




# Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
57802/2026	3642/2026	25-03-2026	
Urbanisme, Llicències, Comunicacions urbanístiques i DisciplinaC088			
Procediment			
F270 Informes de plans d'altres entitats municipals o supramunicipals			
Codi de verificació			
			
4M6U3Q004A2I3K1B06SR			

## EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 23 de març de 2026, va acordar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual és del següent tenor literal:

**Primer.** Assumir la iniciativa de la proposta presentada pels propietaris de la Junta de Compensació Provisional del sector PP1 Pineda Centre per la qual sol·licita la tramitació de l'Avanç de la Modificació puntual del PGOU de Pineda de Mar, de conformitat amb el que disposa l'article 107.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme en els termes previstos en l'article 101 TRLU., atesa la concurrència entre l'interès públic i el privat.

**Segon.** Aprovar el document d'Avanç de planejament de Modificació Puntual del PGOU de Pineda de Mar del Sector PP1-Pineda Centre redactat pels tècnics Norbert Torres i Puges, Rafael Tejada Ramirez i Alex Miralles Surribas de Dopec Enginyeria i Arquitectura que inclou:

- a\_ Els objectius i els criteris generals del pla
- b\_ Objectius i criteris urbanístics, ambientals i socials
- c\_ Característiques bàsiques de la proposta d'ordenació
- d\_ El Document ambiental estratègic.
- e\_ L'apartat de vialitat on contempla l'execució de la rotonda que serà prèvia o simultània al desenvolupament dels sectors.

**Tercer.** Trametre la documentació d'Avanç i el document ambiental estratègic al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya perquè emeti informe urbanístic i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic de l'avanç de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística PP1 de Pineda de Mar, previst a l'article 86.bis del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 20 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes amb les modificacions operades per la Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

**Quart.** Sotmetre l'avanç i el document ambiental estratègic, a informació pública reglamentària durant un termini d'un mes, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, un dels diaris de més divulgació, al tauler d'anuncis electrònic i web municipal (portal de transparència), per tal que qualsevol persona pugui examinar-lo i presentar les al·legacions o suggeriments, així com els informes o documents que considerin oportuns. El termini d'informació pública es computarà des de la darrera publicació i tota la documentació preceptiva es podrà consultar al web d'aquest



# Ajuntament de Pineda de Mar

Ajuntament.

**Cinquè.-** Informar que la Modificació Puntual del PGOU de Pineda de Mar referida al sector PP1-Pineda Centre haurà de contenir les consideracions relatives a l'ordenació recollides en el punt 6 de l'informe de l'arquitecta municipal recollit en la part expositiva del present acord i les que se'n derivin dels informes de la CTU i la OTAA.

**Sisè.** Autoritzar a l'alcalde de la corporació tan àmpliament com sigui menester per executar el present acord.

Signat electrònicament per:  
Alcaldessa-Presidenta  
Sílvia Biosca Estopà  
25-03-2026 12:59