliari haurà de garantir un nivell de seguretat equivalent a superior a l'ancoratge tipus U invertida, que permet lligar el quadre i ambdues rodes.
  5. En les zones R1 i R2, i en les edificacions incloses en el Catàleg de béns protegits només seran exigibles les places que efectivament càpiguen en l'espai disponible en planta baixa o soterrani, o en l'espai lliure de parcel·la.
  6. Es podrà justificar la disminució o l'exempció de la reserva mínima de places d'aparcament de bicicletes mitjançant la presentació d'un estudi de mobilitat que justifiqui aquest canvi.
  7. L'exempció total o parcial descrita en el punt anterior requerirà informe municipal previ que justifiqui l'admissibilitat de l'impacte generat per la inexistència o disminució de la dotació de servei d'aparcament de bicicletes, i es farà constar en la corresponent llicència municipal.

### Capítol III. Condicions de dotació de places d'aparcament

#### Article 6. Definició i condicions d'ús <sup>(MP01)</sup>

1. Són condicions sobre dotació de places d'aparcament les que s'estableixen per a regular el nombre de places d'aparcament al servei dels diferents usos.



2. No podrà canviar-se l'ús dels espais destinats a albergar places d'aparcament si aquestes places d'aparcament corresponen a la dotació mínima exigible en el moment de la concessió de la llicència d'obres o d'activitats a les quals van vinculades, o si estan associades registradament a una activitat.
3. Els aparcaments es destinaran exclusivament a l'estada de vehicles, amb les següents excepcions:
  - a. S'admet, amb caràcter general, el rentat de vehicles, i la instal·lació d'estacions o de punts de recàrrega de vehicles elèctrics.
  - b. En els aparcaments d'ús públic, l'Ajuntament podrà autoritzar la instal·lació d'activitats associades al servei de l'automòbil i l'emmagatzematge temporal de mercaderies no peribles, tòxiques ni perilloses, en les condicions exigides per la normativa sectorial d'aplicació.
  - c. Podran efectuar-se operacions de càrrega i descàrrega en els aparcaments, sempre que estiguin diferenciades la zona d'aparcament de vehicles i les zones de circulació de vianants, de la zona de càrrega i descàrrega, entenent-se diferenciades ambdues zones, a aquests efectes, si existeix entre elles una distància mínima de 3 m.

#### Article 7. Estàndards de dotació de places d'aparcament al servei dels usos

S'entén per dotació el nombre mínim de places d'aparcament que, necessàriament, i en aplicació dels estàndards establerts en aquestes normes, han de realitzar-se.

#### Article 8. Criteris de càlcul de la dotació de servei d'aparcament <sup>(MP01)</sup>

1. La dotació de servei d'aparcament d'una parcel·la, edifici, local o activitat es determinarà, conforme el disposat en aquestes normes, en funció de l'ús al que es destinin, de la seva superfície, de la seva localització i, si escau, del nombre previst d'usuaris.
2. Amb caràcter general, i tret que les condicions particulars dels usos fixin altres criteris, la base per al càlcul de la dotació de servei d'aparcament, quan aquesta s'expressi en unitats per metre quadrat, serà la superfície edificada destinada a tots els usos de l'edifici. Per les activitats que es desenvolupin a l'aire lliure la base per al càlcul serà la superfície ocupada per l'activitat.

#### Article 9. Càlcul de la dotació global <sup>(MP01)</sup>

La dotació total de places d'aparcament corresponents a un edifici o parcel·la, serà la resultant de la suma de les dotacions establertes per a cadascun dels usos o activitats que s'hi desenvolupin. El nombre de places cobrirà en primer lloc la dotació mínima corresponent als usos que



l'exigeixen. Si el nombre de places supera la dotació exigida per als diferents usos, l'excés tindrà la consideració de places de lliure disposició.

#### Capítol IV. Condicions dels aparcaments

##### Secció 1. Condicions generals de disseny dels aparcaments

##### Article 10. Plaça d'aparcament <sup>(MP01)</sup>

1. Es defineix plaça d'aparcament com l'espai degudament senyalitzat destinat a l'estada de vehicles. Les seves dimensions mínimes seran les següents:
  - a. Per a vehicles de motor de dues rodes: 2,00 m. de longitud per 1,50 m. d'amplada.
  - b. Per a bicicletes: Sense mida mínima
  - c. Per a vehicles automòbils petits: 4,00 m. de longitud per 2,40 d'amplada.
  - d. Per a vehicles automòbils mitjans: 4,75 m. de longitud per 2,40 d'amplada.
  - e. Per a vehicles automòbils grans: 5,00 m. de longitud per 2,40 m. d'amplada.
  - f. Per a vehicles de persones discapacitades o amb mobilitat reduïda: Les dimensions i disposició de places d'aparcament destinades a persones discapacitades o de mobilitat reduïda, es regulen per les prescripcions a aquest efecte contingudes en el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, així com en d'altres disposicions legals vigents sobre la matèria.
2. Les amplades citades s'entendran dimensions lliures entre eixos de marques delimitadores perimetrals de la plaça. Les places delimitades lateralment per un mur, envà o obstacle continu fix similar disposaran d'un sobreample de 0,30 m..
3. La delimitació de cada plaça s'efectuarà mitjançant marques en el paviment.
4. Els aparcaments disposaran:
  - a. Per a vehicles automòbils grans, un mínim del 15% de les seves places, admetent-se per a vehicles automòbils petits fins a un 10% del nombre total de places. Per a aparcaments amb menys de 10 places totes elles seran com a mínim mitjanes.
  - b. La dotació de places d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda, es regula per les disposicions legals vigents sobre la matèria. Aquestes places quedaran englobades en el còmput de places per a vehicles automòbils mitjans.

##### Article 11. Accessos de vehicles als aparcaments <sup>(MP01)</sup>



1. Els accessos de vehicles als garatges-aparcaments podran resoldre's mitjançant:
  - a. Vial d'accés de sentit únic, de 3 m. d'amplada mínima (3,5 m si es tracta d'un aparcament d'ús públic) si és de directriu recta i de 3,50 m. (4 m si es tracta d'un aparcament d'ús públic) si és de directriu corba, utilitzant-se exclusivament com a entrada o com a sortida de vehicles de l'aparcament.
  - b. Vial d'accés de sentit alternatiu, de les mateixes característiques dimensionals que el de sentit únic, utilitzant-se com a entrada o sortida indistintament. Si es tracta d'aparcament públic, exclusivament amb directriu recta.
  - c. Vial d'accés amb dos sentits diferenciats, un d'ells d'entrada i altre de sortida, permetent l'encreuament de vehicles. La seva amplada mínima total si són de directriu recta serà de 6 m. (6,50 m si es tracta d'aparcament públic), 3 m. per sentit, i si són de directriu corba de 7 m. (7,50 m si es tracta d'aparcament d'ús públic), 3,50 m. per sentit. Aquestes solucions seran aplicables a les rampes d'accés i comunicació entre plantes.
2. L'accés de vehicles a les places d'aparcament s'haurà de resoldre des de l'interior de la parcel·la. Quan tècnicament no sigui possible resoldre'l des de l'interior de la parcel·la, es podrà admetre l'accés directe des de la via pública en els casos següents:
  - a. En usos residencials, quan el nombre de places d'aparcament per a automòbils de la parcel·la amb accés directe des de la via pública sigui igual o inferior a 2 places.
  - b. Quan es justifiqui que l'entrada i sortida dels vehicles no suposa problemes per la seguretat viària, l'eliminació de més del 50% de l'arbrat existent, ni una pèrdua significativa de places d'aparcament a la via pública, de manera que el nombre de places d'aparcament de la parcel·la amb accés directe des de la via pública no pot ser inferior al nombre de places d'aparcament a la via pública que s'hauran d'eliminar.
3. Els aparcaments disposaran, com a mínim, dels següents vials d'accés:
  - a. Quan tinguin una capacitat de fins a 40 vehicles automòbils, disposaran d'un accés format per un vial de sentit alternatiu. Quan la longitud total de l'accés sigui superior a 25 m. o els trams de rampa superin els 15 m., es disposarà de semàfors en els extrems d'aquell. Si es tracta d'aparcament públic, estarà sempre dotat de semàfor en els seus extrems.
  - b. Quan tinguin una capacitat d'entre 40 i 400 vehicles automòbils, disposaran d'un accés format per un vial amb dos sentits diferenciats o dos accessos formats per un vial de sentit únic independents, un per a entrada de vehicles i un altre per a sortida.
  - c. Quan tinguin una capacitat superior a 400 vehicles automòbils, disposaran de dos accessos constituïts, cadascun d'ells, per un vial amb dos sentits diferenciats. Aquests accessos únicament podran donar a la mateixa via pública quan la distància entre els eixos d'ambdós



sigui superior a 40 m. Cadascun dels accessos podrà ser substituït per dos accessos d'un vial de sentit únic.

4. Els buits d'accés de vehicles a l'interior dels garatges-aparcaments compliran les següents condicions:
  - a. La seva amplada mínima serà coincident amb els accessos als quals serveix i, en els carrers de menys de 12 m. d'amplada, tindrà una amplada mínima de 4 m. S'exceptuen del compliment d'aquesta amplada mínima els buits d'accés de vehicles dels edificis situats en les zones R1 i R2 i dels edificis inclosos en el Catàleg de béns protegits.
  - b. La seva altura mínima en tots els seus punts serà la mateixa que el major dels gàlils als quals serveix. En edificis catalogats l'altura mínima podrà reduir-se prèvia justificació.
  - c. En totes les sortides dels garatges a l'exterior se situarà, dintre de la parcel·la, un espai de 4,50 m. de fons mínim el paviment del qual tingui un pendent màxim del 5% i s'ajusti a la rasant de la vorera sense alterar el seu traçat. En habitatge unifamiliar podrà incrementar-se el pendent d'aquest espai fins a un 9%, excepte impossibilitat manifesta per causa de l'ordenació obligatòria.
  - d. La porta del garatge-aparcament no sobrepasarà en cap punt l'alineació oficial.
  - e. Els accessos se situaran, excepte impossibilitat manifesta, de tal forma que no es s'afecti l'arbrat existent.
  - f. En edificis plurifamiliars, la distància mínima entre buits d'accés de vehicles a l'interior dels garatges serà de 80 cm.
5. Les rampes tindran un pendent màxim del 18% en els trams de directriu recta i del 16% en els de directriu corba, amidada aquest últim pendent en l'eix de la rampa, si està formada per un vial de sentit únic o alternatiu, o en l'eix del sentit interior, si està formada per vial amb dos sentits diferenciats. Els acords de les rampes amb els paviments de les plantes s'efectuaran adoptant una de les solucions següents:
  - a. Mitjançant una superfície corba de radi de curvatura no inferior a 12 m.
  - b. Reduint el pendent de la rampa fins a un màxim del 9% en, almenys, els 2 m. anteriors a la línia d'acord.
  - c. Aquestes condicions d'acord no seran d'aplicació en el cas d'accés a garatge-aparcament d'un habitatge unifamiliar.
6. L'amplada de les rampes es determinarà en funció dels vials que les formen, segons els criteris expressats en aquest article i en funció de la capacitat de vehicles automòbils de l'aparcament. En els trams corbs, el radi de curvatura amidat en l'eix del sentit interior no serà inferior a 6 m.



7. S'admetrà la utilització d'aparells elevadors de vehicles. Quan l'accés de vehicles s'efectuï exclusivament per aquest sistema, s'instal·larà un elevador per cada 20 places o fracció i es disposarà un espai d'espera dissenyat de manera que aquesta espera no afecti a la circulació en la via pública, el que haurà de justificar-se raonadament en el projecte.
8. En els accessos rodats dels aparcaments d'ús públic s'indicarà l'altura màxima dels vehicles que hi puguin accedir, inferior en 0,50 m a l'altura lliure de pas del local i accés a aquest.
9. L'Ajuntament podrà imposar solucions concretes en relació amb els accessos als aparcaments i amb les sortides de vehicles a l'exterior quan raons justificades basades en l'ordenació del trànsit de la zona, afecció a zones verdes o arbrat o altres similars així ho aconsellin.

Article 12. Condicions de disseny dels espais de circulació interior <sup>(MP01)</sup>

1. A l'efecte de disseny, s'adoptaran els valors d'amplada mínima de vial resultants que s'indiquen a continuació, en funció de l'angle d'aparcament, definit com l'angle que formen l'eix longitudinal de la plaça d'aparcament i del vial que dona accés a la mateixa.

a. En el cas d'aparcaments d'ús privat:

- a  $\leq$  30 tindrem el valor A=3,0
- 30 < a  $\leq$  70 tindrem el valor A=3,5
- 70 < a  $\leq$  80 tindrem el valor A=4,0
- 80 < a  $\leq$  90 tindrem el valor A=4,7

b. En el cas d'aparcaments d'ús públic:

- a  $\leq$  70 tindrem el valor A=3,5
- 70 < a  $\leq$  80 tindrem el valor A=4,5
- 80 < a  $\leq$  90 tindrem el valor A=5,0

- a: angle d'aparcament en graus sexagesimals.
- A: amplada mínima resultant del vial en metres.

2. L'amplada mínima lliure dels vials projectats per a circulació en sentit únic serà de 3 m.
3. L'amplada mínima lliure dels vials projectats per a circulació en dos sentits diferenciats serà de 4,75 m. (5,50 m en el cas d'aparcaments d'ús públic)
4. S'admetrà la reducció de l'amplada dels vials en els de dos sentits diferenciats de circulació fins a un mínim de 3 m. (3,5 m en el cas d'aparcaments públics), sempre que la longitud del tram no superi els 10 m. i quedi garantit l'accés a les places.



5. En garatges de planta molt irregular, de funcionalitat reduïda per l'existència de pilars, patis, nuclis de comunicació vertical, o en els quals existeixin condicions de caràcter restrictiu derivades de la catalogació de l'immoble, l'Ajuntament podrà admetre reduccions de l'amplada dels passadissos de circulació amb vistes a l'obtenció de la dotació de servei d'aparcament de l'edifici.

#### Article 13. Altura lliure en garatges <sup>(MP01)</sup>

1. Els locals tindran una altura lliure mínima en tots els seus punts de 2,20 m. (2,30 en el cas d'aparcaments públics)
2. L'altura lliure podrà reduir-se de manera puntual a sobre de les places d'aparcament fins a 2,10 m. quan despenjin elements constructius, conductes o equips de ventilació, instal·lacions, canonades o similars.

#### Article 14. Altres condicions de disseny dels aparcaments <sup>(MP01)</sup>

1. Els aparcaments que es construeixin sota espais lliures públics es dissenyaran de manera que la coberta pugui suportar una capa de terra de 1,30 m. de gruix i una densitat de 1,75 kg/dm<sup>3</sup>, excepte aprovació expressa per part de l'Ajuntament d'una solució de coberta alternativa.
2. Els aparcaments d'ús públic (excepte els que estiguin al servei d'un altre ús que ja disposi de lavabos pels usuaris) disposaran de lavabos amb zona per a canvi de nadons, que donaran compliment a la normativa vigent d'accessibilitat i disposaran de ventilació natural o forçada independent de la de l'aparcament. En el cas dels aparcaments d'ús públic en superfície als quals sigui aplicable la reserva de lavabos, els serveis tècnics municipals valoraran en cada cas la conveniència de disposar de lavabos, en funció de la capacitat de l'aparcament i de la seva ubicació.

### Secció 2. Condicions particulars dels aparcaments en superfície

#### Article 15. Condicions de disseny dels aparcaments en superfície <sup>(MP01)</sup>

1. En els aparcaments que s'ordenin en superfície, el projecte haurà de preveure la seva integració en el tractament paisatgístic de l'espai lliure de parcel·la, i tot l'espai s'haurà d'urbanitzar amb els següents criteris:
  - a. En l'àmbit no ocupat per l'edificació s'haurà de prioritzar l'ús de materials porosos i optar, sempre que sigui possible per sistemes de drenatge sostenible, per garantir la permeabilitat del terreny.
  - b. Almenys el 25% dels espais pavimentats dels aparcaments serà amb paviments drenants que disposin de sistemes de drenatge efectius a llarg termini.



- c. Disposaran de zones enjardinades amb vegetació adequada a les condicions climàtiques i a les característiques de l'espai enjardinat, complint el percentatge d'enjardinament que estableix l'Article 343. *Espai lliure de la parcel·la* de la normativa del POUM en funció de la tipologia i l'ús.
  - d. Disposaran d'arbrat en mida i proporció que garanteixi, a mig termini, l'ombra de tots els espais d'aparcament. Per al disseny i execució dels espais enjardinats i arbrats es seguiran els criteris del Pla director del verd urbà de Vic.
  - e. Equipats, si la normativa sectorial ho determina, amb punts de càrrega per a vehicles elèctrics
  - f. L'espai d'aparcament per a bicicletes es situarà proper a l'entrada de l'edifici i als recorreguts per a vianants.
2. En els aparcaments d'ús públic, els projectes hauran d'incorporar les següents previsions respecte de l'espai de parcel·la no ocupat per l'edificació:
- a. El recorregut previst per a vehicles pesats en l'interior de la parcel·la tindrà un recorregut independent del de vianants i bicicletes.
  - b. Caldrà habilitar un espai de pas adaptat per a vianants de com a mínim 2,50 m. d'amplada, clarament senyalitzat i amb materials propis per a trànsit de vianants, que comuniqui la vorera pública amb l'entrada principal de l'edifici.
3. Les places d'aparcament en superfície no es podran resoldre amb accés directe des de la via pública si requereixen un gual d'accés de més de 4 metres d'amplada. Excepcionalment, es podran justificar amplades superiors quan les característiques dels carrers no permetin l'entrada adequada dels vehicles.

Article 16. Condicions particulars de disseny dels aparcaments paisatgístics <sup>(MP01)</sup>

1. Hauran de complir les condicions dels aparcaments en superfície regulades en l'article 15.
2. Hauran de disposar de paviment drenant per garantir la permeabilitat del terreny (mitjançant sistemes de drenatge sostenible-SUDS).
3. Disposaran d'espais per a l'aparcament de bicicletes.
4. Estaran equipats, si la normativa sectorial ho determina, amb punts de càrrega per a vehicles elèctrics.
5. Hauran d'estar envoltats d'espais verds que els integrin en l'entorn, formant una franja de transició entre l'aparcament i la ciutat, i/o entre l'aparcament i l'entorn rural, segons el cas. Amb plantació de vegetació adequada a les característiques del clima i el lloc, i formació de cunetes verdes.



6. Aquests espais han de formar part de la Infraestructura verda de la ciutat, per tant el seu grau d'urbanització ha de garantir-ho. Per al disseny i execució dels espais enjardinats i arbrats es seguiran els criteris del Pla director del verd urbà de Vic.
7. El projecte d'urbanització dels aparcaments paisatgístics s'haurà d'adaptar i respectar, en la mesura del possible, les preexistències de l'entorn: topografia, vegetació, arbrat, etc.

#### Capítol V. Zones de càrrega i descàrrega fora de la via pública

Article 17. Reserves de zones de càrrega i descàrrega fora de la via pública [\(MP01\)](#)

##### 1. Àmbit d'aplicació

- a. En totes les edificacions de nova planta, i en les seves ampliacions.
- b. Quan s'implantin nous usos o s'ampliïn els usos implantats en edificis existents.

En les ampliacions d'edificacions o d'activitats preexistents, pel càlcul de les reserves mínimes de zones de càrrega i descàrrega de mercaderies, es considerarà la superfície total de l'edificació o de l'activitat ampliada.

##### 2. Reserves mínimes de zones de càrrega i descàrrega.

S'estableixen les següents reserves mínimes de zones de càrrega i descàrrega de mercaderies fora de la via pública, sens perjudici de les reserves mínimes que determini la legislació sectorial específica per a cada ús:

###### a. Usos comercials:

- Establiments comercials individuals: 1 zona de càrrega i descàrrega a partir de 800 m<sup>2</sup> de superfície de venda, 2 zones a partir de 1.300 m<sup>2</sup> de superfície de venda.
- Establiments comercials col·lectius (complexos comercials): 1 zona de càrrega i descàrrega a partir de 800 m<sup>2</sup> de superfície de venda de tot el complex i 1 zona per a cada múltiple de 8 establiments. En complexos on coexisteixin establiments de més de 1.300 m<sup>2</sup> de superfície de venda amb establiments de menors dimensions, s'han de calcular per separat les dotacions requerides per les grans superfícies i de les requerides per a la resta de comerços menors.

###### b. Usos no comercials:

- Ús industrial i magatzem en les zones A1 i A2: les operacions de càrrega i descàrrega s'han de realitzar a l'interior de l'edificació o de la parcel·la. En les edificacions amb una superfície construïda superior a 2.500 m<sup>2</sup>st, caldrà disposar d'un espai dins la parcel·la que permeti realitzar la càrrega i descàrrega d'un camió tràiler (16,5 m de llargada). Es podrà justificar la reducció d'aquest espai quan les característiques de l'activitat ho



motivin. En aquest cas caldrà l'informe favorable del departament de mobilitat municipal, i es farà constar en la corresponent llicència municipal

- Per la resta d'usos no comercials i per la resta de zones de sòl urbà, es podrà requerir una reserva mínima de zones de càrrega i descàrrega en funció de l'ús i la necessitat de càrrega i descàrrega que es determini en la tramitació de la llicència municipal.

3. La mida mínima que s'estableix per una zona de càrrega i descàrrega és de 7 x 2,5 metres.
4. Quan l'espai de càrrega i descàrrega es situï en un aparcament de vehicles, ha d'estar diferenciada de la zona d'aparcament de vehicles i de les zones de circulació de vianants, tal com determina l'Article 6.

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Montserrat Freixa Costa  
15-04-2026 19:05