

Exp. 26G146

ANUNCI
Ajuntament de Barcelona
Exp. 26G146

La Primera Tinenta d'Alcaldia, en ús de les facultats conferides per l'article 13 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, per la qual s'aprova la Carta Municipal de Barcelona i els articles 23 i 23 del Reglament Orgànic de l'Ajuntament de Barcelona, i per l'expressa delegació de facultats segons decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2023, en data 19 de març de 2026, ha resolt:

“APROVAR inicialment, d'acord amb l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de les finques situades al carrer Gelabert, 2-4 i 6 (Tram B de la Fase II Nova de la Colònia Castells), qualificades urbanísticament de zona subjecta a ordenació volumètrica específica (clau 18) i xarxa viària bàsica (clau 5), per la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector de reforma interior de la Colònia Castells, aprovada definitivament el 20 d'octubre de 2003 (publicat al DOGC el 30/12/2003, a efectes d'executivitat); SOTMETRE-LA a informació pública durant el termini de vint dies, d'acord amb el previst a l'article 18 i següents de la Llei d'Expropiació, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, diari i tauler d'anuncis i notificació individual als afectats, a l'únic efecte que es formulin, si s'escau, les al·legacions que es considerin pertinents per tal d'esmenar possibles errors en la relació aprovada; COMUNICAR, d'acord amb l'establert a l'article 219 quaterdecies del Reglament de la Llei d'Urbanisme, als ocupants legals amb residència habitual en els habitatges inclosos dins de l'àmbit d'aquesta expropiació i que reuneixin els requisits fixats a l'article 219.1 de l'esmentat Reglament, que dins del mateix termini de vint dies fixats pel tràmit d'informació pública, hauran de procedir a sol·licitar expressament el reconeixement del dret a real·lotjament o a renunciar-hi, amb l'avertiment que en el cas que manifestin que sol·liciten el reconeixement d'aquest dret, hauran d'aportar dins del termini de vint dies fixat els títols que legitimin la seva ocupació i qualsevol altra documentació que acrediti el compliment dels requisits abans assenyalats; ADVERTIR, d'acord amb l'article 219 quindecies del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en el supòsit que les persones titulars del dret de real·lotjament renunciïn expressament a aquest dret, o havent estat notificades, no sol·licitin expressament el seu reconeixement en el termini de vint dies indicat, les actuacions prosseguiran sense tenir-los en consideració a efectes del dret de real·lotjament; i, NOTIFICAR individualment aquesta resolució als interessats”.

RELACIÓ INICIAL DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LES FINQUES NÚM. 2-4 I 6 DEL CARRER GELABERT, INCLOSES AL TRAM B DE LA FASE II NOVA DE LA COLÒNIA CASTELLS, AL DISTRICTE DE LES CORTS. *Nota.- les dades relatives als propietaris de les finques de referència es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat número 7 de Barcelona.* FINCA 1- carrer Gelabert, 2-4. Titular registral: SADIUN, SA. Càrregues: Afeccions fiscals. Titular cadastral: SADIUN, SA. Referència cadastral: 8223616DF2882C0001HQ. Superfícies: Segons Registre de la Propietat: 648,98 m2 de sòl i 541 m2 de construccions. Segons cadastre: 650 m2 de sòl i 1.142 m2 de construccions. Dades registrals: Registre 7 de Barcelona, tom 666, llibre 666, foli 47, finca 2474. Afectació: Total. Dades d'ocupació: lliure d'ocupants. FINCA 2 – carrer Gelabert, 6. Titular registral: Laura Grifoll Plandiura. Càrregues: Servitud recíproca de pati mancomunitat i afeccions fiscals. Titular cadastral: Laura Grifoll Plandiura. Referència cadastral: 8223616DF2882C0001HQ. Superfícies: Segons Registre de la Propietat: 149,79 m2 de sòl i de construccions. Segons cadastre: 140 m2 de sòl i 639 m2 de construccions. Dades registrals: volum 1381, llibre 1381, foli 1, finca 3060. Afectació: Total. Dades d'ocupació: Habitatge: Pral 1a: Maria Elena Tejada Almeida; Pral 2a: Lydia Monteoliva Serra i Miguel Monteoliva Santamaria; 1r 1a: Aurora Pedraza Diaz,

Isabel Rivera López, Hugo Hernando Pedraza Diaz, Richard Jhon Rodas Angulo, Alex David Pedraza Rivera, Cattleya Pedraza Rivera; 1r 2a: Adrià Fabregat Alhama, Johana Guerrero Diaz i Carolina Guerrero Diaz; 2on 1a: Elba Alicia Vera Cabrera i Maria Sánchez Dominguez; 2on 2a: Maria Sánchez Dominguez i Alfonso Aguado Lopez; 3r 1a: es desconeixen; 3r 2a: es desconeixen; 4art 1a: Mounir Errajy; 4art 2a: es desconeixen; Local planta baixa: es desconeixen ·Qualificació urbanística: les finques estan qualificades urbanísticament de zona subjecta a ordenació volumètrica específica (clau 18) i xarxa viària (clau 5) per la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del sector de la Colònia Castells, aprovat definitivament el 20 d'octubre de 2003 i publicat al Diari Oficial de la de Catalunya Generalitat, a efectes d'executivitat el 30 de desembre de 2003.

El document romandrà exposat al públic, per a la seva consulta, durant el termini d'un mes, a les oficines de l'Institut Municipal d'Urbanisme. (carrer Bolívia, 250 de dilluns a divendres, de 10 a 14 hores). Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/exposicio-publica> Dins el termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de més divulgació o notificació personal posterior, de ser-ne el cas, els interessats podran examinar-lo i presentar les al·legacions que considerin pertinents. La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, 23 de març de 2026

La Secretària Delegada
(p.d. 7/1/2026)

Carme Badell Pau