

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT X2026001262
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 1 de 25	SIGNATURES 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



## ANUNCI

### Aprovació de la convocatòria per a lloguer de dos habitatges municipals per habitatge "habitatge per a tothom any 2026 (exp. Núm. X2026001262)

Es fa públic per a general coneixement que mitjançant acord de Junta de Govern Local celebrada el dia 24 de març de 2026 s'ha aprovat el següent contingut:

#### "Antecedents

Per acord del Ple de data 10/06/2025, van ser aprovades les Bases per al lloguer d'habitatges municipals a Santpedor. Aquestes Bases van ser publicades definitivament en el BOPB de data 08/10/2025.

L'objecte principal de la present convocatòria és regular el procediment d'adjudicació d'un habitatge situat al carrer Consell dels Trenta i un habitatge al carrer Sant Antoni, que formen part del parc municipal d'habitatge, en règim de lloguer, i establir els criteris específics sobre els requisits de les persones sol·licitants, els criteris de valoració de les sol·licituds i el contingut del contracte d'arrendament, d'acord amb el document de Bases aprovat.

Es fa palès que la manca de polítiques generals d'habitatge ha fet que ens aquests moments famílies o unitats de convivència es trobin en una greu situació de manca d'accés a un habitatge digne on viure.

L'actual manca d'oportunitats per accedir a un habitatge en règim de compra mitjançant un crèdit hipotecari i els elevats preus de lloguer donada la seva escassa disponibilitat fan que veïns i veïnes de Santpedor tinguin dificultats en l'accés a l'habitatge.

En aquest sentit s'obren a convocatòria els dos habitatges, recollits en aquest document, a unitats familiars formades per un mínim de tres persones i un màxim de cinc o sis, en funció de la capacitat del pis al que optin.

L'objectiu a assolir és posar a disposició habitatges a famílies i unitats de convivència que no volen marxar del poble per emancipar-se, persones a qui els ha canviat la situació i han de marxar del pis on són per no poder pagar els lloguers abusius, que volen tornar al poble després d'haver hagut de marxar per no trobar habitatge a mida de les seves capacitats econòmiques o qualsevol altra circumstància que els hagi portat a tenir la necessitat de poder disposar d'un pis de lloguer a Santpedor.

Així doncs, **els dos habitatges aniran destinats a unitats de convivència conformades com a mínim per tres persones i com a màxim el que marqui la cèdula d'habitabilitat de cadascun dels habitatges (pis c/ Consell dels Trenta 5 persones i pis c/Sant Antoni 6 persones), i que compleixin amb els trams de renda establerts en el punt 10 de l'apartat 3 de la present convocatòria.**

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor  
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08  
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT X2026001262
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 2 de 25	SIGNATURES 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



Es prioritzaran els següents col·lectius:

- Famílies monoparentals,
- Famílies nombroses,
- Famílies amb algun membre amb discapacitat,
- Víctimes de violències masclistes,
- Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO (o amb sol·licitud registrada).

Vistos els informes favorables de la tècnica i d'intervenció municipals.

### Fonaments de dret

La competència per resoldre l'expedient correspon a l'alcalde de conformitat amb la

Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, i ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Resolució d'Alcaldia 2023/000554 de data 6 de juliol de 2023, publicada al BOPB el 28/7/2023.

Pels fets i fonaments exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents,

### Acords

1.- Aprovar la Convocatòria per lloguer de dos habitatges municipals. Habitatge per tothom any 2026, segons s'estableix en les Bases per al lloguer d'habitatges municipals a Santpedor, aprovades Per acord del Ple de data 10/06/2025. Aquestes Bases van ser publicades definitivament en el BOPB de data 08/10/2025.

2.- Establir que el termini de presentació de les sol·licituds serà de 20 hàbils dies des de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província.

3.- Publicar al Butlletí Oficial de la Província l'anunci de la present convocatòria i a l'etauler de l'Ajuntament.

4.- Informar que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació."

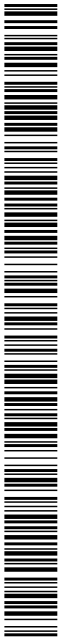
L'alcalde

Agustí Comas Guitó  
Santpedor, 27 de març de 2026

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor  
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08  
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT X2026001262
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 3 de 25	SIGNATURES 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	

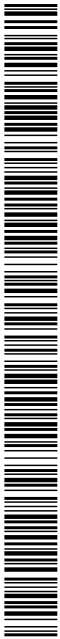


**Annex 1 a l'acord que aprova la convocatòria per a lloguer de dos habitatges municipals habitatge per a tothom 2026 (Exp. X2026001262)**

El seu contingut està disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Santpedor.

<https://www.santpedor.cat/seu-electronica/tramits/sollicitud-de-cessio-de-lloguer-dhabitatge-per-a-tothom.html>

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT X2026001262
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 4 de 25	SIGNATURES 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



**Annex 2 a l'acord que aprova la convocatòria per a lloguer de dos habitatges municipals habitatge per a tothom 2026 (Exp. X2026001262)**

**CONVOCATÒRIA PER A LLOGUER DE DOS HABITATGES MUNICIPALS PER HABITATGE "HABITATGE PER A TOTHOM" ANY 2026 (Exp. X2026001262)**

**ÍNDEX**

1. INDICACIÓ DE L'APROVACIÓ DE LES BASES I DIARI OFICIAL ON S'HA PUBLICAT .....	5
2. OBJECTE, CONDICIONS I FINALITAT DE LA CONVOCATÒRIA .....	5
3. REQUISITS PER LA SOL·LICITUD I FORMA D'ACREDITAR-LOS .....	6
4. CAUSES D'EXCLUSIÓ .....	7
5. DOCUMENTS QUE HAN D'ACOMPANYAR LA SOL·LICITUD .....	7
6. TERMINI, FORMA I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS .....	9
7. RECTIFICACIÓ DE DEFECTES O OMISSIONS EN LA DOCUMENTACIÓ .....	10
8. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS .....	10
9. HABITATGES VACANTS .....	10
10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES .....	10
11. LLISTA D'ESPERA .....	11
12. RENÚNCIA DE LES PERSONES SOL·LICITANTS .....	12
13. TERMINI PER FORMALITZAR EL CONTRACTE DE LLOGUER .....	12
14. CONDICIONS DEL CONTRACTE DE LLOGUER .....	12
15. CANVI D'HABITATGE .....	14
16. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE DE LLOGUER .....	14
17. RÈGIM SANCIONADOR. INFRACCIONS .....	14
1. SANCIONS .....	15
3. ANNEX I- DESCRIPCIÓ DELS HABITATGES .....	17

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT X2026001262
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 5 de 25	SIGNATURES 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



## 1. INDICACIÓ DE L'APROVACIÓ DE LES BASES I DIARI OFICIAL ON S'HA PUBLICAT

Per acord del Ple de data 10/06/2025, van ser aprovades les Bases per al lloguer d'habitatges municipals a Santpedor. Aquestes Bases van ser publicades definitivament en el BOPB de data 08/10/2025.

## 2. OBJECTE, CONDICIONS I FINALITAT DE LA CONVOCATÒRIA

L'objecte principal de la present convocatòria és regular el procediment d'adjudicació d'un habitatge situat al carrer Consell dels Trenta i un habitatge al carrer Sant Antoni, que formen part del parc municipal d'habitatge, en règim de lloguer, i establir els criteris específics sobre els requisits de les persones sol·licitants, els criteris de valoració de les sol·licituds i el contingut del contracte d'arrendament, d'acord amb el document de Bases aprovat.

Es fa palès que la manca de polítiques generals d'habitatge ha fet que ens aquests moments famílies o unitats de convivència es trobin en una greu situació de manca d'accés a un habitatge digne on viure.

L'actual manca d'oportunitats per accedir a un habitatge en règim de compra mitjançant un crèdit hipotecari i els elevats preus de lloguer donada la seva escassa disponibilitat fan que veïns i veïnes de Santpedor tinguin dificultats en l'accés a l'habitatge.

En aquest sentit s'obren a convocatòria els dos habitatges recollits en aquest document a unitats familiars formades per un mínim de tres persones i un màxim de cinc o sis, en funció de la capacitat del pis al que optin.

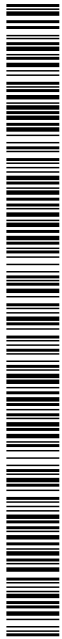
L'objectiu a assolir és posar a disposició habitatges a famílies i unitats de convivència que no volen marxar del poble per emancipar-se, persones a qui els ha canviat la situació i han de marxar del pis on són per no poder pagar els lloguers abusius, que volen tornar al poble després d'haver hagut de marxar per no trobar habitatge a mida de les seves capacitats econòmiques o qualsevol altra circumstància que els hagi portat a tenir la necessitat de poder disposar d'un pis de lloguer a Santpedor.

Així doncs, **els dos habitatges aniran destinats a unitats de convivència conformades com a mínim per tres persones i com a màxim el que marqui la cèdula d'habitabilitat de cadascun dels habitatges (pis c/ Consell dels Trenta 5 persones i pis c/Sant Antoni 6 persones), i que compleixin amb els trams de renda establerts en el punt 10 de l'apartat 3 de la present convocatòria.**

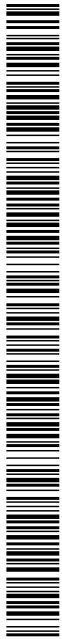
Es prioritzaran els següents col·lectius:

- Famílies monoparentals,
- Famílies nombroses,
- Famílies amb algun membre amb discapacitat,
- Víctimes de violències masclistes,
- Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO (o amb sol·licitud registrada).

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor  
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08  
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat  
f i t @ o o



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT X2026001262
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 6 de 25	SIGNATURES 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



Els dos habitatges estan situats en una primera planta sense ascensor. Es recomana tenir en compte aquesta característica en relació amb les necessitats de mobilitat de la unitat de convivència.

Els habitatges concedits a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a habitatge habitual i permanent de la persones a qui hagin estat concedits.

La sol·licitud serà per un dels dos habitatges, una mateixa unitat de convivència no podrà sol·licitar els dos habitatges.

### 3. REQUISITS PER LA SOL·LICITUD I FORMA D'ACREDITAR-LOS

Per sol·licitar un habitatge caldrà complir amb els següents requisits:

1. Que es tracti de persones físiques, majors d'edat o menors legalment emancipades.
2. Tenir capacitat jurídica i d'obrar, per tal d'obligar-se i subscriure un contracte d'arrendament en el cas de resultar adjudicatari d'un dels habitatges.
3. Disposar de nacionalitat espanyola o de permís de residència en vigor. Es tindran en compte a tots els membres de la unitat de convivència.
4. Residir i estar empadronats tots els membres de la unitat de convivència majors d'edat a Santpedor ininterrompudament durant 7 anys dels darrers 10 anys a comptar des del moment d'aprovació de la convocatòria.
5. La totalitat dels membres de la unitat de convivència han d'estar al corrent de pagament de tots els tributs i de qualsevol deute amb l'Ajuntament de Santpedor, l'Agència Tributària i la Seguretat Social.
6. La unitat de convivència no pot superar el rati d'ocupació màxima establert per cada habitatge a l'Annex de la convocatòria, en aplicació d'allò previst al Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i a la cèdula d'habitabilitat.
7. La unitat de convivència no podrà ser modificada un cop signat el contracte d'arrendament, excepte en els casos següents:
  - a. Naixements, adopcions o acolliment.
  - b. Divorcis o separacions declarades judicialment o notarialment.
  - c. Defuncions.
  - d. Matrimoni o constitució de parella de fet degudament acreditada.
  - e. Emancipació degudament justificada.
  - f. Qualsevol modificació haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de Santpedor en el termini de 10 dies a comptar des del fet o succés.
8. Una mateixa persona no pot formar part de dues sol·licituds al mateix temps. En aquest cas, únicament es consideraria vàlida la sol·licitud presentada en darrer lloc, quedant invalidades les anteriors.
9. Cap membre de la unitat de convivència podrà disposar d'un habitatge en propietat, excepte en els casos següents:
  - a. Que l'habitatge no disposi de cèdula d'habitabilitat ni la pugui obtenir.
  - b. Que l'habitatge es trobi afectat per un expedient d'expropiació, en el qual s'hagin aprovat els drets i deures afectats amb un any vista.
  - c. Que no es disposi de la possibilitat de disposar de l'habitatge per raons de dret patrimonial, exceptuant el lloguer.
  - d. Que l'habitatge hagi estat declarat ruïnós o com a infrahabitatge d'acord

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor  
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08  
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat  
f t i n

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT X2026001262
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 7 de 25	SIGNATURES 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



- amb allò previst a l'article 44 de la Llei 18/2007.
- Que l'habitatge hagi estat designat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge en un procediment de nul·litat, separació, divorci o dissolució de parella de fet.
  - Que s'hagi abandonat el domicili en casos de maltractaments formalment denunciats davant les autoritats competents.
  - Que l'habitatge no compleixi amb la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, sempre que no resulti possible l'adaptació a la normativa i que s'acrediti que algun dels membres de la unitat de convivència pateix la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent.
10. Els topalls d'ingressos màxims i mínims de la unitat de convivència s'hauran de trobar entre 2 i 4,7 vegades l'IRSC corresponent al darrer exercici fiscal disponible (2024), tenint en compte les consideracions següents:

Nombre de membres unitat familiar		Ingressos anuals mínims		Ingressos anuals màxims
3	2 IRSC	18.139,66€	4.7 IRSC	42.628,20€
4	2.2 IRSC	19.953,63€	4.8 IRSC	43.535,18€
5	2.3 IRSC	20.860,61€	4.9 IRSC	44.442,17€
6	2.4 IRSC	21.767,60€	5 IRSC	45.349,15€

11. Ha d'existir com a mínim un contracte laboral vigent en la unitat de convivència.

#### 4. CAUSES D'EXCLUSIÓ

Seràn causes d'exclusió del procés d'adjudicació d'habitatges les següents:

- No complir la totalitat dels requisits previstos a l'apartat 3 d'aquesta convocatòria.
- No aportar la documentació per acreditar els requisits d'accés.
- La falsedat en les dades o documents aportats.
- Haver presentat la sol·licitud fora de termini.
- Modificar la composició de la unitat de convivència durant el procés d'adjudicació, excepte en els casos previstos en les Bases o en aquesta convocatòria específica.
- Que qualsevol membre de la unitat de convivència hagi renunciat en l'últim any a un habitatge de lloguer social o habitatge de protecció social, sense causa justificada.
- Haver estat objecte de desnonament o denegació de pròrroga del contracte de lloguer d'un habitatge de promoció pública en els darrers tres anys.
- Haver estat sancionat/da per una infracció molt greu en una convocatòria de lloguer d'habitatge municipal en els últims tres anys.
- Disposar de contracte de lloguer vigent per un habitatge de protecció oficial.

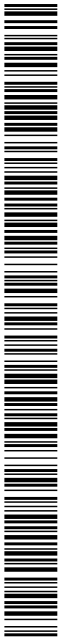
#### 5. DOCUMENTS QUE HAN D'ACOMPANYAR LA SOL·LICITUD

Juntament amb la sol·licitud segons model normalitzat, degudament complimentada, s'haurà de presentar la documentació següent de la unitat de convivència:

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor  
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08  
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat  
f i t @



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT X2026001262
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 8 de 25	SIGNATURES 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



- Fotocòpia del DNI/NIF/NIE o document equivalent, vigent de la persona sol·licitant i dels/de les membres de la unitat de convivència, majors d'edat.
- Acreditació de la residència legal de llarga durada o permanent en el seu cas.
- Fotocòpia del llibre de família, en el seu cas.
- En cas d'acolliment, documentació acreditativa.
- En cas d'unitats familiars que estan separades o divorciades, hauran d'acreditar la separació o el divorci amb interlocutòria judicial de mesures provisionals, sentència, conveni regulador o acord ratificat judicialment, on consti informació sobre els pactes relatius a la guarda i custòdia dels fills, atribució de l'habitatge i acords econòmics. En el cas de parelles de fet, han d'acreditar la dissolució mitjançant escriptura pública.
- Declaració jurada que cap membre de la unitat familiar és titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge, excepte en els casos previstos en aquesta convocatòria (al model de sol·licitud).
- Acreditació de violència masclista mitjançant resolució judicial, informe del Ministeri Fiscal o informe/acreditació emesa per serveis socials o serveis especialitzats d'atenció a les dones.

Documentació acreditativa dels ingressos i situació laboral de totes les persones en edat laboral:

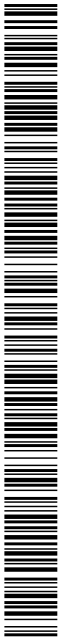
- Certificat de dades fiscals.
- En cas d'aquells membres que perceben ingressos i que no estiguin obligats a presentar la declaració de la renda, caldrà que ho acreditin mitjançant:
  - Declaració responsable dels ingressos
  - Nòmines de l'any anterior de tots els membres de la família en actiu i/o certificat d'empresa el qual justifiqui els ingressos percebuts.
- En cas d'unitats familiars que estan separades o divorciades i les parelles de fet dissoltes, han d'acreditar el cobrament o pagament de les pensions compensatòries d'aliments o, en el seu defecte, la reclamació judicial per fer-ne efectiva l'obligació.
- Resolució d'atorgament i pròrrogues dels ajuts i/o de les prestacions que estiguin percebent (ajuts al lloguer, renda mínima d'inserció, atur, subsidi, etc.).
- En el cas de treballadors/es per compte propi (autònoms), última liquidació trimestral de l'IRPF i IVA i butlletí de cotització a la Seguretat Social, i declaració anual d'IVA.

A aquests efectes, i en aplicació de l'article 28, apartats 2 i 3, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions Públiques, s'entendrà que per la simple presentació de la sol·licitud els interessats autoritzen a l'Ajuntament de Santpedor a sol·licitar aquests certificats:

- En el seu cas, certificat de discapacitat d'algun dels membres de la unitat de convivència.
- En el seu cas, títol de família monoparental o nombrosa.
- Acreditació d'inscripció al registre d'HPO en cas d'estar-hi inscrit.
- Declaració de la renda de l'any fiscal anterior (2024) o certificat d'imputació d'ingressos de tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys.
- Declaració referent a estar al corrent de pagament amb l'Agència Tributària i la Seguretat Social.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor  
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08  
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat  
f t i n

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT X2026001262
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 9 de 25	SIGNATURES 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



- Informe actualitzat de vida laboral, emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de tots els membres de la família majors de 16 anys.
- Certificat o certificats que acreditin la percepció d'una pensió emesos per l'INSS, en cas que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència sigui pensionista o, en el seu cas, certificat negatiu.
- Certificat de pensions, ajuts o prestacions públiques emès per l'organisme corresponent de la Seguretat Social o, en el seu cas, certificat de prestacions socials emès pel Departament competent de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya.

L'Ajuntament incorporarà d'ofici a les sol·licituds, els corresponents certificats històric d'empadronament, de convivència i de deutes pendents amb l'Ajuntament. I qualsevol altra documentació que es pugui considerar necessària per comprovar que es reuneixen els requisits establerts i/o la situació al·legada.

El fet de presentar una sol·licitud atorga consentiment a l'Ajuntament a accedir a tota la informació necessària.

L'Ajuntament de Santpedor podrà requerir documentació addicional als efectes de determinar el compliment o no dels requisits establerts en aquesta convocatòria.

## 6. TERMINI, FORMA I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

El termini de presentació de les sol·licituds serà de 20 hàbils dies des de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província.

El model normalitzat de sol·licitud es podrà obtenir al mateix Ajuntament o a la pàgina web d'aquest Ajuntament <https://www.santpedor.cat/>.

Les sol·licituds conjuntament amb la documentació exigida s'hauran de presentar al registre de l'Ajuntament de forma presencial o mitjançant tramitació electrònica a la seu electrònica de l'Ajuntament

<https://www.santpedor.cat/seu-electronica/tramits/sollicitud-de-cessio-de-lloguer-dhabitatge-per-a-tothom.html>

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

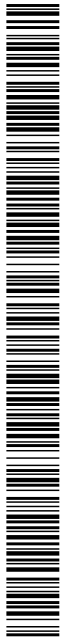
La presentació de la sol·licitud pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

A cada sol·licitud se li assignarà un codi (que serà el número del Registre d'Entrada municipal), el qual es comunicarà a la persona sol·licitant i serà el que aquest haurà de tenir present durant tot el procediment d'adjudicació, per donar compliment a la Llei de Protecció de Dades.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor  
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08  
[www.santpedor.cat](http://www.santpedor.cat) · [santpedor@santpedor.cat](mailto:santpedor@santpedor.cat)



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT X2026001262
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 10 de 25	SIGNATURES 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT), 27/03/2026 13:06	



## 7. RECTIFICACIÓ DE DEFECTES O OMISSIONS EN LA DOCUMENTACIÓ

L'Ajuntament tramitarà els expedients de sol·licitud per ordre d'entrada al Registre General i, en cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà a la persona sol·licitant, per tal que en el termini de 10 dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistida la seva sol·licitud.

## 8. PROTECCIO DE DADES PERSONALS

Les dades de caràcter personal facilitades per les persones interessades en virtut i amb l'objecte previst en aquesta convocatòria, així com les contingudes en la documentació adjunta necessària per a la tramitació del corresponent expedient, seran objecte de tractament informatitzat per part l'Ajuntament de Santpedor per tal de possibilitar-ne la concessió o denegació, i les corresponents accions de seguiment i comprovació, en els termes previstos a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. Per tal d'exercir els drets d'accés, supressió, limitació del tractament, portabilitat i/o oposició previstos a l'esmentada llei, les persones interessades s'han de dirigir al personal responsable del tractament, que és el mateix Ajuntament, notificant-ho a les oficines municipals.

Es garanteix la total confidencialitat, en els termes establerts a l'article 5 de Llei orgànica, 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb les peticions efectuades en aquest àmbit a l'Ajuntament, així com de qualsevol de les seves dades personals i familiars facilitades, que seran utilitzades estrictament per a les finalitats per a les quals han estat facilitades i dins del marc establert per l'esmentada llei.

## 9. HABITATGES VACANTS

En el cas, que una vegada valorades totes les sol·licituds i adjudicats els habitatges a tots els interessats, quedessin habitatges vacants, l'Ajuntament podrà optar per obrir una nova convocatòria o destinar aquests habitatges a altres finalitats.

## 10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES

L'adjudicació d'aquests habitatges es farà a partir de totes les sol·licituds rebudes dins de termini i que compleixin amb tots els requisits, a partir de la baremació dels col·lectius prioritaris segons el següent quadre:

Famílies monoparentals	2 punts
Famílies nombroses	2 punts
Famílies amb algun membre amb discapacitat	2 punts
Víctimes de violències masclistes	2 punts
Persones inscrites al registre d'HPO (o amb sol·licitud registrada)	1 punt

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor  
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08  
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat  
f t i n

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT X2026001262
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 11 de 25	SIGNATURES 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



La puntuació serà sumatòria, de manera que es podrà obtenir un màxim de 9 punts.

La sol·licitud que obtingui major puntuació per cada habitatge en resultarà adjudicatària.

#### Procediment en cas d'empat:

En cas d'empat entre les sol·licituds amb major puntuació es procedirà a fer un sorteig públic per separat per cadascun dels dos habitatges subjectes de la present convocatòria.

En cas de ser necessari el sorteig, es convocarà mitjançant anunci públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a través de notificació electrònica a totes les persones admeses, comunicant-los el lloc, dia i hora de celebració del sorteig, així com el número adjudicat en la resolució definitiva de sol·licituds admeses, que s'haurà assignat correlativament en funció de l'ordre del registre d'entrada de les sol·licituds.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'adjudicació dels habitatges serà la Junta de Govern Local i la publicació de la corresponent resolució a la seu electrònica de l'Ajuntament de Santpedor <https://tauler.seu-e.cat/inici?idEns=819230008>.

Un cop adjudicat el número total d'habitatges disponibles del llistat, la resta de sol·licituds admeses passaran a formar part de la llista d'espera del respectiu llistat.

#### 11. LLISTA D'ESPERA

Les sol·licituds admeses però que no hagin resultat adjudicatàries per manca d'habitatges disponibles, formaran part d'una llista d'espera.

Aquesta llista d'espera serà publicada al taulell d'anuncis i al portal web de l'Ajuntament <https://tauler.seu-e.cat/inici?idEns=819230008>.

La llista d'espera caducarà en el moment que s'aprovi una nova convocatòria.

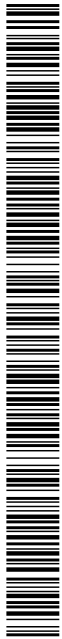
La llista d'espera servirà, en els següents supòsits:

- No formalització del contracte d'arrendament per part d'un adjudicatari en el termini establert.
- Desistiment del contracte de lloguer per part d'un adjudicatari.
- Resolució del contracte de lloguer per qualsevol motiu.

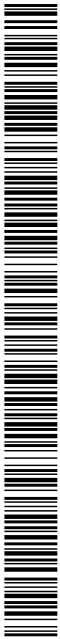
Quan quedin habitatges lliures es procedirà a un nou sorteig entre les sol·licituds que formen part de la llista d'espera.

Les persones que formin part de la llista d'espera hauran de continuar donant compliment als requisits d'admissió en el moment en que siguin notificats de la disponibilitat d'un habitatge. A aquests efectes se'ls podrà requerir per a que actualitzin les dades i presentin documentació que ho acrediti. En cas de no fer-ho es denegarà l'adjudicació i es donarà de baixa a la persona sol·licitant de la llista d'espera.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor  
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08  
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat  
f t i n



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT X2026001262
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 12 de 25	SIGNATURES 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



## 12. RENÚNCIA DE LES PERSONES SOL-LICITANTS

S'entendrà que la persona sol·licitant renuncia a la seva sol·licitud en els casos següents:

- Quan manifesti per escrit la seva renuncia
- Quan no s'aporti la documentació requerida en els terminis establerts
- Quan la persona sol·licitant que hagi estat adjudicatària no es presenti el dia i hora establerts per a la signatura del contracte de lloguer

## 13. TERMINI PER FORMALITZAR EL CONTRACTE DE LLOGUER

S'indicarà a les persones que hagin resultat adjudicatàries el dia i hora en què s'han de personar a l'Ajuntament de Santpedor a formalitzar el contracte de lloguer de l'habitatge.

Un cop formalitzat el contracte, els adjudicataris hauran d'ocupar efectivament l'habitatge i destinar-lo a domicili habitual i permanent en un termini màxim d'un mes des del lliurament de les claus

## 14. CONDICIONS DEL CONTRACTE DE LLOGUER

### 14.1. LEGISLACIÓ APLICABLE

Seràn d'aplicació les previsions de les Bases, les contingudes en aquesta Convocatòria i el contracte de lloguer que es formalitzi. Les Disposicions del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i resta de normativa reguladora dels ens locals, així com per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

### 14.2. PART ARRENDATÀRIA

Tots els membres majors d'edat de la unitat de convivència seran titulars del contracte de lloguer.

No podrà superar-se, en cap cas, el líndar màxim de persones marcat per la cèdula d'habitabilitat.

### 14.3. DURADA DEL CONTRACTE I PREU

La durada del contracte serà de 7 anys prorrogables un any més, i l'Ajuntament podrà verificar en qualsevol moment que les condicions són les mateixes que es van requerir per la formalització del contracte.

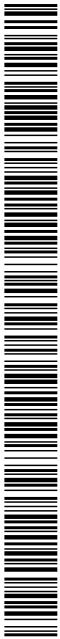
El preu de renda mensual serà:

- C/ Consell dels Trenta: 351,73 € mensuals
- C/ Sant Antoni: 295,02 € mensuals

Aquests preus estan calculats en base al valor mínim indicat per l'índex de referència de preus de lloguer de la vivenda del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (13/03/2026), que estableix:

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor  
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08  
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat  
f i t @

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT X2026001262
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 13 de 25	SIGNATURES 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT), 27/03/2026 13:06	



- C/ Consell dels Trenta: entre 390,81 € i 536,90 € mensuals
- C/ Sant Antoni: entre 327,80 € i 456,42 € mensuals

Se'ls ha aplicat un 10% de baixa als valors més baixos, amb la voluntat de no mercantilitzar amb l'import del lloguer a favor de l'Ajuntament, sinó afavorint i facilitant així el pagament a totes les persones i unitats de convivència interessades.

#### 14.4. FIANÇA

En garantia del correcte manteniment i ús de l'habitatge, d'acord amb allò previst Llei d'Arrendaments Urbans, l'adjudicatari haurà de constituir una fiança per import equivalent a una mensualitat, que li serà retornada al finalitzar l'arrendament prèvia acreditació del correcte estat de l'habitatge.

#### 14.5. DESPESES DE L'HABITATGE

L'IBI, la taxa d'escombraries i les despeses de la comunitat que gravin l'habitatge aniran a compte de l'Ajuntament.

L'Ajuntament té contractada una assegurança que cobreix el continent corresponent a cada habitatge.

Les persones llogateres assumiran qualsevol despesa per a subministraments d'aigua, gas i electricitat, telèfon o qualsevol altre dels que disposi l'habitatge, ja que els subministraments aniran a nom de les persones llogateres, signant un document de compromís en el que reflecteixi el compromís que en el moment de la finalització del lloguer realitzarà el canvi de nom del subministrament a nom de la propietat de l'habitatge i sense cap factura de subministrament pendent.

Les persones llogateres hauran de contractar, al seu càrrec, una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil enfront tercers i el contingut de l'habitatge.

#### 14.6. RECEPCIÓ DE L'HABITATGE

Les persones llogateres disposaran dels següents terminis per a comunicar incidències o anomalies el l'estat de l'habitatge:

- Una setmana per comunicar els defectes visuals en parets, sanitaris, fusteries, portes i finestres, etc.
- Un mes per comunicar defectes de funcionament a les instal·lacions.

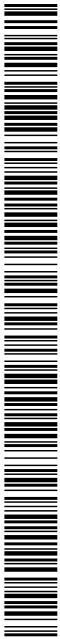
Els desperfectes comunicats amb posterioritat a aquests terminis es consideraran que han estat provocats per l'adjudicatari i que han de ser assumits per les persones adjudicatàries.

#### 14.7. OBLIGACIONS DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES

Les persones adjudicatàries i tots els membres que formin la unitat de convivència, tindran les següents obligacions:

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor  
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08  
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat  
f t i n

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT X2026001262
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 14 de 25	SIGNATURES 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT), 27/03/2026 13:06	



- Destinar l'habitatge exclusivament a residència habitual i permanent.
- Mantenir l'habitatge en bon estat de conservació i higiene.
- No realitzar cap tipus d'obra ni modificació estructural sense autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Santpedor.
- Permetre l'accés a l'habitatge al personal de l'Ajuntament designat per revisar i fer les reparacions i obres que l'Ajuntament consideri necessàries.
- Tenir una actitud i un tracte respectuós amb els ocupants dels habitatges veïns.
- No realitzar activitats contràries a la convivència normal, ni d'aquelles la llei prohibeix de manera expressa o puguin ser considerades com a perilloses, insalubres o nocives.
- No cedir ni subarrendar l'habitatge.
- A l'habitatge no poden haver-hi animals.
- Lliurar l'habitatge a l'Ajuntament al corrent de pagament de les despeses de subministraments.

#### 15. CANVI D'HABITATGE

En cas de circumstàncies sobrevingudes i justificades, les persones llogateres podran sol·licitar un canvi d'habitatge, que serà valorat tècnicament, i subjectes a disponibilitat d'habitatge.

#### 16. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE DE LLOGUER

A banda de raons d'interès públic justificades, són causes de resolució del contracte de lloguer:

- L'incompliment de qualsevol de les condicions fixades en aquesta Convocatòria.
- Que a l'habitatge resideixin persones diferents als adjudicataris.
- Cedir o subrogar la cessió totalment o parcialment.
- L'incompliment de l'obligació de pagament de la contraprestació econòmica establerta.
- Que l'habitatge sigui inhabitable.

Si es dóna qualsevol d'aquestes circumstàncies, el contracte quedarà resolt automàticament, quedant obligades les persones llogateres a desallotjar l'habitatge en perfecte estat i lliure de càrregues.

#### 17. RÈGIM SANCIONADOR. INFRACCIONS

Les infraccions que cometin els adjudicataris de l'habitatge es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

##### a) Es consideren **infraccions lleus**:

- Fer obres menors sense el consentiment previ per escrit de l'Ajuntament.
- Permetre la pernoctació per més d'un mes en el període de tres mesos a persones alienes a la unitat de convivència sense haver sol·licitat l'autorització de l'Ajuntament, qui ho ha de valorar atenent a les

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor  
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08  
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat  
f i t @

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT X2026001262
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 15 de 25	SIGNATURES 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



**Ajuntament  
de Santpedor**

circumstàncies del cas.

- No satisfer en termini la renda mensual de lloguer.

b) Es consideren **infraccions greus**:

- No presentar o presentar incompleta la documentació que en qualsevol moment li pugui requerir l'Ajuntament de Santpedor.
- No mantenir l'habitatge en bon estat de conservació i higiene.
- Incomplir les normes existents en la comunitat de veïns i/o no tenir una actitud o tracte respectuós amb els restants ocupants de l'edifici.
- Realitzar activitats o actes contraris a la convivència normal de la comunitat o que malmetin o facin perillar l'immoble.
- No permetre l'accés a l'habitatge del personal designat per l'Ajuntament per a exercir les seves potestats de supervisió i control així com per fer les reparacions i obres que l'Ajuntament consideri necessàries.
- No atendre el pagament de forma voluntària i conscient de les obligacions de llum, aigua, gas i altres subministraments de l'habitatge.
- La reiteració de dues infraccions lleus en el termini d'un any.

c) Es consideren **infraccions molt greus**:

- Falsejar qualsevol document presentat en la sol·licitud d'habitatge.
- No destinar l'habitatge exclusivament com a residència habitual i permanent o dedicar l'habitatge a usos no autoritzats.
- Cedir, subrogar, traspassar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge.
- Dur a terme activitats que els estatuts, la normativa urbanística o la llei exclouen o prohibeixen de manera expressa o puguin ser considerades activitats perilloses, insalubres o nocives.
- La reiteració de dues infraccions greus en un termini de sis mesos.
- Fer obres majors sense el consentiment previ per escrit de l'Ajuntament.
- No restaurar la realitat física alterada de les obres realitzades sense llicència o comunicació prèvia.

## 1. SANCIONS

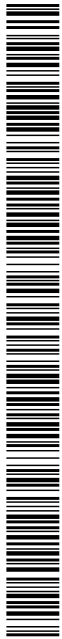
Les infraccions dels adjudicataris dels habitatges de titularitat municipal seran sancionades:

- a) Les infraccions lleus, amb multes de 50 a 500 euros.
- b) Les infraccions greus, amb multes de 501 a 1.000 euros.
- c) Les infraccions molt greus, amb multes de 1.001 a 1.500 euros.

Es podran substituir les sancions pecuniàries per mesures correctores com treballs en benefici de la comunitat i seran proporcionals a la sanció que rebi la conducta infractora i sempre que l'interessat ho sol·liciti en qualsevol moment anterior a la resolució del procediment sancionador.

La graduació de la quantia de la sanció que cal imposar ha de tenir especialment en

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor  
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08  
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat  
f t i n



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT X2026001262
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 16 de 25	SIGNATURES 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	

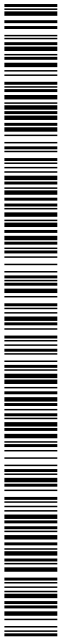


consideració el dany produït i l'enriquiment injust obtingut.

La imposició de la sanció és independent de l'obligació de l'arrendatari de restituir la realitat il·legalment alterada a la seva situació original en el cas de realització d'obres inconstentades.

Les sancions previstes són aplicables amb independència que, a més, les infraccions constitueixin causa de resolució del contracte d'arrendament.

<b>DOCUMENT ANUNCI</b>	<b>ÒRGAN SERVEIS SOCIALS</b>	<b>EXPEDIENT X2026001262</b>
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 17 de 25	<b>SIGNATURES</b> 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



**Ajuntament de Santpedor**

## ANNEX I- DESCRIPCIÓ DELS HABITATGES

### HABITATGE 1: CARRER CONSELL DELS TRENTA

Habitatge en bloc plurifamiliar de protecció oficial

Habitacions: 3

Bany: 1

Galeria

Superfície útil: 80,00 m<sup>2</sup>

Ascensor: No

Açada: primer pis

Ocupació màxima: 5 persones

Preu lloguer: 351,73€ mensuals

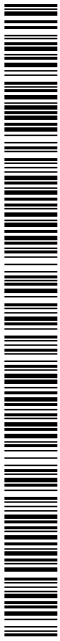


Cuina nova a estrenar



Escalfador d'aigua a estrenar

<b>DOCUMENT ANUNCI</b>	<b>ÒRGAN SERVEIS SOCIALS</b>	<b>EXPEDIENT X2026001262</b>
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 18 de 25	<b>SIGNATURES</b> 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



**Ajuntament de Santpedor**

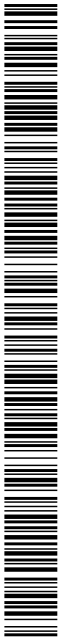


Menjador ampli i lluminós



Bany a estrenar

<b>DOCUMENT ANUNCI</b>	<b>ÒRGAN SERVEIS SOCIALS</b>	<b>EXPEDIENT X2026001262</b>
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 19 de 25	<b>SIGNATURES</b> 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



**Ajuntament de Santpedor**



Habitació 1 doble



Habitació 2 individual

<b>DOCUMENT ANUNCI</b>	<b>ÒRGAN SERVEIS SOCIALS</b>	<b>EXPEDIENT X2026001262</b>
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 20 de 25	<b>SIGNATURES</b> 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



**Ajuntament de Santpedor**

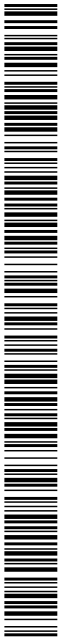


Habitació 3 doble



Distribuïdor

<b>DOCUMENT ANUNCI</b>	<b>ÒRGAN</b> SERVEIS SOCIALS	<b>EXPEDIENT</b> X2026001262
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 21 de 25	<b>SIGNATURES</b> 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



**Ajuntament  
de Santpedor**

### HABITATGE 2: CARRER SANT ANTONI

Habitatge en bloc plurifamiliar al casc antic  
Superfície útil: 71,29 m<sup>2</sup>  
Habitacions: 3+ una de molt petita (tipus traster)  
Banys: 2  
Galeria: 2  
Ascensor: No  
Alçada: primer pis  
Ocupació màxima: 6 persones  
Preu lloguer: 295,02€ mensuals  
Aire condicionat i calefacció per bombes de calor elèctric.

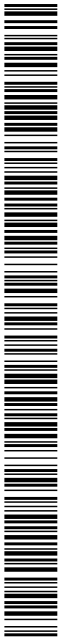


Menjador-cuina



Bomba d'aire

<b>DOCUMENT ANUNCI</b>	<b>ÒRGAN SERVEIS SOCIALS</b>	<b>EXPEDIENT X2026001262</b>
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 22 de 25	<b>SIGNATURES</b> 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	




**Ajuntament de Santpedor**



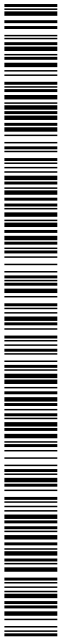
Habitació 1 amb bany



Bany habitació 1

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor  
**Tel. 93 827 28 28** · Fax 93 832 16 08  
[www.santpedor.cat](http://www.santpedor.cat) · [santpedor@santpedor.cat](mailto:santpedor@santpedor.cat)  


<b>DOCUMENT ANUNCI</b>	<b>ÒRGAN SERVEIS SOCIALS</b>	<b>EXPEDIENT X2026001262</b>
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 23 de 25	<b>SIGNATURES</b> 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



**Ajuntament de Santpedor**

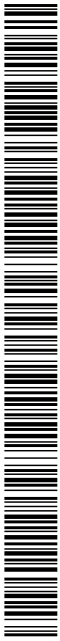


Bany 2



Habitació 2

<b>DOCUMENT ANUNCI</b>	<b>ÒRGAN</b> SERVEIS SOCIALS	<b>EXPEDIENT</b> X2026001262
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 24 de 25	<b>SIGNATURES</b> 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



**Ajuntament  
de Santpedor**

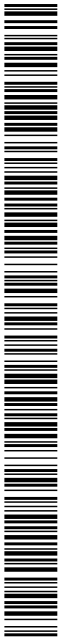


Habitació 3



Habitació petita

<b>DOCUMENT ANUNCI</b>	<b>ÒRGAN SERVEIS SOCIALS</b>	<b>EXPEDIENT X2026001262</b>
Codi Segur de Verificació: 16a9895a-ed19-49ca-a1ed-6965ae071f10 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27510635 Data d'impressió: 31/03/2026 09:35:17 Pàgina 25 de 25	<b>SIGNATURES</b> 1.- Agustí Comas Guitó (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 13:06	



**Ajuntament de Santpedor**



Escalfador a galeria tancada



Galeria oberta