

ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA

Expedient: 1596-0001/2025

TEXT DE L'ANUNCI:

El Ple de l'Ajuntament de Centelles, en sessió ordinària de 23 de març de 2026, va adoptar, **per unanimitat dels membres assistents**, el següent ACORD:

«**Primer.**- RATIFICAR el DECRET d'Alcaldia número 134/2025 de data 4 de juny de 2025, referent a la constitució a favor de la Fundació Centre Mèdic Psicopedagògic d'Osona (Osonament), amb caràcter gratuït i sense obligació de pagament de cànon donada la finalitat d'interès social, sobre el bé immoble solar, de titularitat municipal, situat al carrer de la Mare de Déu del Pilar 3 de Centelles, amb les següents dades d'identificació:

Referència Cadastral:	5776053DG3257N0001YO,
Localització:	Mare de Déu del Pilar, núm. 3, 08540 Centelles
Classe:	Parcel.la
Superfície:	177,87 m2
Coeficient	10,4 % d'aprofitament urbanístic
Ús:	Ús edificable en una fondària màxima de 16 m, i pati d'illa la resta.
Any d'inscripció:	3-7-2007
Càrregues o gravàmens:	«Se halla afecta con carácter real al pago de sesenta y tres mil cuatrocientos noventa y ocho euros y setenta y seis céntimos de euro, importe correspondiente en proporción a la cuota de participación en los costes de urbanización según la cuenta de liquidación provisional y queda igualmente afecta al pago en su día del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del proyecto de reparcelación de la Unitat d'Actuació número 8 "Carrer Matagalls" de Centelles, del que esta finca forma parte, según su inscripción 1a, al tomo 2654, libro 165, folio 38, de fecha tres de julio de dos mil siete.»
Destinació del bé:	Segons el planejament vigent la parcel.la està classificada de sòl urbà i qualificada de Zona d'Eixample Tradicional Subzona Intensitat 2 (clau 11.2). Els paràmetres d'edificació i usos, estan regulats als articles 323, 324, 327 i 328 de les Normes Urbanístiques del Pla General.
Estat de conservació:	Segons l'informe tècnic de l'arquitecte municipal (expedient 2240-0018/2025): «La parcel.la es situa en un carrer que està pavimentat i té els serveis d'accés rodat, xarxa de sanejament, xarxa d'aigua potable, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic i per tant té la condició de solar segons el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.»
Altres circumstàncies rellevants:	Parcel.la situada al terme municipal de Centelles, Unitat d'Actuació Número 8, delimitada pel Pla general d'ordenació municipal.



	Termeneja pel seu front, al sud, amb el carrer de la Mare de Déu del Pilar, en la línia de 9,53 m; per l'oest, a l'esquerra entrant, amb cas urbà, en una línia trencada de 19,32 m; pel nord, al Fons, amb espai verd públic, amb finca de Ger Baró SL, en una línia de 19,80 m, perpendicular al carrer de la Mare de Déu del Pilar.
Inscripció:	Registre de la Propietat 3 de Vic. Finca 7367 Tom 2654, Llibre 165 de Centelles. Foli 38. Inscripció 1a.
Fitxa Inventari de béns	1045 -Epígraf 1er. Béns Immobles – Any d'inscripció 2007

i DONAR PER INICIAT l'expedient per constituir el dret de superfície esmentat; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA D'ACORD.

Segon.- CONVALIDAR les actuacions portades a termes per l'Alcaldia - Presidència respecte a aquesta assumpte i els actes dictats, en els termes de l'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Tercer.- ATORGAR efectes retroactius a la present ratificació i convalidació d'actuacions, a l'empara d'allò que estableix l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, tota vegada concorren els requisits exigits normativament i que són: (i) el supòsit de fet necessari existia a la data en que es retrotrau l'eficàcia de l'acte, (ii) aquesta no lesiona drets o interessos legítims d'altres persones i (iii) produeixen efectes favorables a les persones interessades.

Quart.- ESTABLIR una durada del dret de superfície en 75 anys, en lloc dels 50 previstos inicialment, a comptar des de la formalització en escriptura pública de la constitució de l'esmentat dret, tenint en compte allò que assenyalava la memòria justificativa incorporada a l'expedient i l'article 564-3, apartat 2, lletra a) de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

Cinquè.- SOTMETRE l'expedient a un període d'informació pública per un termini de TRENTA (30) DIËS, mitjançant la inserció de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis del 'Ajuntament, a fi que les persones interessades puguin consultar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes. Així mateix, estarà a disposició de les persones interessades a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Sisè.- DETERMINAR que si durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions, CONSTITUIR un DRET DE SUPERFÍCIE a títol gratuït a favor de la Fundació Centre Mèdic Psicopedagògic d'Osona (Osonament), en el bé immoble identificat a l'apartat primer, per a què es destini a la construcció d'habitatges socials destinats a persones amb problemes de salut mental i la seva posterior gestió, ús i conservació en els termes que determini la normativa patrimonial pública, la d'habitatge, la del planejament i normativa urbanística vigent i la sectorial aplicable en els àmbits socials i de salut.

Setè.- DETERMINAR també que la reversió automàtica al patrimoni d'aquest Ajuntament del dret de superfície constituït gratuïtament, si no és destinat a l'ús previst en el terme màxim de cinc anys, i deixa de ser-ho, en tot cas, posteriorment en el transcurs dels 75 anys previstos de durada d'aquest dret real.»



(...)

Durant aquest termini es podrà examinar l'expedient i es podran presentar les al·legacions o reclamacions que creguin necessàries.

RECURSOS CONTRA L'ACTE:

Contra el present acord, poden interposar-se els següents recursos:

(i) Contra l'acte de donar per iniciat l'expedient:

Aquest és una acte tràmit que no esgota la via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs.

(ii) Contra l'acord de constitució d'un dret de superfície:

Aquest és un acte que esgota la via administrativa, i contra el qual es poden interposar els següents recursos:

a) Ens públics:

Recurs contenciós administratiu, davant de la Secció Contenciosa – Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació/publicació i conformitat amb allò que disposa l'art. 46.1 de la Llei 29/1988, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un **requeriment davant** l'òrgan que l'ha dictat (Ple de la Corporació), en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació/publicació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

b) Persones físiques i jurídiques privades:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant de el Ple d'aquest Ajuntament de Centelles, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament **recurs contenciós-administratiu**, davant de la Secció Contenciosa – Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos, des de l'endemà de la seva notificació/publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

L'alcalde
Josep Paré Aregall

