



AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ SAVALL

ANUNCI

Mitjançant la present es notifica la Resolució d'Alcaldia **2026DECR000065**, de data **23 de març de 2026**, en relació amb la incoació de l'expedient **2025000492** d'ordre de conservació i rehabilitació de la finca El Celler Cooperatiu. Atès que, d'acord amb la informació i els antecedents que consten en aquest Ajuntament, s'ha constatat que moltes de les persones que podrien tenir algun dret sobre la finca consten com a difunts, i que es desconeixen possibles hereus, i per tal de garantir els drets d'aquests, es transcriu literalment la Resolució, tot indicant en el quadre les dades conegudes dels possibles titulars i/o interessats.

“Vist Informe d'inspecció de l'Àrea Tècnica d'Urbanisme, de data 19 de març de 2026, en relació a l'edificació situada a la Carretera de Monistrol número 56 (ref. 1448315DG2114N0001YJ) d'aquesta localitat; i de conformitat amb el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

D'acord amb els informes dels serveis tècnics d'urbanisme, incorporen reportatge fotogràfic d'evidència i posen de manifest que amb motiu de les darreres pluges intenses caigudes aquests darrers dies, s'ha rebut informació relativa a un esfondrament de terres al mur de contenció de la finca anomenada “El Celler Cooperatiu”

Personats els serveis tècnics a la finca, s'observa que el mur de contenció lateral de la finca indicada ha col·lapsat parcialment per les filtracions de l'aigua.

La finca esta ubicada a la Carretera de Monistrol número 56 (ref. 1448315DG2114N0001YJ) i es titular de la finca el GRUPO SINDICAL DE COLONIZACION NÚMERO 1086 DE SAN LORENZO SAVALL NUMERO 3, segons dades del Registre de la Propietat núm. 5 de Terrassa

L'actuació de reparació es situa en un àmbit previ de la pròpia finca abans de l'edifici anomenat del Celler Cooperatiu, aquest àmbit l'utilitzaven els vehicles per descarregar i carregar al celler sense envair la via pública.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals d'urbanisme incorporats a l'expedient pel present,

RESOLC

PRIMER.- Iniciar expedient d'ordre d'execució d'obres de conservació i rehabilitació de l'edificació situada a la Carretera de Monistrol número 56 propietat del GRUPO



AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ SAVALL

SINDICAL DE COLONIZACION NÚMERO 1086 DE SAN LORENZO SAVALL
NUMERO 3 segons dades del Registre de la Propietat num. 5 de Terrassa.

SEGON.- Incorporar com a part integrant de l'expedient l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 19 de març de 2026 i els seus antecedents i posar l'expedient a la propietat de l'immoble, per tal que dins **d'un termini de 10 dies** puguin els interessats al·legar i presentar els documents, justificacions i mitjans de prova que estimin pertinents en defensa dels seus respectius drets.

TERCER.- Requerir als interessats per que, en el **termini màxim de DEU DIES HABILS** a comptar des de la notificació de la present Resolució, procedeixi a dur a terme la **redacció de la memòria tècnica de les obres** que determini l'actuació a realitzar per garantir la estabilitat de l'edifici i la seguretat viària, amb incorporació de l'estimació econòmica dels costos de reparació i **designar la direcció de l'obra** per la restauració del mur malmès.

QUART.- Requerir als interessats per que, en el **termini màxim d'UN MES** a comptar des de la presentació de la documentació instada en el punt tercer anterior realitzi:

- a) **La reconstrucció del mur col·lapsat, sense comprometre més l'existent**
- b) **Construcció d'un nou mur per davant de l'existent, solapar a l'edificació del celler.**

Criteris d'execució:

1. *Es construirà un mur de formigó de 30 cm d'amplada i 7,16 cm de llargada, solapat uns 60 cm per davant de l'edificació existent, per tal de riostrar-la.*
2. *Tot el buit que ha deixat la part enderrocada es reomplirà amb formigó, encofrant doncs el mur a una sola cara. (detalls al plànol 3 del projecte)*
3. *Si cal, el mur es pot retranquejar en dos parts, una més elevada que l'altre, a la part gràfica s'ha detallat amb aquesta solució, però s'ha comptabilitzat i amidat el mur sencer sense aquesta reculada per si es vol fer sencer per decisió de la DF Les obres que caldria executar per dur a terme el projecte són:*

- *esplanació, moviment de terres i restauració del nou àmbit, així com totes aquelles unitats complementàries com ara mobiliari urbà, arbrat, tanques etc.*
- *Construcció de mur de contenció de formigó armat*
- *demolició i/o desviament de totes les unitats preexistents no adequades a les noves determinacions.*

L'actuació és necessària pel perill que pot comportar per les persones l'accés sense restricció a aquesta plataforma, que, en cas de altres episodis climatològics prou adversos, pot col·lapsar completament.



AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ SAVALL

CINQUÈ.- Adoptar per part de l'Ajuntament i per salvaguardar la seguretat pública, les següents mesures de seguretat amb caràcter immediat, atesa la concurrència de perill de danys a persones i/o béns, d'acord amb allò indicat a l'Informe tècnic municipal esmentat:

Tenint en compte que la zona afectada és oberta d'accés lliure de la ciutadania, tan per aparcament com per als vianants, es considera necessari i immediat, l'aplicació de les següents mesures de protecció:

Com a mesura de precaució inicial es va tancar l'accés a la plataforma exterior que servia d'aparcament de vehicles, tot i ser un espai exterior que pertanyia a la finca del Celler Cooperatiu i avui en dia encara hi ha les tanques i no s'hi pot accedir.

Cal mantenir aquestes tanques fins a la total reparació del mur malmès, d'aquesta manera s'evita que col.lapsi més el mur deteriorat.

SISÈ.- Advertir al propietari que l'incompliment del deure de conservació de l'edificació en condicions de salubritat i decòrum públic és una infracció urbanística tipificada com a LLEU per l'article 215.d) del TRLU, essent susceptible d'incòcació dels expedients de protecció de la legalitat urbanística i sancionador, corresponent una sanció pecuniària de quantia entre 300 i fins a 3.000 euros al presumpte responsable, i que si l'incompliment del deure legal de conservació i manteniment arribés a afectar a les condicions de seguretat, la infracció urbanística passaria a ser GREU segons article 214.d) del DL1/2010, essent susceptible de sanció pecuniària de quantia entre 300 i 150.000 €, tot això sens perjudici que l'administració pugui iniciar expedient per la seva execució subsidiària, conforme l'art. 225 del TRLU.

SETÈ.- Advertir al propietari que d'acord amb article 94 del RPLU, aquesta ordre d'execució no l'eximeix de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació del sòl i de les obres.

VUITÈ.- Notificar la present resolució al **GRUPO SINDICAL DE COLONIZACION NÚMERO 1086 DE SAN LORENZO SAVALL NUMERO 3**, i als qui puguin ostentar algun dret sobre la finca anomenada **Celler Cooperatiu**, o **Bodega Cooperativa Savall** instant el compliment de l'ordenat.

NOVÈ.- Tenint en compte que de la informació i antecedents obrant en aquest Ajuntament s'ha constatat que moltes de les persones que podrien tenir algun dret sobre la finca son difuntes desconeixent-se possibles hereus, per aquells de domicili desconegut **PUBLICAR la present Resolució al Butlletí Oficial de l'Estat, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona** als efectes que es puguin personar a l'expedient possibles titulars de drets legítims de la finca objecte del present expedient.”



AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ SAVALL

TITULAR		
RAMON AYMERICH RIUS	ANGEL PASARELL VIÑAS	CARLOS BUSQUETA MASSANET
JUAN BARO CASARRAMONA	MENCHOR PATAU SELLARES	PABLO DAVI ROVIRA
VALENTIN VERTRAN SELLARES	LUIS PLADEVALL ARMADANS	RAMON CASTELLS SALVADO
ESTEBAN BRAVO DELICADO	JOSE O. PRATS MARQUET	VICTOR RIUS HOMS
FRANCISCO CADAFALCH AGELL	JAIME PLADEVALL PUIGSALLOSAS	JOSE DAVI OLIVERAS
PEDRO CLAVET RIFER	PEDRO RIFA TARTIÑA	PEDRO RIFA COLL
JUAN CALVET LLADO	RAMON RIFA TARTIÑA	PEDRO CAMPRUBI GOTES
JOSE CAMPRUBI ARGEMI	JOSE ROMA RIBA	MIGUEL MONLLO SERRA
JUAN CANADELL ROSIÑOL	JUAN ROSELL GALI	FRANCISCO VALLS BUSQUETA
PEDRO CAPELLAS CASADESUS	PABLO ROSIÑOL TRULLAS	JAIME PUIGDOMENECH CANET
ANTONIO CASELLAS VERNEDA	ISIDRO OLIVE SASTRE	BENJAMIN SORIANO CAMPOS
JUAN COLET PORTET	JOSE ROVIRA CLIVILLES	JUAN SALLENT SOLE
LUIS COLL VILA	JUAN SOLA OLLE	ALFONSO VALLHONRAT CATA
HEREUS DE RAMON DALMAU	FRANCISCO SOLA OLLE	RAMON RABAT GOST
JOSE DAVI POBLA	JOSE SOLE DAVI	SR ALTISEN "EL GALI".
LORENZO DAVI SALVO	JAIME SOLE DAVI	BARTOLOME PUJOL
AGUSTIN DAVI VALLBE	FRANCISCO TARTIÑA SOLASEGALES	JAIME FARRAS
VDA. DE FELIX DAVI VALLBE	MANUEL TORRES RODRIGUEZ	JERONIMO RODRIGUEZ
GINES ESPINALT COMA	JOSE UDSET MANI	MIGUEL MEDA
RAMIRO RODRIGUEZ SERRANO	PABLO VALLS GALL	JOSE JANITA
FRANCISCO FARELL SALALLASERA	RAMON VALLS VALLS	ANTONIO LOBO
LORENZO FARRAS SERRA	LORENZO VALLS RIBA	JUAN SALVO
JOAQUIN FERRER RODRIGUEZ	RAMON VALLS UDSET	JUAN FARRE
JOSE GABARROS VILARO	JAIME VALLS VALLS	JAIME PUJOL PATAU
JUAN GENESCA OLIVE	PEDRO VILATERSANA ROVIRA	JOSE ABAD MARTINEZ
MANUEL VAZQUEZ FELIPE	JOSE VILATERSANA ROVIRA	JOSE FERRER
JESUS LLOBET COT	JUAN SALTOR SAMUELL	JOSE SANDIAS
JOSE MESTRES CLARAMUNT	MELITON FAGES ESCALE	FRANCISCO MOTA
LORENZO MIRAPEIX CANAL	AGUSTIN ROSIÑOL RIERA	MIGUEL PORTA
VICTOR MUÑOZ GIL	JUAN CADAFALCH VALLS	COMUNIDAD HERMANAS ENRIC OSSO
ENRIQUE OLIVE LLEONART	JOSE SOLE POBLA	

La qual cosa es fa públic a aquells que disposin d'algun títol admès en Dret relatiu a la propietat del Celler Cooperatiu o Bodega Cooperativa Savall que avui consta al Registre de la Propietat núm. 5 de Terrassa a nom de GRUPO SINDICAL DE COLONIZACION NUMERO 1086 DE SAN LORENZO SAVALL, situat a la Carretera Monistrol numero 56 de Sant Llorenç Savall, fent-li saber que l'acte que se li notifica no esgota la via administrativa per tractar-se d'un acte de tràmit i que contra la mateixa no procedeix interposar cap recurs, sense perjudici d'allò disposat a l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

Sant Llorenç Savall, 25 de març de 2026

La Secretària Interventora accidental, Montserrat Suárez Rotllan