

EDICTE

APROVACIÓ DEFINITIVA CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA EN RELACIÓ A LA FINALITZACIÓ DE LES CÀRREGUES URBANÍSTIQUES QUE CORRESPONEN ALS PROPIETARIS DEL SECTOR DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC 1 DENOMINAT PPU-1 “LA PLANA- SANTA BÀRBARA-VALLPINEDA”, DEL TERME MUNICIPAL DE SITGES

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 02 de març de 2026, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“PRIMER.- ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades per PASCUAL VIDAL, C.B. en data 29 de juliol de 2025 (número de registre d'entrada E/022902-2025) i per l'entitat GERMINA S.L., en data 28 de juliol de 2025 (número de registre d'entrada E/022759-2025) i complementat amb escrit de data 23 d'octubre de 2025 (Registre d'entrada número E\031496-2025), en el sentit de Modificar el Pacte Cinquè del Conveni aprovat, en els termes següents:

Pacte Cinquè.- Dissolució de la Junta: A partir del moment en que la Junta hagi efectuat els ingressos dels imports estipulats als pactes Segon, Tercer i Quart, a l'Ajuntament de Sitges, la Junta ja haurà donat compliment a les càrregues urbanístiques que li corresponen conforme al CGU 2017 i haurà executat totes les obres d'urbanització que li corresponen. En conseqüència, la Junta, sempre i quan ja hagi donat compliment a tota la resta d'obligacions que li corresponen, i previs els tràmits corresponents, podrà dissoldre's i liquidar-se, quedant obligat l'Ajuntament a la deguda diligent tramitació de la dissolució i liquidació de la Junta de Compensació, fins a aconseguir-ne la cancel·lació de la inscripció al REUC.

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT el text de la minuta del “Conveni de Gestió Urbanística en relació a la finalització de les càrregues urbanístiques que corresponen als propietaris del sector del Pla Parcial Urbanístic 1 denominat PPU-1 “La Plana Santa Bàrbara-Vallpineda”, del terme municipal de Sitges”, expedient 3045-000003-009224/2021, que s'adjunta com **Annex 1** al present acord, a subscriure entre la Junta de Compensació del PPU 1 i l'Ajuntament de Sitges, i FACULTAR a l'Alcaldeessa per a la formalització del mateix

TERCER.- DETERMINAR que, conforme l'establert a l'article 26.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, i a l'article 104.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, el “Conveni de Gestió Urbanística en relació a la finalització de les càrregues urbanístiques que corresponen als propietaris del sector del Pla Parcial Urbanístic 1 denominat PPU-1 “La Plana Santa Bàrbara-Vallpineda”, del terme municipal de Sitges” ha d'integrar la documentació del Compte de liquidació Definitiu del sector PPU-1 de Sitges.

QUART.- APROVAR el reconeixement de dret amb apunt comptable previ número 920261000024 a nom de JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR PPU-1 DEL TERME MUNICIPAL DE SITGES (CIF V65461105) per import de 404.972,96€ a la partida pressupostària d'Ingressos H142 39612 Liquidació conveni PPU1, quin pagament es realitzarà en ocasió de la signatura del conveni, mitjançant el seu ingrés

per transferència immediata en el compte corrent de titularitat municipal amb IBAN número ES.. 141.

CINQUÈ.- PUBLICAR el present acord junt amb el text definitiu de l'esmentat conveni en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sitges i en la pàgina web municipal; així com un extracte de dites publicacions en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Diari l'Eco de Sitges, la qual cosa es fa pública als efectes del que disposa l'article 26.2 del Decret 305/2016, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'article 7.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015 pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

SISÈ.- NOTIFICAR els presents acords, de manera individualitzada, a tots i cadascun dels propietaris compresos en la delimitació de l'àmbit d'actuació urbanística del PPU 1.

SETÈ.- NOTIFICAR l'acord d'aprovació definitiva del present conveni al President de la Junta de Compensació del PPU 1.

VUITÈ.- NOTIFICAR el present acord d'aprovació definitiva del present conveni a la Generalitat de Catalunya per a la inscripció del conveni urbanístic al Registre de Convenis Urbanístics de la Generalitat de Catalunya.”

ANNEX

CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA EN RELACIÓ A LA FINALITZACIÓ DE LES CÀRREGUES URBANÍSTIQUES QUE CORRESPONEN ALS PROPIETARIS DEL SECTOR DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC 1 DENOMINAT PPU-1 “LA PLANA- SANTA BÀRBARA- VALLPINEDA”, DEL TERME MUNICIPAL DE SITGES:

Sitges, __ de _____ de 2026.

REUNITS

D'una part, la Il·lustríssima senyora **AURORA CARBONELL I ABELLA**, Alcaldessa-Presidenta de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Sitges.

D'altra part, el senyor **J.R.P.** President de la Junta de Compensació (Entitat Urbanística Col·laboradora) del Sector del Pla Parcial Urbanístic 1 “La Plana - Santa Bàrbara – Vallpineda” (en endavant, “**PPU-1**”) de Sitges, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI núm.-X, amb domicili al carrer Casp núm. 19, 2on, Zona (CP 08010 BARCELONA)

ACTUEN

La senyora Aurora Carbonell i Abella en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE SITGES**, amb NIFA i amb domicili a la Plaça de l'Ajuntament, s/n, 08870 Sitges.

Actua en la seva condició d'Alcaldessa, fent ús de les atribucions que li han estat conferides per l'article 21, punt 1, b), de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El senyor J.R.P. en nom i representació de la **JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR PPU-1 DEL TERME MUNICIPAL DE SITGES**, amb CIF i amb domicili a, 08017

Actua en la seva condició de President de la Junta de Compensació del sector PPU-1, representació que ostenta en virtut del seu càrrec vigent de President de l'esmentada Entitat



Urbanística, i estant especialment facultat per l'acord de l'Assemblea General de data 19 de gener de 2023.

Totes les parts es reconeixen mútuament plena capacitat legal i facultats de representació per obligar-se en les respectives qualitats en què actuen, i

MANIFESTEN

I.- Que el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges, aprovat definitivament en data 30/03/2006 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (DOGC de 24/05/2006), preveia que el sector de sòl urbanitzable denominat " PPU-1 La Plana-Santa Bàrbara - Vallpineda" s'havia de desenvolupar mitjançant un Pla Parcial Urbanístic i executar mitjançant el sistema d'actuació de reparcel·lació, en la seva modalitat de compensació bàsica.

II.- Que en data 30 de gener de 2009, davant de la Notària Maria del Pilar Cabanas Trejo, es va atorgar escriptura de constitució de la Junta de Compensació Provisional del Sector PPU-1 del terme municipal de Sitges. Aquesta Junta de Compensació Provisional es va constituir amb la finalitat de formular el planejament derivat i facilitar i agilitzar la constitució de la Junta de Compensació definitiva. La constitució d'aquesta Entitat Urbanística Col·laboradora Provisional va ser aprovada per l'Ajuntament de Sitges mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 21 de maig de 2.009; acord publicat al BOP núm. 142 de data 15 de juny de 2.009. I es va inscriure en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, en data 15 de setembre de 2.009, amb el número d'assentament 87, del tom I, del Llibre complementari del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

III.- Que en data 20/07/2009, el Ple de l'Ajuntament de Sitges aprovà definitivament el Pla Parcial sector PPU-1, (BOP de Barcelona núm. 223 de 17/09/2009).

IV.- Que en data 13/04/2011 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sitges aprovà definitivament el projecte d'urbanització del sector PPU-1 (BOP de Barcelona de 03/08/2011).

V.- Que, en data 28 d'octubre de 2.010, es va constituir, mitjançant escriptura pública, la Junta de Compensació del Sector PPU-1 de Sitges, l'Ajuntament de Sitges va acordar aprovar la constitució de la citada Junta de Compensació, en data 2 de febrer de 2.011. Finalment, cal tenir en compte que, en data 7 d'octubre de 2.011, i amb el número d'assentament 3.503, es va procedir a la inscripció de la Junta de Compensació del sector PPU-1 del terme municipal de Sitges al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

VI .- Que en data 11 de novembre de 2015 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sitges aprovà definitivament el projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del sector PPU-1 (BOP de Barcelona de 30/11/2015).

VII.- Que en data 16/12/2015, el President de la Junta de Compensació del sector PPU-1 va presentar a l'Ajuntament de Sitges la separata del projecte d'urbanització d'aquest sector de planejament urbanístic, corresponent a la fase 1ª.

Aquesta separata fou aprovada en data 03/02/2016 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sitges, que aprovà la delimitació de la fase 1ª del projecte d'urbanització del PPU-1 conforme al Text Refós del projecte d'urbanització (en endavant, "TRPU") presentat el 12/12/2015, i que fou informat favorablement per l'Enginyer en Cap dels Serveis Urbans i Mobilitat de l'Ajuntament en data 14/01/2016.

Que cal tenir en compte que, com a conseqüència de l'estimació, per part de l'Ajuntament de Sitges, del recurs de reposició interposat contra el citat acord de la Junta de Govern Local de data 3/02/2016, es va ordenar la retroacció de la tramitació de l'expedient administratiu núm. 774/2010, al moment previ al dictat de l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 de febrer de 2016, per tal de procedir a la delimitació de la primera fase d'urbanització i, si s'escau, a la



introducció de qualsevol altra modificació del projecte d'urbanització, de conformitat amb allò establert a 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. A aquests efectes, en data 7 de febrer de 2018 es va aprovar definitivament la primera modificació del projecte d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic PPU-1, La Plana, Santa Bàrbara i Vallpineda, consistent en la delimitació de la fase primera, conforme al text refós del projecte d'urbanització del PPU-1 -La Plana-Santa Bàrbara-Vallpineda.

VIII.- Que l'any 2016, una vegada aprovats els instruments de planejament derivat i els instruments de gestió urbanística corresponents al sector PPU-1, la Junta de Compensació del sector del PPU-1 va iniciar l'execució de les obres d'urbanització corresponents a la fase 1ª.

IX.- Que en data 19/12/2017, s'aprovà definitivament el Conveni de Gestió Urbanística (en endavant, "**CGU 2017**") a signar entre l'Ajuntament de Sitges i la Junta de Compensació del sector PPU-1 (BOP de Barcelona núm. 110, de 08/05/2018). El qual es va signar en data 19 de gener de 2018.

El CGU 2017 tenia per objecte la formalització d'una sèrie de compromisos, assolits entre la Junta de Compensació del sector PPU-1 i l'Ajuntament de Sitges, amb la finalitat d'auxiliar la gestió urbanística del sector de referència i fer possible el desenvolupament urbanístic, de forma coordinada amb els interessos públics concurrents en el mateix àmbit, i el desenvolupament ordenat i sostenible de la trama urbana existent.

X.- Que, en la data de signatura del present Conveni de Gestió Urbanística, les obres d'urbanització corresponents al sector PPU-1 de Sitges i altres càrregues urbanístiques, que corresponen al Sector PPU-1 de Sitges conforme al CGU 2017, es troben en la següent situació:

Pel que fa a les obres d'urbanització del sector PPU-1 de Sitges:

- la 1ª fase de la urbanització del sector PPU-1 ja està finalitzada i ha estat rebuda per l'Ajuntament de Sitges, mitjançant Decret del Batlle núm. 285/2018, de 23 de març de 2018
- La 2ª fase de la urbanització del sector PPU-1, que consisteix en la resta del sector, a excepció de la 3ª fase de la urbanització, s'ha anat executant i recepcionant per unitats funcionals, les quals es troben en la següent situació:
 - o La unitat funcional anomenada Fase 2A ja ha estat finalitzada i ha estat rebuda per l'Ajuntament de Sitges, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 21 de setembre de 2020.
 - o La unitat funcional anomenada Fase 2B ja ha estat finalitzada, i ha estat rebuda per l'Ajuntament de Sitges, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 2 d'agost de 2021.
 - o La unitat funcional anomenada Fase 2C ja ha estat finalitzada, i ha estat rebuda per l'Ajuntament de Sitges, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2021.
 - o Les obres d'urbanització corresponents a la vialitat interior de les Illes 49, 50 i 51, titularitat de l'Ajuntament de Sitges i destinades a habitatge de protecció pública, no ha estat executada, atès que, l'Ajuntament de Sitges ha demanat a aquesta Junta de Compensació que no executi dites obres d'urbanització, ja que l'Ajuntament té intenció de promoure una modificació del Pla Parcial del sector PPU-1 de Sitges pel que fa a les illes 49, 50 i 51 destinades a habitatge de protecció oficial, als efectes de modificar l'ordenació de l'edificació de les esmentades illes, així com la distribució dels vials que transcorren a l'interior del triangle format per dites illes.



- La 3ª Fase d'urbanització, que comprèn les parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del sector PPU-1 incloses en les illes 17 i 18, i també part de les de la illa 20 (en concret, les nº 20.7, 20.8 i 20.9) adjudicades a la Família Tustusas, així com els terrenys destinats a sistema urbanístic de xarxa viària ubicats entre dites parcel·les resultants, no ha estat objecte d'urbanització, si bé, i al respecte, en data 30 de novembre de 2022, s'ha atorgat el corresponent conveni de gestió urbanística, entre l'Ajuntament, la Família Tutusaus i la Junta de Compensació, en el qual es determina que l'execució d'aquesta tercera fase es posposarà com a mínim 10 anys des de la signatura del corresponent conveni de gestió urbanística i que l'execució de les obres d'urbanització de l'esmentada Fase 3 anirà a càrrec de la Família Tutusaus, qui, en relació a l'esmentada fase, es subrogarà en totes les obligacions de la Junta de Compensació quedant, la Junta de Compensació, totalment alliberada de l'execució de dites obres d'urbanització i quedant indemne de qualsevol reclamació al respecte, inclús de tercers. A aquests efectes, la Junta de Compensació podrà procedir a la seva dissolució, malgrat no estar executades les obres d'urbanització d'aquesta àrea.

Pel que fa a les altres càrregues urbanístiques, que corresponen al Sector PPU-1 de Sitges conforme al CGU 2017:

- En relació a la càrrega consistent en *“Redactar un Pla dels carrils “bici” del municipi de Sitges amb l'objectiu de preveure, programar i concretar les necessitats per trenar una xarxa coherent i funcional en municipi i que connecti i integri de manera òptima els carrils bici previstos per al sector amb la xarxa que preveu tant el Pla de Mobilitat Urbana de Sitges així com el Pla de rutes ciclò-turístiques del Garraf.”*; aquesta càrrega ja ha estat objecte d'execució.
- En relació a la càrrega consistent en *“En el sòl qualificat com a equipaments de caràcter públic, denominada Sínia del Bord, mentre no es defineixin i s'executin els equipaments en aquesta àrea, també s'estudiarà la possible implantació d'una estació d'autobusos de Sitges per tal d'avaluar-ne la bondat o no i que serveixi de pauta per a la definició del projecte definitiu”*; aquesta càrrega ja ha estat objecte d'execució.
- En relació a la càrrega consistent en *“Estudiar el tractament i la posterior execució, de la vorera de ponent de la carretera de Sant Pere de Ribes a Sitges, en el tram del barri denominat “La Madriguera”, per tal de garantir-ne l'accessibilitat a persones de mobilitat reduïda. Aquesta actuació es farà donant continuïtat a la vorera del PPU-1, fins connectar amb la vorera de la part nord del PPU-1, sempre i quan no es malmetin els garrofers que existeixin en aquest tram i no s'hagin d'afectar serveis existents ni actuar sobre la riera”*; aquesta càrrega ja ha estat objecte d'execució.
- En relació a la càrrega consistent en: *“La Junta de compensació sufragarà, com a càrrega urbanística de connexió i fins a un import màxim de 25.000 €, els costos d'execució de l'obra d'enllaç del PPU-1 amb el barri de la Bòvila, a través del camí de la Madriguera. Aquesta obligació no serà exigible fins que l'Ajuntament posi a disposició de la Junta la possessió dels esmentats terrenys”*; aquesta càrrega no ha estat executada, atès que l'Ajuntament no ha posat a disposició de la Junta la possessió dels esmentats terrenys.
- En relació a la càrrega consistent en: *“Millorar l'entorn i la imatge del sector amb el tancament perimetral de tota la peça d'equipament on se situa la masia de Can Milà i rehabilitar el seu enjardinament amb un cost total per aquesta partida de 70.000 €. Aquesta obligació no serà exigible si amb caràcter previ, i en un termini màxim de 18 mesos, l'Ajuntament no ha procedit a l'enderrocament de Can Nubials i a l'arranjament del seu entorn”*; aquesta càrrega ja ha estat objecte d'execució.
- En relació a la càrrega consistent en: *“Estudiar el tractament i la posterior execució de la plantació i enjardinament d'una zona arbrada, amb inclusió d'un corre-can equipat, en el sòl qualificat com a equipaments de caràcter públic, denominada Sínia del Bord, mentre*



no es defineixin i s'executin els equipaments que pretengui programar L'Ajuntament de Sitges"; aquesta càrrega ja ha estat objecte d'execució.

- En relació a la càrrega consistent en: *"Redactar i sufragar el Projecte Paisatgístic per al "Parc de Santa Bàrbara", que complementi el Projecte d'Urbanització aprovat tenint en compte els principis de sostenibilitat i de respecte pel patrimoni natural i cultural existent. Amb la inclusió de dues zones equipades per l'esbarjo d'animals (gossos i gats), una instal·lació d'horts urbans i unes zones per el conreu de vinya malvasia situats en l'extrem de PPU la Plana i en la part centra."*; aquesta càrrega ja estat objecte d'execució.
- En relació a la càrrega consistent en: *"Contribuir a la rehabilitació de l'ermita de Santa Bàrbara i Masia de Santa Bàrbara, d'acord amb el projecte que redacti la Junta i aprovi l'Ajuntament de Sitges, amb una quantitat de 600.287,64 €"*; la Junta de Compensació ja ha dut a terme la rehabilitació integral de l'ermita i ha contribuït en la rehabilitació de la Masia de Santa Bàrbara per un import total de 324.811,91 €.

XI.- Que, en data 8 de juny de 2022, l'Ajuntament de Sitges, la Junta de Compensació del Sector PPU-1 La Plana-Santa Bàrbara – Vallpineda, la Junta de Compensació del Sector PPU-6 La Bòbila i la Junta de Compensació provisional del Sector PPU-7 Camí de la Fita, han atorgat el corresponent conveni, als efectes de repartir-se les despeses d'execució de la totalitat de la rotonda al ramal de l'enllaç núm. 30, Sitges Centre, de l'autopista C-32.

XII.- Que, en conseqüència, i per a la total execució de les obres d'urbanització del Sector PPU-1, així com la total complementació de les obligacions urbanístiques que corresponen als propietaris de dit sector, tenint en compte que la Fase 3ª de la urbanització ja ha estat objecte del conveni de gestió urbanística signat en data 30 de novembre de 2022, en el qual es determina que l'execució d' aquesta tercera fase es posposarà com a mínim 10 anys des de la signatura del corresponent conveni de gestió urbanística i que l'execució de les obres d'urbanització de l'esmentada Fase 3, anirà a càrrec de la Família Tutusaus, qui, en relació a l'esmentada fase, es subrogarà en totes les obligacions de la Junta de Compensació quedant, la Junta de Compensació, totalment alliberada de l'execució de dites obres d'urbanització i quedant indemne de qualsevol reclamació al respecte, inclús de tercers, només faltaria l'execució de: (1) Les obres d'urbanització corresponents a la vialitat interior de les Illes 49, 50 i 51, titularitat de l'Ajuntament de Sitges i destinades a habitatge de protecció pública; (2) sufragar, com a càrrega urbanística de connexió i fins a un import màxim de 25.000 €, els costos d'execució de l'obra d'enllaç del PPU-1 amb el barri de la Bòvila, a través del camí de la Madriguera; i (3) en la mesura que la Junta de Compensació del Sector PPU-1, ja ha dut a terme la rehabilitació integral de l'Ermita de Santa Bàrbara i ha contribuït a la rehabilitació de la Masia de Santa Bàrbara per un import total de 324.811,91 €, mancaria contribuir a dites obres en un import de 275.475,73 €.

XIII.- Doncs bé, i com es pot observar, la Junta de Compensació ha executat totes les obres d'urbanització i ha complimentat totes les obligacions urbanístiques que restaven al seu abast, restant, únicament, per executar, les obres d'urbanització i les obligacions urbanístiques que, per causes alienes a la Junta de Compensació, no restaven al seu abast. En conseqüència, per tal d'establir com es complimentaran les citades obligacions urbanístiques que resten, sense que això suposi ni, d'una banda, que la Junta no pugui dissoldre's, ni liquidar-se per motius aliens a la mateixa, ni, d'altra banda, que la Junta no faci front a les citades obligacions urbanístiques que resten pendents, d'acord amb els interessos públics concurrents i en aplicació estricta del principi de legalitat i dels principis generals que han de regir tota l'actuació urbanística, les parts s'avenen a subscriure el present **CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA**, el qual es regirà pels següents:

PACTES

Primer.- Objecte:

L'objecte del Conveni que es signa en aquest acte és:



- Establir que, en relació a les obres d'urbanització corresponents a la vialitat interior de les Illes 49, 50 i 51, titularitat de l'Ajuntament de Sitges i destinades a habitatge de protecció pública, la Junta de Compensació abonarà a l'Ajuntament l'import corresponent a l'execució de les mateixes d'acord amb el planejament vigent, per tal que l'Ajuntament, en el moment oportú, el destini a l'execució de les obres d'urbanització de la vialitat interior de dites illes, tenint en compte l'establert a la nova figura de planejament que s'aprovarà; considerant, l'Ajuntament que, d'aquesta manera, la Junta de Compensació ja ha complimentat la seva obligació d'executar les citades obres d'urbanització.
- Establir que, en relació a la càrrega consistent en sufragar, com a càrrega urbanística de connexió i fins a un import màxim de 25.000 €, els costos d'execució de l'obra d'enllaç del PPU-1 amb el barri de la Bòvila, a través del camí de la Madriguera, que la Junta de Compensació aboni a l'Ajuntament el citat import de 25.000 €; considerant, l'Ajuntament que, d'aquesta manera, la Junta de Compensació ja ha complimentat la citada càrrega urbanística.
- Establir que, en relació a la càrrega consistent en contribuir a la rehabilitació de l'ermita de Santa Bàrbara i Masia de Santa Bàrbara, d'acord amb el projecte que redacti la Junta i aprovi l'Ajuntament de Sitges, amb una quantitat de 600.287,64 €, que, en la mesura que la Junta de Compensació del Sector PPU-1, ja ha dut a terme la rehabilitació integral de l'Ermita de Santa Bàrbara i ha contribuït a la rehabilitació de la Masia de Santa Bàrbara per un import total de 324.811,91 €, que la Junta de Compensació aboni a l'Ajuntament l'import de 275.475,73 €; considerant, l'Ajuntament que, d'aquesta manera, la Junta de Compensació ja ha complimentat la citada càrrega urbanística.

Segon.- En relació a les obres d'urbanització corresponents a la vialitat interior de les Illes 49, 50 i 51, titularitat de l'Ajuntament de Sitges i destinades a habitatge de protecció pública:

En la mesura que el motiu pel qual la Junta de Compensació no ha executat dites obres d'urbanització ha estat perquè així li ha sol·licitat l'Ajuntament de Sitges, atès que l'Ajuntament té intenció de promoure una modificació del Pla Parcial del sector PPU-1 de Sitges pel que fa a les illes 49, 50 i 51 destinades a habitatge de protecció oficial, als efectes de modificar l'ordenació de l'edificació de les esmentades illes, així com la distribució dels vials que transcorren a l'interior del triangle format per dites illes, i per tal que, d'una banda, la Junta de Compensació no realitzi unes obres d'urbanització que, posteriorment, resultaran inservibles i, d'altra banda, que l'Ajuntament disposi de l'import que costaria executar les citades obres d'urbanització d'acord amb el planejament vigent per tal de destinar-lo a les obres d'urbanització tal i com resultin de la modificació del planejament, es determina que la Junta de Compensació aboni a l'Ajuntament de Sitges l'import de 104.497,23.-€, que, d'acord amb **l'ANNEX NÚM. 1**, és l'import que correspon per a finalitzar les obres d'urbanització corresponents a la vialitat interior de les citades illes 49, 50 i 51.

Amb l'abonament, per part de la Junta de Compensació a l'Ajuntament de Sitges, del citat import, en el compte municipal que s'indiqui, l'Ajuntament dona per complimentada l'obligació de la Junta de Compensació d'executar les citades obres d'urbanització.

Tercer.- En relació a la càrrega consistent en sufragar, com a càrrega urbanística de connexió i fins a un import màxim de 25.000 €, els costos d'execució de l'obra d'enllaç del PPU-1 amb el barri de la Bòvila, a través del camí de la Madriguera:

En la mesura que el motiu pel qual la Junta de Compensació no ha complimentat la citada càrrega urbanística ha estat perquè l'Ajuntament no ha posat a disposició de la Junta els terrenys corresponents, es determina que la Junta de Compensació aboni a l'Ajuntament el citat import de 25.000 €.



Amb l'abonament, per part de la Junta de Compensació a l'Ajuntament de Sitges, del citat import, en el compte municipal que s'indiqui, l'Ajuntament dona per complimentada la càrrega urbanística citada per part de la Junta de Compensació.

Quart.- En relació a la càrrega consistent en contribuir a la rehabilitació de l'ermita de Santa Bàrbara i Masia de Santa Bàrbara, d'acord amb el projecte que redacti la Junta i aprovi l'Ajuntament de Sitges, amb una quantitat de 600.287,64 €:

En la mesura que la Junta de Compensació del Sector PPU-1, ja ha dut a terme la rehabilitació integral de l'Ermita de Santa Bàrbara i ha contribuït a la rehabilitació de la Masia de Santa Bàrbara per un import total de 324.811,91 €, tal i com es justifica a l'**ANNEX NÚM. 2**, i que si la Junta de Compensació no ha pogut contribuir amb l'import que resta a la rehabilitació de la Masia de Santa Bàrbara, ha estat perquè per part de l'Ajuntament encara no s'ha determinat el tipus de rehabilitació que es vol efectuar en la mateixa, es determina que la Junta de Compensació aboni a l'Ajuntament un import de 275.475,73 €, que és la diferència entre l'import establert al conveni (600.287,64 €) i l'import ja ha abonat al respecte per part de la Junta de Compensació (324.811,91 €).

Amb l'abonament, per part de la Junta de Compensació a l'Ajuntament de Sitges, del citat import, en el compte municipal que s'indiqui, l'Ajuntament dona per complimentada la càrrega urbanística citada per part de la Junta de Compensació.

Cinquè.- Dissolució de la Junta:

A partir del moment en que la Junta hagi efectuat els ingressos dels imports estipulats als pactes Segon, Tercer i Quart, a l'Ajuntament de Sitges, la Junta ja haurà donat compliment a les càrregues urbanístiques que li corresponen conforme al CGU 2017 i haurà executat totes les obres d'urbanització que li corresponen. En conseqüència, la Junta, sempre i quan ja hagi donat compliment a tota la resta d'obligacions que li corresponen, i previs els tràmits corresponents, podrà dissoldre's i liquidar-se, quedant obligat l'Ajuntament a la deguda diligent tramitació de la dissolució i liquidació de la Junta de Compensació, fins a aconseguir-ne la cancel·lació de la inscripció al REUC.

I en prova de conformitat se signa el present document al lloc i data indicats, en duplicat exemplar i a un sol efecte."

RECURS:

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar potestativament recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació o publicació, de conformitat amb allò que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació o publicació. Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició no s'hagués notificat cap resolució, aquest s'entendrà desestimat, i es podrà interposar recurs contenciós-administratiu dins els sis mesos següents. També es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos des del dia següent al de la recepció de la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent.