

## ANUNCI

Carles Garcia Estany, tinent d'alcalde i Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el següent:

El dia 31 de març de 2026 la Junta de Govern Local va aprovar el dictamen que, en la seva part dispositiva, diu el següent:

**“PRIMER.- TENIR per ESMENADES** les deficiències en els termes recollits en l'informe tècnic i jurídic municipal de 29 de desembre de 2025.

**SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT** el projecte de reparcel·lació del PAU 073 COLOMER de Manresa presentat per la Junta de Compensació del PAU COLOMER DE MANRESA en data 23 de març de 2026 amb registre d'entrada E2026027016, de conformitat amb allò que disposa l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**TERCER.- RECONÈIXER** el dret de reallotjament a J.P.S., D.C.P., i I.G.P., per complir amb els requisits legals.

**QUART.- DISPOSAR** que un cop hagi adquirit fermesa l'acte d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació s'emeti el corresponent certificat als efectes de la seva inscripció en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que estableix l'article 152 del RLU.

**CINQUÈ.- DECLARAR** la caducitat i l'extinció del dret de reversió que grava la finca d'origen A9, atès que s'ha acreditat fefaentment que les obres es van executar correctament i va quedar plenament satisfeta la causa expropiandi que va motivar la seva expropiació, segons els fonaments d'aquest dictamen. En conseqüència, **S'INSTA** a la Junta de Compensació perquè, en procedir a la inscripció del Projecte de Reparcel·lació i a la pràctica dels assentaments de les finques de resultat, sol·liciti al Registrador de la Propietat la cancel·lació o extinció de l'anotació del dret de reversió sobre l'esmentada finca, d'acord amb els articles 54 de la LEF i 47 del TRLS 7/2015.

**SISÈ.- DONAR TRASLLAT** d'aquest acord al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ja que la finca adjudicada R3, serà destinada a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl, d'acord amb els articles 46, 163 i 164 TRLU, en relació amb l'article 223 RLU.

**SETÈ.- FER PÚBLIC** el present Dictamen mitjançant inserció d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, així com en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

**VUITÈ.- NOTIFICAR INDIVIDUALMENT** aquest Dictamen als propietaris i altres afectats per l'esmentat Projecte de reparcel·lació.”

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació.

En cas que formuleu recurs potestatiu de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins que se us en notifiqui la resolució expressa o bé se'n produeixi la desestimació presumpta.

Manresa,

Carles Garcia Estany  
Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat

Signat electrònicament  
per: CARLES GARCIA  
ESTANY  
Data: 07/04/2026  
13:41:24  
Raó: Signatura  
Lloc: Manresa