



### EDICTE

Informació pública de l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic per l'ampliació de la comissaria de districte del cos de Mossos d'Esquadra a Sant Adrià del Besòs.

L'alcaldeessa de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, mitjançant Decret, de data 13 de març de 2026, va resoldre el següent:

1. Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic per l'ampliació de la comissaria de districte del cos de Mossos d'Esquadra a Sant Adrià del Besòs, elaborat i promogut pel Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya, i tramès pel Servei de Territori de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

2. Sotmetre a informació pública, per un termini d'un mes, el document de formulació de planejament, mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal.

Per a la seva consulta, es pot accedir al document del planejament al web municipal i l'expedient número 1117/2026 es troba a disposició de qualsevol persona interessada al Servei de Territori (planta quarta de l'edifici consistorial) de dilluns a divendres de les 9 del matí fins a la 1 del migdia.

3. Sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

4. Suspènre l'atorgament i tramitació de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial que tinguin a veure amb l'àmbit objecte del Pla especial urbanístic.

La suspensió fa referència a l'àmbit objecte del Pla especial urbanístic. Aquesta suspensió de llicències es publicarà al BOP. Els efectes de la suspensió de llicències durarà un any a partir de la data de la publicació en el BOP.

Per a la consulta del plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments (inclòs dins de l'expedient número 1117/2026), d'acord amb l'article 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el plànol esmentat es pot examinar al web municipal i resta a disposició del públic al Servei de Territori (planta quarta de l'edifici consistorial) de dilluns a divendres de les 9 del matí fins a la 1 del migdia.

5. Facultar l'alcaldeessa i al regidor delegat de Territori Sostenible, Medi Ambient i Benestar Animal perquè realitzin els actes i gestions que calguin per a l'execució d'aquesta resolució.

Sant Adrià de Besòs, 18 de març de 2026.

El regidor delegat de Territori Sostenible  
José Antonio Gras Iñigo

Expedient:	2026/1117
Procediment:	Certificats i informes de compatibilitat urbanística
Interessat:	DEPARTAMENT D'INTERIOR I SEGURETAT PUBLICA
Representant:	

Resum comprensiu del document aprovat inicialment del **Pla Especial Urbanístic Ampliació de la Comissaria de districte del Cos de Mossos d'Esquadra a Sant Adrià de Besòs**

## RESUM COMPRENSIU

### 0 . INTRODUCCIÓ

L'edifici actual de la comissaria de Mossos del barri de La Mina, des de la seva posada en funcionament l'any 2003, ha vist com la ciutat i les necessitats de seguretat han evolucionat de manera significativa. La comissaria de districte ha assumit noves funcions i càrregues de treball, incloent-hi: augment de la població servida, increment de plantilla, introducció de noves tecnologies i unitats funcionals i exigències operatives derivades de la normativa de seguretat i protocols d'actuació. Aquest conjunt de factors ha comportat que la superfície actual de l'equipament resulti insuficient, d'aquí la necessitat d'ampliar-lo.

És així que el Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya promou el Pla Especial Urbanístic objecte d'aquest informe per possibilitar-ne l'ampliació.

### 1. OBJECTE

L'objecte del Pla Especial Urbanístic (en endavant, PEU) és establir les condicions d'ordenació i edificació per possibilitar l'ampliació de l'edificació existent destinada a comissaria de districte de la Policia de la Generalitat - mossos d'Esquadra, situada al terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

### 2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit territorial d'actuació del PEU es correspon amb la parcel·la que coincideix amb la finca resultant Z1 del Projecte de Reparcel·lació de la UA 1 del PERM del Barri de la Mina. Sant Adrià de Besòs, situada al carrer Cristòfol de Moura, 41, qualificada de sistema d'equipaments comunitaris destinada a l'ús de seguretat per a Caserna del Mossos d'Esquadra segons el *Pla especial de reordenació i millora del barri de la Mina*.

La referència cadastral de la parcel·la és 4858002DF3845H0001GQ..

Actualment la parcel·la està parcialment ocupada per l'edifici existent de la comissaria de Mossos d'esquadra de PB + 1 amb 1.140 m<sup>2</sup> de sostre sobre rasant construït i de 600 m<sup>2</sup> de sostre en una planta soterrània.





La parcel·la que conforma l'àmbit té una superfície de 1.820 m<sup>2</sup>.

### 3. PROMOCIÓ I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

La promoció del PEU és d'iniciativa pública. El promou el Departament d'interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya, com a òrgan competent en matèria de seguretat pública i ordenació dels serveis policials.

Els terrenys de l'àmbit són de titularitat pública.

### 4. PLANEJAMENT VIGENT. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

A l'àmbit d'actuació del PEU són vigents i executives les figures de planejament i l'instrument de gestió urbanística següents:

- Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOPB 19.07.1976).
- Modificació del Pla general metropolità al marge dret del riu Besòs, aprovada definitivament l'1 de desembre de 1993 (DOGC 14.01.1994).
- Modificació del Pla general metropolità al sector del front litoral i el marge dret del riu Besòs, aprovada definitivament el 5 de desembre de 2000 (DOGC 27.12.2000).
- Modificació puntual del sector B del Pla general metropolità al sector del front litoral i marge dret del Besòs, aprovada definitivament el 1 d'agost de 2002 (DOGC 14.11.2002).
- Pla especial de reordenació i millora del barri de la Mina (en endavant, PERM del Barri de la Mina), aprovat definitivament el 17 de juliol de 2002 (DOGC 14.11.2002).
- Modificació puntual del Pla General Metropolità en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris de diversos municipis (en endavant, MPPGM 2023), aprovada definitivament 12 de desembre de 2023 (DOGC 20.02.2024).

El règim urbanístic dels terrenys de l'àmbit d'actuació és:

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris existents (clau 7a).

Caserna Mossos d'Esquadra (clau 7.3)

- Projecte de Reparcel·lació de la UA 1 del PERM del Barri de la Mina. Sant Adrià de Besòs, aprovat definitivament el 14 d'abril de 2005 pel Consorci del barri de la Mina.

Finca resultant Z1

Els terrenys tenen la condició de solar i disposen de tots els serveis urbanístics bàsics.

### 5. CONTINGUT DOCUMENTAL

El Pla especial urbanístic, de conformitat amb el que estableix l'article 69 del TRLU, conté la documentació següent:

1. Memòria descriptiva
2. Memòria justificativa
3. Normativa urbanística
4. Avaluació econòmica i informe de sostenibilitat econòmica





5. Gestió i pla d'etapes
6. Participació ciutadana
7. Memòria social
8. Avaluació d'impacte de gènere
9. Informe ambiental
10. Estudi de mobilitat
11. Documentació gràfica

Plànols d'informació  
Plànol d'ordenació  
Annexos gràfics informatius

## 6. MARC LEGAL I PROCEDÈNCIA

El marc legal del Pla especial urbanístic és el següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), consolidat amb les modificacions i correccions que ha tingut des del seu origen.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU), consolidat amb les modificacions i correccions que ha tingut des del seu origen.
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. Mentre no es produeixi l'adaptació a la llei bàsica estatal, cal adoptar les regles establertes per la disposició addicional 8a. de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.
- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de Regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, en l'àmbit de Catalunya.

La procedència del Pla especial urbanístic es justifica de conformitat amb el que determina l'article 214.1 de les normes urbanístiques del PGM, en la redacció donada *Modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris de diversos municipis*, que estableix que la regulació dels sòls qualificats com a equipaments es concretarà mitjançant la tramitació de plans especials.

D'altra banda, l'article 67.1.d del TRLU, preveu la redacció de Plans especials urbanístics pel desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris.

Per últim, assenyalar que el PEU és compatible amb el planejament urbanístic general i no requereix de la seva modificació prèvia d'acord amb el que estableix l'article 92.2c del RLU.

## 7. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

La conveniència i oportunitat del PEU es justifica per la necessitat de garantir que la comissaria de Mossos d'Esquadra de Sant Adrià del Besòs disposi de les condicions materials indispensables per al correcte desenvolupament de les seves funcions.



La comissaria construïda era adequada al moment en què va ser projectada. L'evolució funcional, operativa i organitzativa dels serveis policials, així com l'increment demogràfic i la intensitat d'ús associada a la ciutat, han fet palesa la insuficiència de superfície per donar resposta a les necessitats actuals.

## 8. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

El PEU justifica i regula l'ordenació de la parcel·la, tenint en compte que l'edificació actual presenta limitacions greus d'espai per atendre les funcions assignades a la comissaria, tant en termes logístics com operatius. Entre les necessitats identificades pel Departament d'Interior i Seguretat Pública destaquen: incorporació de noves unitats i serveis especialitzats, augment de dotació de personal operatiu i administratiu, necessitat de sales de coordinació, reunions i planificació, ampliació de vestidors i serveis, millora dels espais de custòdia i suport judicial, adequació a les tecnologies de comunicació i gestió d'informació i reforç de la seguretat interna mitjançant circuits funcionals segregats.

Aquesta situació justifica la necessitat de dotar l'edifici d'una ampliació de 2.600 m<sup>2</sup> de sostre, indispensable per garantir els estàndards tècnics, operatius i de seguretat exigibles. Ampliació que es realitzarà majoritàriament adjacent a l'edifici existent, en la pròpia parcel·la, de manera que es minimitza la necessitat d'intervenció en l'estructura principal i permet una ampliació compatible amb el funcionament diari de la comissaria.

Pel que fa a l'increment de sostre proposat per aquest PEU, cal assenyalar que segons l'article 216.1 de les normes urbanístiques del PGM, en la redacció donada *Modificació puntual del Pla General Metropolità en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris de diversos municipis*, l'edificabilitat neta dels equipaments comunitaris és la que resulti d'aplicar els paràmetres de les zones de l'entorn de l'equipament. En aquest sentit cal assenyalar que el sostre màxim edificable establert per aquest PEU (3.740 m<sup>2</sup>st), tot i ser un increment significatiu respecte el sostre existent, no supera el que resultaria si s'apliqués l'índex d'edificabilitat promig de les zones de l'entorn (2,90 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s, segons el quadre Q6. Quadre desglossat dels aprofitaments de les illes de nova edificació, de l'apartat 8 de la memòria del PERM del Barri de la Mina) per la qual cosa s'ajusta al planejament i a l'entorn, sense necessitat de justificació especial.

D'altra banda, el PEU no modifica ni l'ús principal, ni la titularitat.

Les condicions d'ordenació, d'edificació i d'ús proposades són les següents:

Condicions d'ordenació i d'edificació:

- Sostre màxim edificable: 3.740 m<sup>2</sup>st
- Ocupació màxima: 80%
- Nombre de plantes: PB + 2
- Alçada reguladora màxima: 13 m, només podran sobresortir per sobre: instal·lacions tècniques, cambres de màquines, xemeneies, elements de ventilació i baranes de seguretat
- Es podrà ampliar amb ús d'aparcament de vehicles policials la planta soterrània existent. Es permet la reorganització interna dels espais d'aparcament i d'instal·lacions, si escau.



#### Condicions d'ús:

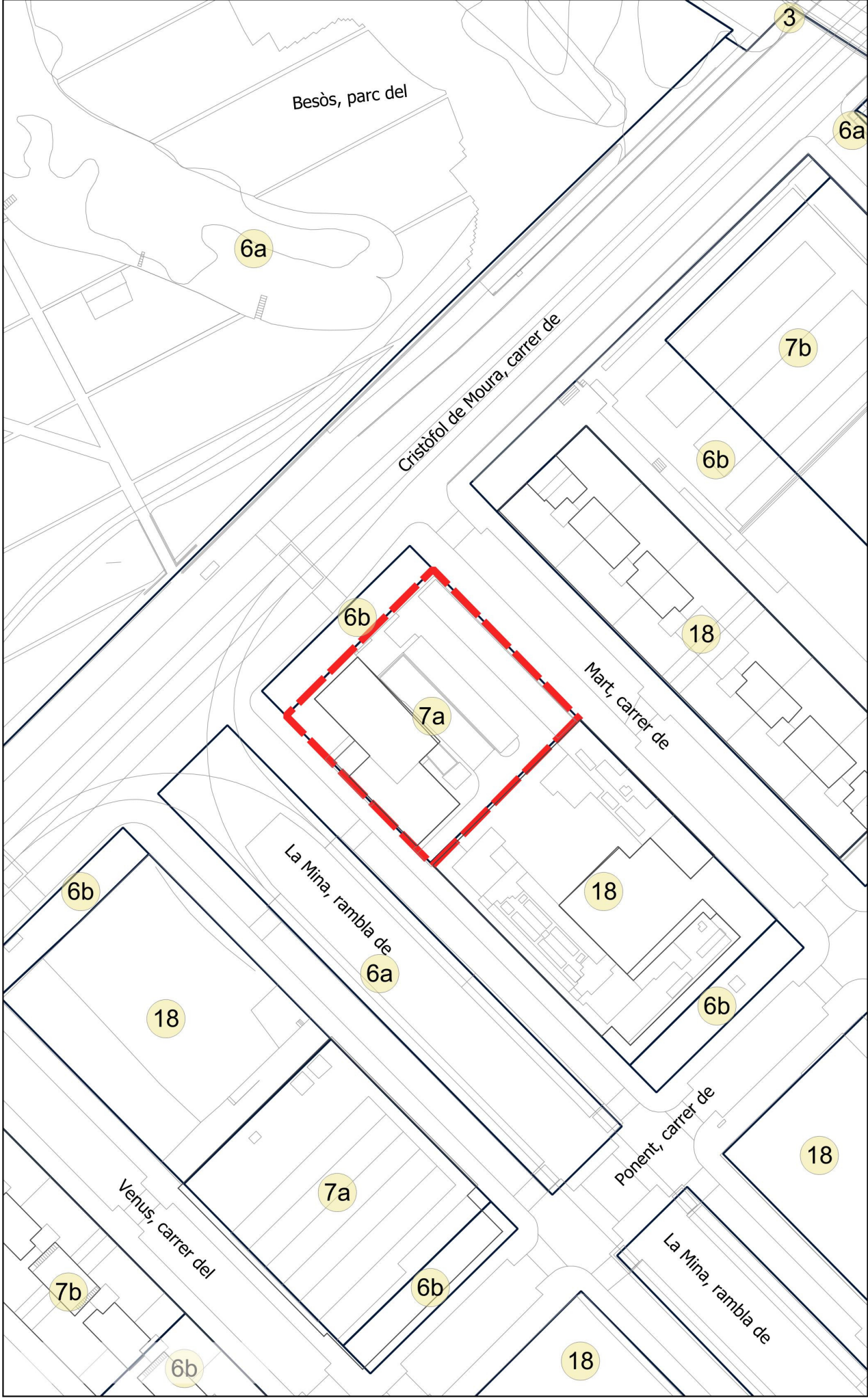
- Ús principal: Seguretat i ordre públic, destinat a comissaria de la Policia de la Generalitat - Mossos d'Esquadra.
- Usos complementaris: sempre que estiguin vinculats funcionalment a l'ús principal:
  - a) Dependències administratives i de gestió interna,
  - b) Serveis de suport tècnic i operatiu,
  - c) Espais d'instal·lacions,
  - d) Aparcament en planta baixa i soterrània per a vehicles policials,
  - e) Sales tècniques, magatzems i locals de seguretat.
- Usos prohibits: Tots aquells usos no vinculats a la funció policial o que puguin comprometre la seguretat, la confidencialitat o el correcte funcionament de l'equipament.

La normativa també inclou una sèrie de disposicions funcionals, formals i sectorials en relació amb la configuració de l'equipament que s'hauran de tenir en compte en el disseny i construcció.

Finalment, el PEU també incorpora en la seva documentació les justificacions i apartats relatius a:

- Avaluació econòmica i informe de sostenibilitat econòmica
- Gestió i pla d'etapes
- Participació ciutadana
- Memòria social
- Avaluació d'impacte de gènere
- Informe ambiental
- Estudi de mobilitat





REF. CAD.: 4856002DF3845H0001GG

U:\GIS\SHX\GHP\QUALIFICACION\SuspensioLicenciesPEU\_ComissariaMossosEsquadra\LicenciesPEU\_ComissariaMossosEsquadra.ggz