



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Àrea d'urbanisme
Exp. 4916/2025

ANUNCI sobre l'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) per a la creació d'un sistema d'equipament comunitari d'infraestructures de serveis tècnics.

Per acord del Ple de l'Ajuntament celebrat en sessió ordinària del dia 25 de març de 2026, es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

Primer.- *Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Antoni de Vilamajor per a la creació d'un sistema d'equipament comunitari d'infraestructures de serveis tècnics sobre part dels terrenys situats enfront el cementiri municipal i que s'utilitzen com a aparcament.*

Segon.- *Mantenir la suspensió de tramitacions i de llicències publicada en el BOPB de 16 de febrer de 2026 fins l'aprovació definitiva de la modificació puntual del planejament o, com a màxim, fins que hagin transcorregut dos (2) anys des de la publicació de la suspensió.*

En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament provisionalment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat

Tercer.- *Publicar l'acord que s'adopti mitjançant anunci en el tauler d'anuncis del web municipal, en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un diari de premsa periòdica de gran tiratge a Catalunya, als efectes de donar compliment a allò que estableix l'article 19.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006 i l'article 12 apartats 4 i 5 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern.*

Quart.- *Diligenciar per la Secretària de l'Ajuntament el document tècnic que integra la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) objecte de la present aprovació provisional.*

Cinquè.- *Trametre, una vegada diligenciat el document tècnic, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, certificat del present acord d'aprovació provisional, juntament amb còpia de tot l'expedient, per a la seva aprovació definitiva.*

La documentació d'aquesta aprovació provisional es pot consultar mitjançant el següent enllaç:
<https://www.santantonidevilamajor.cat/ajuntament/normativa/normativa-en-tramit-daprovacio>

Sant Antoni de Vilamajor, 26 de març de 2026

L'Alcalde,

Raül Valentin i del Valle

