

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de març de 2025, ha adoptat, entre d'altres, els següents acords:

Primer.- APROVAR amb caràcter provisional, la modificació de l'Annex de l'article 6 de l'Ordenança fiscal número 20 per a l'exercici 2026.

Segon.- EXPOSAR al públic en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i e-tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord provisional, així com el text de la modificació de l'Annex de l'article 6 de l'Ordenança fiscal número 20 durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Durant el període d'exposició pública, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats, sense necessitat de cap acord ulterior.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats al web municipal www.santclimentdellobregat.cat

Tercer.- PUBLICAR l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i e-tauler municipal, de la modificació de l'Annex del l'article 6 de l'Ordenança fiscal número 20 per a l'exercici de 2026.

Així mateix, es publicarà al web municipal www.santclimentdellobregat.cat

Quart.- DONAR COMPTE de l'esmentat acord a l'Organisme de Gestió Tributària per el seu coneixement i efectes.

El que es publica per a general coneixement.

Sant Climent de Llobregat, 27 de març de 2026

L'Alcalde
Jordi Pérez Condeminas

ANNEX REFERIT A L'ARTICLE 6 DE LA OOFF 20

1.- LLICÈNCIES D'OBRES, CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS		
1.01	Actes subjectes a llicències urbanístiques (sobre la base imposable)	2,08 %
	- Quota mínima amb projecte tècnic	145,83 €
	- Quota mínima sense projecte tècnic i amb tècnic	99,16 €
1.02	a. Comunicacions prèvies en general sobre la base imposable	2,08 %
	- Quota mínima amb projecte tècnic	145,83 €
	- Quota mínima sense projecte tècnic i amb tècnic	99,16 €
	b. Comunicacions prèvies per a les instal·lacions solars fotovoltaïques (sobre la base imposable)	1,57 %
	- Quota mínima amb projecte tècnic	106,60 €
	- Quota mínima sense projecte tècnic i amb tècnic	72,48 €
1.03	Comunicació prèvia tipus assabentat	61,56 €
1.04	Obres d'enderrocament (sobre la base imposable)	2,03%
	- Quota mínima amb projecte tècnic	145,83 €
1.05	Llicències per moviments de terres i extracció de sorra, pedres i similars, i qualsevol altre moviment geològic (sobre la base imposable)	2,08 %
	- Quota mínima per cada m ³	1,75 €
1.06	Tanques i parets de tancament	
	- Quota mínima en sòl urbà o urbanitzable	
	Els primers 25 ml	99,16 €
	A partir de 25 ml, per cada ml o fracció	3,26€/ml
	- Quota mínima en sòl no urbanitzable	
	Els primers 100 ml	99,16 €
	A partir de 100 ml, per cada ml o fracció	1,33 €/ml
1.07	Pous	
	- Quota mínima pels 10 primers metres	99,16 €
	- Per cada ml següent o fracció	5,26 €
1.08	Tala d'arbres	
	- Quota mínima	99,16 €
	- En sòl urbà i urbanitzable, per unitat	10,07 €
	- En sòl no urbanitzable, per unitat	0,64 €
	- Per aprofitament forestal, cada Tona	5,04 €
1.09	Llicències de col·locació d'elements publicitaris, anuncis i anuncis lluminosos, visibles des de la via pública	
	- Per a cada rètol	
	Inferiors a 2 m ²	145,82 €
	A partir de 2 m ² fins a 12 m ²	332,53 €
	Superiors a 12 m ² , per cada m ²	18,05 €
	- Per la legalització de col·locació de cartells publicitaris des de la via pública, sense llicència, la taxa s'incrementarà un 50% sobre l'establerta per a cada rètol	
1.10	Tramitació de canvi de titularitat en llicències o comunicacions prèvies atorgades	
	- Llicències urbanístiques	



Ajuntament de
Sant Climent de Llobregat

	<i>Canvi mantenint la liquidació del titular anterior</i>	175,03 €
	<i>Canvi amb alteracions (liquidació al nou titular)</i>	350,06 €
	- <i>Comunicacions prèvies</i>	
	<i>Canvi mantenint la liquidació del titular anterior</i>	34,98 €
	<i>Canvi amb alteracions (liquidació al nou titular)</i>	69,95 €
1.11	Legalització d'obres	
	- <i>Legalització de modificacions</i>	
	<i>Legalització de modificacions de detall del projecte no substancials durant l'execució de l'obra sol·licitades pel titular de la llicència o comunicació prèvia sense increment de la superfície ni del pressupost inicial.</i>	145,82 €
	<i>Si s'han produït modificacions substancials, serà d'aplicació la tarifa resultant del tipus de llicència urbanística, amb l'increment pressupostari produït si s'escau, amb un import mínim de:</i>	291,70 €
	- <i>Legalització d'infraccions</i>	
	<i>Serà d'aplicació la tarifa resultant del tipus de llicència urbanística, incrementada en un 50% si és Llicència i en un 100% si és Comunicació prèvia, en tots dos casos amb un import mínim de:</i>	221,06 €
1.12	Llicència de grues torre per a la construcció, per cada grua utilitzada en la construcció	411,64 €
1.13	Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació dels edificis (sobre la base imposable)	0,21 %
	<i>Quotes mínimes</i>	
	- <i>Per habitatge unifamiliar</i>	231,97 €
	- <i>Per unitat d'habitatge en bloc plurifamiliar</i>	98,57 €
	- <i>Per cada local fins a 100 m2 de superfície</i>	98,57 €
	- <i>Per cada local de 100 m2 de superfície i fins a 350 m2</i>	145,83 €
	- <i>Per cada local de 350 m2 de superfície i fins a 700 m2</i>	233,36 €
	- <i>Per cada local de més de 700 m2 de superfície</i>	697,31 €
1.14	Llicència de canvi d'ús (Sobre el cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació)	1,32 %
	- <i>Quota mínima general</i>	290,55 €
	- <i>Quota mínima de local a habitatge</i>	700,09 €
1.15	Llicència de constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal o complex immobiliari	
	- <i>Fins a 2 habitatges, locals o aparcament, per unitat</i>	163,75 €
	- <i>Per cada habitatge, local o aparcament addicional</i>	82,22 €
1.16	Llicència de parcel·lació	
	- <i>Per unitat de parcel·la</i>	163,75 €
	<i>Quota màxima</i>	2.450,32 €
1.17	Declaració de innecessarietat de llicència de divisió horitzontal o de parcel·lació	160,00 €
1.18	Placa d'obra	32,00 €



Ajuntament de
Sant Climent de Llobregat

NOTA: Per tots els casos de llicències municipals o comunicacions prèvies, si es requereix l'aportació de documentació esme-nada i aquesta no resol les deficiències detectades, o si els informes tècnics desfavorables són conseqüència de la no subsanació de les deficiències requerides amb anterioritat, a partir del segon informe desfavorable. (Segon inclòs).	145,83 €
2.- TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS CONTRADICTORIS DE RUÏNA	
Expedient contradictori de ruïna	
- Si la superfície de l'immoble en metres quadrats no supera els 200 metres quadrats	752,59 €
- L'excés de 200 metres quadrats, a raó de	2,02 €
3.- SENYALITZACIÓ D'ALINEACIONS I RASANTS	
Sobre el terreny	
- Per parcel·la més els honoraris professionals	210,01 €
Sobre un plànol	
- Per parcel·la	145,83 €
4.- DISCIPLINA URBANÍSTICA	
Expedients d'ordres d'execució, pels serveis administratius i tècnics prestats (sobre el pressupost de l'obra)	
- Quota mínima	3,46 % 163,00 €
5.- INSPECCIONS I INFORMES	
Per visita o inspecció de qualsevol tipus d'obra practicada a instància de particular, incloent-hi el reconeixement d'edificis existents a fi de determinar l'antiguitat i altres aspectes destinats a causar efectes registrals	52'95 €
Per visita a instància de particular amb assessorament tècnic sense informe escrit amb derivació a un tècnic de particular	39'22 €
Per Informe tècnic emès pels Serveis Tècnics Municipals: Informe urbanístic de règim urbanístic del sòl i compatibilitat amb el planejament vigent; Cèdula urbanística; Informe d'aprofitament urbanístic, Informe d'antiguitat i/o legalitat; Informe de compatibilitat de l'ús o de l'activitat amb el planejament vigent; Informe cadastral, etc...)	87'79 €
Per Informe tècnic Certificat: Certificat urbanístic de règim urbanístic del sòl i compatibilitat amb el planejament vigent; Certificat de cèdula urbanística; Informe Certificat d'aprofitament urbanístic, Informe Certificat d'antiguitat i/o legalitat; Informe Certificat de compatibilitat de l'ús o de l'activitat amb el planejament vigent; Certificat cadastral, etc)	100'00 €
Per a l'expedició d'altres Certificats urbanístics no previstos anteriorment	95,31 €
6.- SERVEIS DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA D'INICIATIVA PRIVADA	
Tramitació i/o formació d'instruments de planificació i gestió urbanística	



Ajuntament de
Sant Climent de Llobregat

	6.1.1. Tramitació de figures de planejament; modificació de pla general, plans parcials, plans especials, ordenació de volums, etc..., per cada figura i metre quadrat de l'àmbit del pla, amb un mínim de 3.180'60 €	0,46 €
	6.1.2. Tramitació de projectes d'urbanització per m2 de l'àmbit, amb un mínim de 3.180'60 €	0,46 €
	6.1.3. Tramitació d'estudis de detall per m2 de l'àmbit, amb un mínim 1.928'90 €	0,23 €
	6.1.4. Programes d'actuació urbanística per m2 de l'àmbit, amb un mínim de 3.508'90 €	0,91 €
	6.1.5. Tramitació d'instruments de gestió urbanística; la divisió poligonal que no contingui plans urbanístics i la modificació d'aquesta divisió, i també la modificació de la divisió poligonal continguda en el planejament urbanístic per m2 de l'àmbit, amb un mínim de 718'20 €	0,35 €
	6.1.6. Tramitació d'instruments de gestió urbanística; els estatuts i les bases d'actuació del sistema de reparcel·lació en la modalitat per compensació per m2 de l'àmbit, amb un mínim de 718'20 €	0,35 €
	6.1.7. Tramitació d'instruments de gestió urbanística; constitució de juntes de compensació, associacions administratives de cooperació, juntes de conservació i juntes de concertació (per la constitució de cadascuna d'elles) per m2 de l'àmbit, amb un mínim de 718'20 €	0,35 €
	6.1.8. Tramitació d'instruments de gestió urbanística; entitats urbanístiques col·laboradores (no inclou les publicacions) per m2 d'àmbit, amb un mínim de 718'20 €	0,35 €
	6.1.9. Tramitació d'instruments de gestió urbanística; projecte de reparcel·lació per finca resultant	746,69 €
6.2	Modificació o revisió d'instruments de planificació i gestió urbanística	
	6.2.1. Modificació de figures de planejament; modificació de pla general, plans parcials, plans especials, ordenació de volums, etc..., per cada figura i Ha. o fracció de superfície de l'àmbit del pla	250,84 €
	6.2.2. Modificació de projectes d'urbanització per Ha. o fracció de superfície de l'àmbit	250,84 €
	6.2.3. Modificació d'estudis de detall per Ha. o fracció de superfície de l'àmbit	125,98 €
	6.2.4. Modificació de plans especials de reforma interior per Ha. o fracció de superfície de l'àmbit	250,84 €
	6.2.5. Modificació de programes d'actuació urbanística per Ha. o fracció de superfície de l'àmbit	501,71 €
	6.2.6. Modificació de reparcel·lacions (en cas que la modificació impliqui la creació de noves finques, s'aplicarà la quota prevista a l'epígraf 6.1.9.)	750,88 €
	6.2.6. Modificació d'entitats urbanístiques col·laboradores (no inclou les publicacions)	375,15 €



Ajuntament de
Sant Climent de Llobregat

6.3	Tramitació, a instàncies de la Propietat i amb caràcter opcional, davant del Registre de la Propietat de la inscripció de la renúncia a l'increment de valor d'actuacions subjectes a llicència <i>Nota: El import de la taxa urbanística no inclou el cost de la inscripció registral, el qual l'haurà de satisfer el titular o peticionari de la llicència.</i>	78,95 €
<i>NOTA: Per tots els casos recollits en aquest apartat (serveis de planificació i gestió urbanística) si el document requereix l'aportació de documentació esmenada i aquesta no resol les deficiències detectades, o si els informes desfavorables són conseqüència de la no subsanació de les deficiències requerides amb anterioritat, a partir del 2n. informe tècnic desfavorable (segon informe inclòs).</i>		600,93 €
<i>Tramitació de text refós recollit en aquest apartat (serveis de planificació i gestió urbanística) per cada figura i metre quadrat de l'àmbit del pla, amb un mínim de 834'90 €.</i>		0,12 €