



Ajuntament de

Badia
del Vallès

Josep Martínez Valencia (1 de 1)

Alcalde
Data Signatura: 26/03/2026
HASH: 8828f10016974778472a2d1a8c2e8a



ANUNCI

Per acord del Ple de data 25 de març de 2026 de l'Ajuntament de Badia del Vallès, pel qual se sotmet a informació pública l'expedient de cessió en precari de bé patrimonial, el qual es descriu a continuació:

«Primer. Aprovar inicialment el conveni de cessió en precari del local municipal a favor de l'Associació catalana d'afectades i afectats de fibromiàlgia i d'altres síndromes de sensibilització central (ACAF) amb CIF G43595206 del bé patrimonial de titularitat municipal situat al carrer Eivissa 10 de Badia del Vallès, amb caràcter temporal, per un període de 4 anys, i d'acord amb les condicions que es descriuen a la proposta de conveni que s'adjunta i s'aprova juntament amb aquest acord.

Segon. Sotmetre l'expedient a un període d'informació pública per termini de trenta dies hàbils mitjançant anuncia en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a fi que els interessats presentin les reclamacions i al·legacions que estimin pertinents. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica de l'Ajuntament <https://badiadelvalles.sedelectronica.es/>

Si durant el període d'informació pública no es presenten al·legacions o reclamacions, aquesta cessió s'entendrà aprovada definitivament.

Tercer. Notificar als interessats.»

Badia del Vallès, document signat electrònicament al marge.

L'Alcalde
Josep Martínez Valencia

Codi Validació: 3G6Q49AJ6SFFMNJ9RLZJ6A4GW
Verificació: <https://badiadelvalles.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7



Essent d'interès per ambdues parts regular aquest ús, per la qual cosa les parts convenen les següents clàusules:

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE, TERMINI I RENOVACIÓ DE LA CESSIÓ

1.1. L'Ajuntament de Badia del Vallès cedeix temporalment a favor de la part cessionària, l'ús del local esmentat, per un temps limitat.

1.2. L'entitat que rep l'ús temporal del bé no depèn de l'Ajuntament. A més, l'ús del bé és gratuït i permès, però sense drets permanents.

1.3. La cessió d'ús s'estableix per un període de 4 anys, a iniciar en la data de signatura del conveni. Durant aquest temps l'entitat ACAF es compromet a oferir les activitats i projectes recollits al document *Projecte de presentació de la seu territorial de l'ACAF al municipi de Badia del Vallès*, a l'espai cedit.

1.4. El dret d'ús que es constitueix té caràcter personalíssim i, per tant, ACAF no podrà arrendar ni traspasar a altres persones el seu dret d'ús amb relació a l'espai esmentat.

1.5. El present conveni podrà renovar-se amb l'acord previ i per escrit de totes dues parts. En cas contrari, es donarà per acabat en la data de venciment.

SEGONA. CONDICIONS ECONÒMIQUES

2.1.- No es pacta cap contraprestació econòmica per l'ús de l'esmentat espai per a la finalitat prevista.

TERCERA. DESPESES I SUBMINISTRAMENTS

3.1.- Aniran a càrrec d'ACAF les despeses generals de conservació de l'espai, així com els seus serveis, consums per subministraments i la seva contractació i les quotes corresponents de la comunitat de veïns.

QUARTA. RESPONSABILITAT I GARANTIES

4.1.- L'entitat serà responsable directa dels danys i perjudicis ocasionats a tercers en els locals cedits causats pels seus membres i usuaris, bé per acció o per omissió, dol o negligència, tenint la condició de tercer el propi Ajuntament de Badia del Vallès.



L'entitat haurà d'assegurar les seves responsabilitats civils i patrimonials en tot allò que no resultin cobertes per la pòlissa general que en cada moment tingui contractada l'Ajuntament de Badia del Vallès, aquesta cobertura abastarà als membres de la pròpia ACAF , usuaris de la mateixa i a tercers que en puguin resultar afectats.

4.2. - Tots els desperfectes que es puguin ocasionar per omissió, negligència o mal ús en l'espai, sense perjudici de les responsabilitats legals que pertoquin, seran assumits i reparats per ACAF .

CINQUENA. PROHIBICIONS D'ÚS I DISPOSAR

5.1.- Es prohibeix expressament a ACAF .

- a) Cedir l'espai, en tot o en part, tant a títol gratuït o onerós.
- b) Tenir a l'espai materials inflamables, explosius, antihigiènics o perillosos.

5.2. – ACAF no podrà fer en el local cap mena d'obra o actuació que impliqui modificació de la seva configuració, estructura o composició, llevat que compti amb l'autorització expressa de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

Les obres o actuacions quedaran en benefici del bé immoble, sense dret a percebre cap tipus d'indemnització o compensació econòmica per la seva realització.

5.3. - Queda prohibida la utilització de l'espai cedit per a la realització d'activitats econòmiques que no es contemplin en els estatuts de l'associació.

SISENA.- RETORN DE L'ESPAI I DESPERFECTES

6.1.- En el moment en què sigui retornada la possessió material de l'espai objecte del present document a l'Ajuntament de Badia del Vallès, es durà a terme una comprovació del seu estat i conservació.

6.2. ACAF haurà de lliurar l'immoble net, buit, expedit i a completa disposició de l'ajuntament, amb l'obligació de retirar el material no municipal emmagatzemat. En cas que no es retiri s'entendrà abandonat i l'Ajuntament en podrà disposar, sens perjudici de rescabalar-se del cost de retirar-ho.

6.2.- Cas que es trobessin desperfectes no atribuïbles a l'ús habitual, normal i continuat de l'espai, les despeses de reparació dels mateixos aniran a càrrec d' ACAF.

SETENA . OBLIGACIONS DE LA FUNDACIÓ TALLERS

7.1.- Seran obligacions d'ACAF:

- a) Destinar l'espai a la prestació de les activitats i projectes recollits al document *Projecte de presentació de la seu territorial de l'ACAF al municipi de Badia del Vallès*. Qualsevol altra utilització diferent haurà de ser autoritzada prèviament



per l'Ajuntament de Badia del Vallès. En cap cas es podrà deixar el local sense ús.

- b) Aportar, al seu càrrec, els béns i mobiliari que siguin necessaris per a l'exercici de les tasques, funcions, serveis o activitats anteriors.
- c) Aportar el pagament dels consums dels diversos subministraments bàsics de què està dotat el local, així com els costos derivats de les instal·lacions i consum de la telefonia i les comunicacions informàtiques, i les quotes corresponents de la comunitat de veïns.
- d) Fer, al seu càrrec, la neteja, el manteniment preventiu i el manteniment correctiu de les seves instal·lacions, mantenint sempre unes òptimes condicions de salubritat i higiene.
- e) Mantenir permanentment tancat l'espai per a que cap persona aliena hi pugui accedir.
- f) Comunicar a l'Ajuntament de Badia del Vallès, qualsevol anomalia, incidència o problema que pugui sorgir en relació al manteniment del local, amb caràcter immediat en el supòsit de urgència.
- g) Facilitar l'accés i examen de l'espai a l'Ajuntament de Badia del Vallès o a les persones per aquesta autoritzades.
- h) Adoptar les mesures necessàries per a evitar molèsties o perjudicis a la propietat i als veïns.
- i) Disposar de la cobertura d'una assegurança de responsabilitat civil. Mentre romangui vigent la cessió d'ús l'entitat haurà de justificar la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i el pagament corrent de la prima.
- j) Nomenar un representant que serà responsable del bon funcionament de la cessió del local i del respecte de les condicions establertes.

VUITENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

8.1.- Seran causes de resolució anticipada de la present cessió:

- a) L'incompliment per part de la part cessionària de qualsevol de les obligacions previstes en aquest document, prèvia audiència de l'interessat.
- b) Fi de l'activitat per la qual es va cedir.
- b) La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen.
- c) La impossibilitat esdevinguda de compliment del document de cessió d'ús per raons materials.



8.2. - L'extinció de l'autorització d'ús per qualsevol causa no donarà dret a l'entitat afectada a cap tipus d'indemnització o compensació econòmica.

NOVENA. FACULTATS DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS

9.1. - L'espai cedit a ACAF únicament per a desenvolupar les seves activitats i l'Ajuntament no tindrà en cap cas responsabilitat civil o de qualsevol altre tipus, directe o subsidiària, sobre les activitats o actuacions que es portin a terme.

9.2.- L'Ajuntament de Badia del Vallès no es fa responsable dels possibles danys que puguin sofrir els documents dipositats per part d' ACAF en aquest espai per causes alienes a la seva voluntat.

9.3.- L'Ajuntament de Badia del Vallès es reserva el dret de seguiment i inspecció quant a vigilància del compliment de la normativa vigent i de l'acord de cessió o autorització d'ús.

9.4. - L'Ajuntament de Badia del Vallès es reserva el dret de resoldre el present document si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes de força major, o per raons d'interès públic degudament justificades, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos, oferint un espai alternatiu fins a la finalització del període que tenia reconegut.

DESENA. RESOLUCIÓ DE CONFLICTES I JURISDICCIÓ COMPETENT

10.1.- Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present document. Ambdues parts queden subjectes a les obligacions establertes al present document, així com a la Llei 5/2006, de 10 de maig del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

Les parts que intervenen amb renúncia del seu propi fur, es sotmeten per a les diferències o controvèrsies que es suscitin a causa de la present cessió d'ús de caràcter temporal als Jutjats i Tribunals de la província de Barcelona.

10.2. - Tot el que no estigui previst en el present conveni es regularà per la legislació de règim local, en especial per la Llei de Bases de Règim Local, Llei 7/1985 de 12 d'abril, Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova la refosa del text de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya (DOGC núm.2066 de 23 de juny de 1995) i el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya (DOGC núm.1076 de 02 de desembre de 1988).

10.3.- De conformitat amb el previst a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de Desembre, Protecció de Dades de Caràcter Personal i la seva normativa de desenvolupament, en especial el Reial Decret 1720/2007 de 21 de Desembre, ambdues parts queden



informades de que les dades de representants o persones de contacte de les mateixes, incloses en el present contracte o facilitats entre elles amb motiu de la seva execució, seran tractades informàticament i seran incloses en els fitxers, titularitat de cada part, la seva finalitat és la gestió de la relació contractual i, en el seu cas, cedits a aquelles Administracions Públiques que legalment tinguin dret a això, per a que els compareixents presten el seu consentiment.

I, en prova de conformitat, signen el conveni per duplicat exemplar en el lloc i data expressats a l'encapçalament.

L'alcalde

Representant d'ACAF

Josep Martínez València

Maria Teresa Ribera Crusafont

En dono fe,

Secretària municipal

Codi Validació: 569532PZL20S6AMN959JKZJ9AKKESVX
Verificació: <https://badiaelvalles.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 8

