

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI ANUNCI LICITACIO ADQUISICIO HABITATGE _24032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RQ17C-5WZ52-BMIH</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 13:47:30</b> Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 24/03/2026 10:55	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/03/2026 10:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39610424 RQ17C-5WZ52-BMIH 110B33677541DB1DA25D9C1D88C91328F61DE0C0) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=santcugatsesgarrigues



## ANUNCI

De conformitat amb l'acord del Ple de la Corporació, celebrat en sessió del dia 17 de febrer de 2026, mitjançant aquest anunci s'efectua convocatòria, per a l'adquisició per part de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, per a l'adquisició d'habitatges, en compliment de les estratègies del PAMH de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, amb la finalitat d'atendre les necessitats socials i /o per a persones joves, proveint d'habitatge assequible en el municipi i especialment incrementant de manera efectiva l'oferta d'habitatges a preus moderats en règim de lloguer social i facilitar-ne l'accés a la població amb recursos econòmics insuficients, mitjançant concurs públic, d'acord amb les dades següents:

### 1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria - Intervenció
- c) Número d'expedient: 2026\_291

### 2. Objecte del contracte:

#### Descripció de l'objecte:

El contracte té per objecte l'adquisició per part de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues d'habitatges construïts, fins a la quantia màxima que s'estableix en les clàusules 5 i 6 del present Plec, per destinar-los a l'ús d'habitatge plurifamiliar i facilitar així l'accés universal a un habitatge digne, assequible i adequat. L'habitatge o habitatges producte d'aquesta adquisició s'integraran al Patrimoni municipal del sòl i l'habitatge de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues i quedaran adscrits a aquest règim jurídic especial.

### 3. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: concurs públic
- c) Criteris d'adjudicació: diferent criteris

### 4. Import màxim d'adquisició:

L'import màxim total del contracte és de 250.000.00 euros tal i com es detalla en el Plec de prescripcions tècniques i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació.

Els impostos que corresponen a cadascuna de les parts actuant seran conforme a la normativa vigent informant-se que l'ajuntament queda exempt de l'impost de transmissió patrimonial per ser adquirent una administració pública.

CODI DE L'EXPEDIENT: 291 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_291\_LICITACIO PER ADQUISICIO PER  
COMRAVENDA HABITATGE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI ANUNCI LICITACIO ADQUISICIO HABITATGE _24032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RQ17C-5WZ52-BMIH</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 13:47:30</b> Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 24/03/2026 10:55
	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/03/2026 10:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39610424 RQ17C-5WZ52-BMIH 110B33677541DB1DA25D8C1D88C091328F61DE0C0) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=santcugatsesgarrigues](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues)



Serà condició necessària per resultar adjudicatari, acreditar que l'oferta sigui d'un bé immoble subjecte a segona transmissió i doncs exempt de tributar IVA.

Aquest expedient es tramita anticipadament amb la condició suspensiva de l'efectiva consolidació d'aquest recurs.

5. Obtenció de documentació i informació:

Tota la documentació i informació es pot trobar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/8137847?categoria=0>

6. Presentació de documentació:

a) Data límit de presentació: A les 15:00 hores del 45è dia hàbil a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Perfil de Contractant. En el cas de que el termini acabi en dissabte o festiu, finalitzarà el primer dia hàbil següent.

b) Presentació ofertes: Presentació electrònica mitjançant l'aplicatiu "Sobre Digital" al qual s'accedeix a través de l'Anunci del Perfil del Contractant.

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/8137847?categoria=0>

7. Obertura de pliques:

Es publicarà en el perfil del contractant de l'ajuntament amb una antelació mínima de 2 dies respecte a l'acte que s'ha de dur a terme.

Santa Cugat Sesgarrigues, 24 de març de 2026

L'alcalde,  
Raül Casado Ruiz  
*Signat electrònicament*

CODI DE L'EXPEDIENT: 291 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_291\_LICITACIO PER ADQUISICIO PER  
COMRAVENDA HABITATGE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

[www.santcugatsesgarrigues.cat](http://www.santcugatsesgarrigues.cat) / e-mail: [st.cugats@diba.cat](mailto:st.cugats@diba.cat)