

ANUNCI

L'Il·lm. Sr. President delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, d'acord amb punt 3, apartat 3.2, punt 3er. en relació a les competències relatives a l'expropiació forçosa d'acord amb la Refosa 1/2024, sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per Decret núm.16308/23, de data 19.12.2023, publicat al BOPB de data 21.12.2023, ha dictat la següent resolució amb data 19.03.2026 (D3586/26)-(Exp. 2018/18907):

(...)

Primer.- **INCOAR** l'expedient d'expropiació forçosa mitjançant el procediment d'urgència dels béns i drets afectats per a l'execució de les obres del projecte constructiu "**Condicionament de camins. Incorporació a la xarxa local de carreteres. Camí de Vilanova d'Espoia (AN-067). Codi de carretera B-4422 .T.M. La Torre de Claramunt**". Quant a la declaració d'urgència que preveu l'article 52 de la Llei d'Expropiació Forçosa, així com l'article 56 del seu reglament, està plenament justificat en aquest expedient segons es desprèn de l'informe tècnic on degudament motiva les circumstàncies d'urgència que justifiquen el procediment excepcional i relatiu a l'ocupació urgent dels terrenys afectats. Declarar, en conseqüència, l'ocupació urgent i necessària amb caràcter definitiu i/o temporal dels béns i drets que figuren en la descripció concreta i individualitzada en SNU, així com la relació dels titulars afectats pel projecte constructiu aprovat definitivament i que es recull en aquesta resolució.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS
T.M. LA TORRE DE CLARAMUNT

DADES AFECTATS		DADES CADASTRALS			SUPERFÍCIES AFECTADES (m ²)						CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	
FINCA	TITULAR	NATURALESA APROFITAMENT	POLÍGON	PARCEL·LA	EXPROPIACIÓ		SERVITUDS DE PAS		OCUPACIÓ TEMPORAL			
					VIALS	SERVEIS	AERI	SUBT	VIALS	SERVEIS		
1	ROSA MARIA QUINTANA TOMAS	Rústica/ Matollar	07	05	404,71					472,04		SNU
2	MARIA ÀNGELA BUSQUETS SAUMELL	Rústica/ Conreu secà ametller	07	07	287,6							SNU
3	JORDI OLIVELLA MIRALBES	Rústica/ Matollar	07	08	946,61							SNU

Àrea d'Infraestructures i Territori
Servei Jurídico-Administratiu
Expropiacions

4	JOSEP VALLES SANMARTI	Rústica/ Conreu secà ametller i matollar	07	09	101,47						SNU
5	JOSEP VALLES SANMARTI	Rústica/ Matollar	07	122	306,85	2,81	16,84		15,16	50,27	SNU
6	Herència jacent ESTER FORNT PEREZ	Rústica/ Pastures i conreu secà	07	121	1004,42						SNU
7	PEDRO FARRERAS BALSELLS	Rústica/ Vinya secà	07	16	303,42						SNU
8	Hereus d'INÈS QUINTANA BUSQUETS	Rústica/ Conreu secà	07	15	175,41						SNU
9	ANTONI ESQUERRA- TORRESCASANA LLOBET	Rústica/ Conreu secà	07	14	194,62						SNU
10	JORDI OLIVELLA MIRALBES	Rústica/ Improducti u i vinya secà	07	12	820,65						SNU
11	JOSEP VALLES SANMARTI	Rústica/ Vinya secà	07	11	1334,52	1,00	21,60			64,82	SNU
12	Herència jacent ESTER FORNT PEREZ	Rústica/ Fruiters i horta regadiu	07	10	558,29				458,22		SNU
13	PAMUBRA, SL	Rústica/ Conreu secà	05	115	1427,55	5,00		26,21	78,12	142,32	SNU
14	JORDI OLIVELLA MIRALBES	Rústica/ Vinya secà	05	122	120,91						SNU
15	Herència jacent ESTER FORNT PEREZ	Rústica/ Conreu secà	05	127	215,08				1,97		SNU
16	ANTONI ESQUERRA- TORRESCASANA LLOBET	Rústica/ Conreu secà	05	126	290,56				495,12		SNU
17	PAMUBRA, SL	Rústica/ Conreu secà	05	124	1198,63						SNU
18	Hereus d'INÈS QUINTANA BUSQUETS	Rústica/ Conreu secà i pineda	07	109	519,93						SNU
19	JORDI OLIVELLA MIRALBES	Rústica/ Matollar i vinya secà	06	15	1444,59	2,80					SNU
20	JORDI OLIVELLA MIRALBES	Rústica/ Matollar i vinya secà	06	16	792,35	3,30		33,49		124,41	SNU
21	ANTONI ESQUERRA- TORRESCASANA LLOBET	Rústica/ Conreu secà i pineda	06	20	934,55						SNU
22	ANTONI ESQUERRA- TORRESCASANA LLOBET	Rústica/ Conreu secà i pineda	06	03	345,29						SNU

23	Hereus de NÚRIA BUSQUETS GISPERT	Rústica/ Pineda	06	11	978,13						SNU
24	JUAN FONT TARRIDA	Rústica/ Pineda	06	10	14,05						SNU
25	JORDI OLIVELLA MIRALBES	Rústica/ Vinya secà, ametller secà	06	31	358,11						SNU
26	JORDI OLIVELLA MIRALBES	Rústica/ Vinya secà, pineda	06	30	994,30	1,05					SNU
28	ANTONI ESQUERRA-TORRESCASANA LLOBET	Rústica/ Matollar i pineda	06	28	953,21						SNU
29	ANTONI ESQUERRA-TORRESCASANA LLOBET	Rústica/ Pastures	06	21	692,79						SNU
30	JOSE MARIA MAGRIÑA MARCHORI	Rústica/ Pastures i erm	06	22	1169,63						SNU
31	JUAN FONT TARRIDA	Rústica/ Pineda	06	23	29,23	4,17	13,35			39,94	SNU
41	ANTONI ESQUERRA-TORRESCASANA LLOBET	Rústica/ Bosc	07	30					685,84		SNU
42	Hereus d'INÈS QUINTANA BUSQUETS	Rústica/ Conreu secà	07	06					815,84		SNU

Segon.- **AUTORITZAR** la despesa de **cent catorze mil cinquanta-un euros amb sis cèntims (114.051,06 EUR)** per a fer front a les indemnitzacions derivades de l'expropiació forçosa, amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/50100/45301/60001 del pressupost vigent.

Tercer.- **DETERMINAR** l'aixecament de les Actes prèvies a l'ocupació, publicar i comunicar als afectats dia, hora i lloc a tal efecte. Tanmateix, formular fulls de dipòsits previs a l'ocupació, així com donar continuïtat a la tramitació de l'expedient en les fases d'ocupació, justpreu i pagament, segons disposa la Llei d'Expropiació Forçosa i el seu reglament.

Quart.- **PUBLICAR** la relació dels titulars dels béns i drets tot d'acord amb la Llei d'Expropiació Forçosa i del seu reglament, així com la resta de normativa que sigui d'aplicació.

Cinquè.- **NOTIFICAR** la present resolució a tots els titulars dels béns i drets que figuren en la relació.

(...)

No és procedent cap recurs, però els interessats, una vegada publicada la relació i fins al moment de l'extensió de l'acta prèvia, poden formular per escrit davant l'organisme expropiant, al·legacions únicament a l'efecte de solucionar possibles errors que s'hagin comès en la relació dels béns afectats per l'ocupació urgent.

Així mateix, es fixa el dia **27 i 29 d'abril de 2026, de 9:00 a 14:00 hores a l'Ajuntament de La Torre de Claramunt**, com a data de compareixença per a l'**aixecament de les Actes Prèvies a l'ocupació**, per part d'aquesta Diputació, dels béns i drets afectats.

El titular o titulars dels referits béns i drets, podran concórrer personalment, proveïts del seu DNI, o representats per persones degudament autoritzades amb poder suficient a l'efecte. Així mateix, hauran d'aportar els documents acreditatius en dret, de la vigència actual de la seva titularitat sobre el béns i drets afectats (escriptures de titularitat; certificat de domini i càrregues o nota simple informativa expedits pel Registre de la Propietat corresponent).

Segons la citació i convocatòria per a l'aixecament de l'acta prèvia s'adverteix que si bé l'acte tindrà lloc a l'Ajuntament, això no impedeix la possibilitat de desplaçar-se a la finca en el cas de ser necessari i procedir a l'aixecament de l'acta, podent l'afectat fer-se acompanyar de perit i notari.

Metadades del document

Núm. expedient	2018/0018907
Tipus documental	Anunci de Publicacions Oficials
Títol	Anunci BOPB inici expropiació + APO La Torre de Claramunt Exp.2018-18907
Codi classificació	K0104SE16 - Carreteres Projectes

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Ana Maria Piulachs Cartes (TCAT)	Secretaria Delegada	Signa	01/04/2026, 12:11