



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

ANUNCI

El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària del dia 31 de març de 2026, va adoptar, entre altres, els següents acords:

1r) Considerar implícitament per causa de l'aprovació definitiva del projecte tècnic "Ampliació EDAR Sant Sebastià dels Gorgs", la declaració de la utilitat pública de l'expropiació forçosa del bé necessari per a l'execució de les referides obres.

2n) Aprovar la relació concreta i individualitzada de propietaris/es formulada a l'efecte, i la descripció de béns i drets afectats per l'expropiació, i que es relaciona a continuació:

Titulars:

Hereus de ASUNCIÓN FONT PARRAMON (97% de participació)
JORDI ALMEYDA AMAT (1% de participació)
FRANCISCO DE ASÍS ALMAYDA AMAT (2% de participació)

Emplaçament: Sant Sebastià dels Gorgs (al costat EDAR)

Naturalesa de la finca: rústica

Qualificació urbanística: sòl no urbanitzable

Inscripció registral: Finca registral número 554, de 6 hectàrees, quaranta-sis àrees de cabuda (pel que fa a la peça de terra al voltant de la casa), inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, tom 1999, llibre 43 d'Avinyonet, foli 51, amb la referència cadastral: 08013A004000390000HI.

Descripció física: assenyalada en el plànols adjunt

Superfície a expropiar: 674,74 m²

Afectació plantació vinya: 250,00 m²

3r) Convenir, en base a l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa, amb la titular dels drets del terreny concret que s'ha indicat en el punt anterior, l'adquisició dels béns i drets concrets de forma lliure i per mutu acord, a la vista dels conceptes, dades i elements per a efectuar el preu just, i atès que s'ha arribat a una valoració acceptada per ambdues parts, per un import total de 11.200,00 euros.

4t) Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis en el BOP de Barcelona, en el diari ARA i en el Tauler d'anuncis de la pàgina web municipal, perquè les persones interessades, a les quals se les ha de notificar personalment, puguin formular-hi observacions i reclamacions, si s'escau, sobre la titularitat o la valoració de llurs drets respectius, de conformitat amb allò previst a l'article 113.a) del TRLU. En el cas que no es presentin observacions ni al·legacions durant aquest termini, s'entendrà aprovat definitivament.

5è) Aprovar la despesa corresponent per efectuar el pagament a la propietària interessada, i aplicar la despesa amb càrrec a la partida 160/609.00 del pressupost municipal vigent.

6è) Facultar el senyor alcalde per a la signatura de qualsevol document que sigui necessari per a l'efectivitat d'aquest acord, en particular, de l'acta d'ocupació i de pagament del preu aprovat. Un cop signada aquesta, es procedirà al pagament a la interessada de la quantitat acordada, i a la inscripció de l'expropiació en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès.



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

Pertot el qual, se sotmet al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis en el BOP de Barcelona, en el diari ARA i en el Tauler d'anuncis de la pàgina web municipal, perquè les persones interessades, a les quals se les ha de notificar personalment, puguin formular-hi observacions i reclamacions, si s'escau, sobre la titularitat o la valoració de llurs drets respectius.

Avinyonet del Penedès, 1 d'abril de 2026.

L'alcalde
Cesar Herráiz Pujol