



Exp. Núm. 2026/653

EDICTE

Assumpte: Aprovació inicial dels estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació del "Pla especial d'ordenació de la zona industrial SINTERMETAL SA i METAPOL SA"

Pel present es fa públic que la Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de febrer de 2026, ha pres, entre d'altres, els següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment dels estatuts i bases d'actuació de la Junta de compensació bàsica de l'àmbit del "Pla especial d'ordenació de la zona industrial de SINTERMETAL, SA i METAPOL, SA a Ripollet" supeditant-ne la tramitació per l'aprovació definitiva a la presentació del document públic que incorpori les esmenes següents:

Estatuts

- Article 6.2.f): S'haurà de donar congruència a aquest precepte amb el contingut de la Base Sisena. Concretament aquest apartat estableix com facultat de la Junta sol·licitar a l'administració actuant l'exercici de l'expropiació forçosa dels propietaris que no s'incorporin a la Junta de compensació. Mentre que a la Base d'actuació Sisena es manifesta expressament la preferència per l'alternativa de reparcel·lació de les finques, amb pagament de les quotes corresponents bé, voluntàriament, bé, per la via de constrenyiment, de manera que la decisió de les altres alternatives (expropiació o pagament de les despeses d'urbanització mitjançant cessió de finques de resultat) es configura com alternativa subsidiària quina aplicació exigirà un addicional raonament justificatiu per part de l'assemblea General.
- Article 12.1: S'haurà de modificar la redacció per donar-li congruència amb la base d'actuació sisena en els termes que s'ha desenvolupat en el punt anterior.
- Article 12.2: S'hauria de preveure la possibilitat, per al cas de què l'altra persona propietària de l'àmbit no s'incorpori a la Junta, la parcel·la sigui objecte de reparcel·lació i de què el pagament de les despeses d'urbanització es pugui dur a terme, també, mitjançant solars fora de l'àmbit, atès que la finca registral d'un dels propietaris està, en part, fora, si bé limitant, amb l'àmbit del "Pla especial d'ordenació de la zona industrial de SINTERMETAL SA i METAPOL, SA".
- Article 21.3. S'haurà de preveure establir que les reunions de caràcter ordinari de l'Assemblea General siguin convocades amb més freqüència (preveu una a l'any com a mínim), atesa la "senzillesa" de la gestió urbanística d'aquet àmbit, la previsió de la brevetat del termini de

Signatura 1 de 1
Luis Manuel Tirado Garcia
16/03/2026 | alcalde

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	51ad87df7c134fe1a6f97c288a95a3f9001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- desenvolupament, i, consegüentment, del també breu, termini de vigència de la Junta.
- Article 21.4. S'haurà de preveure que la Junta pugui reunir-se, amb caràcter extraordinari, a més de quan l'acordi el president, quan ho sol·liciti l'altre possible membre del Junta (atès que en aquest àmbit solament hi ha dues finques, una de les quals segons el quadre de participacions obrant al document públic no assoleix, per molt poc el percentatge de representació exigida en aquest paràgraf), sobre tot si es considera que la periodicitat de les reunions ordinàries (art. 21.3 estatuts) és d'un cop l'any.
 - Article 42.1.b). S'haurà de rectificar l'error a l'article de la remissió (diu que la Junta es podrà dissoldre per acord de l'Assemblea General adoptat per la majoria qualificada establerta a l'article 26 d'aquests estatuts, si bé aquesta remissió és incorrecta, es refereix a l'article 27).

Bases d'Actuació:

- Base Cinquena.- S'haurà d'esmenar aquesta base d'actuació per superar l'assegurança de risc professional com criteri per acreditar la solvència econòmica i financera per escollir l'empresa urbanitzadora. Aquesta base permet que sigui acreditat mitjançant assegurança d'indemnització per riscos professionals, la qual no es considera adequat perquè l'objecte és l'execució de les obres d'urbanització, no la redacció de projectes o documents tècnics. Resulta necessari i adient adoptar altre criteri, a manera d'exemple, el volum anual de negoci amb una previsió temporal i un volum que ha de superar l'import del projecte d'urbanització d'aquest àmbit d'actuació.
- Base Vuitena. S'haurà de recollir en aquesta base, referida a les conseqüències d'impagament de les quotes, que en el supòsit que es sol·liciti a aquest Ajuntament l'exercici de la via de constrenyiment aquest no inclourà els interessos privats.

Segon.- Posar a informació pública pel termini d'UN MES el document d'estatuts i bases d'actuació de la Junta de compensació bàsica de l'àmbit del "Pla especial d'ordenació de la zona industrial de SINTERMETAL, SA i METAPOL, SA a Ripollet" mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al web municipal i a l'e.tauler per tal que es pugui consultar el document i presentar les al·legacions o suggeriments així com els informes o documents que es consideri oportú exposar.

Concedir audiència a les persones interessades amb citació personal de la informació pública.

El termini d'informació pública es computa des de la darrera de les publicacions expressades en aquest punt dispositiu, i quan es practiqui la notificació individualitzada, el còmput per a cadascuna de les persones interessades, es fa

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	51ad87df7c134fe1a6f97c288a95a3f9001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





des de la notificació llevat del cas en què la darrera publicació obligatòria sigui posterior.

Tercer.- Informar les persones propietàries de les finques afectades pel sector del "Pla especial d'ordenació de la zona industrial de SINTERMETAL, SA i METAPOL, SA":

1. Poden decidir la seva incorporació a la Junta de compensació bàsica d'aquest àmbit i manifestar l'esmentada decisió en el tràmit d'audiència, al si de la tramitació de les bases i estatuts, i posteriorment, en qualsevol moment fins transcorregut un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva de la constitució de la Junta de compensació bàsica.
2. Poden comprometre la seva participació en l'execució en el tràmit d'audiència de les bases d'actuació. En aquest cas, les persones propietàries han de constituir fiança en qualsevol de les formes admeses per la legislació de contractes de les administracions públiques, per una quantia del 12 % de les despeses estimades d'urbanització corresponents a la finca de la que es tracti en proporció a la seva superfície respecte de la del sector.
3. En el cas de què les persones propietàries no s'incorporin a la Junta de compensació i no garanteixin la seva participació en l'execució les seves finques poden ser expropiades o bé poden ser objecte de reparcel·lació, sense prèvia expropiació, d'acord amb el que estableixin les bases o el projecte de reparcel·lació, i en el cas que siguin objecte de reparcel·lació, es pot preveure l'obligació de pagament de les despeses d'urbanització mitjançant l'adjudicació de finques de resultat, fins a cobrir la quantia de les despeses, a favor de la junta de compensació o de l'empresa urbanització si en forma part. En aquest punt, la Base d'Actuació Sisena de la Junta de Compensació manifesta expressament la preferència per alternativa de la reparcel·lació de les finques amb pagament de les quotes corresponents bé, voluntàriament, bé, per la via de constrenyiment, de manera que la decisió de les altres alternatives (expropiació o pagament de les despeses d'urbanització mitjançant cessió de finques de resultat) es configura com alternativa subsidiària quina aplicació exigirà un addicional raonament justificatiu per part de l'assemblea General.

Quart.- Notificar el present acord a la mercantil "CGS PROPCO II, SL" i a POMETON ESPAÑA SA.

RECURSOS

L'acte és de tràmit, no posa fi a la via administrativa, i no pot ser impugnat separatament.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos

Signatura 1 de 1
Luis Manuel Tirado Garcia
16/03/2026
alcalde

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	51ad87df7c134fe1a6f97c288a95a3f9001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ripollet, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
Luis Manuel Tirado Garcia
16/03/2026
alcalde

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	51ad87df7c134fe1a6f97c288a95a3f9001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

